

首批业主自治平台20小区公布

目前正在做信息数据更新,业主将获用户名密码

本报7月31日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 赵蓉) 7月31日,记者从济南市房管部门获悉,济南市业主自治管理平台进入试运行后,首批试点20个小区名单已经确定,春天花园、银丰山庄等小区入选,正在做信息数据更新。目前维修资金使用征求意见、小区满意度调查等都可以实行。

济南市住房维修资金管理使用科有关负责人介绍,业主自治管理平台首批选择的20个小区,主要是维修资金制度建立比较完善,小区相对成熟。20个小区分别是春天花园、

银丰山庄、富翔天地、泉景天沅秀园、顺河东街66号银座晶都国际广场、吉祥苑、世纪佳园、鲁能领秀城9区、五环花园、张庄路68号城市之家、龙泉山庄师大新村、汇统花园、巴黎花园(明湖西路303号)、发祥巷小区四区、银丰花园、文华园、书香苑、保利芙蓉小区、保利花园、花样年华。

“目前这些小区正在做数据信息更新。”该负责人说,这些小区不少业主因房屋买卖,信息也随之发生改变,目前住房维修资金信息系统中都是老业主的信息,现在要把新换业主信息做好更新。此外,一些业

主身份证是一代身份证,为了适应平台,要做好二代身份证更新,手机号变化的也要更新。

业主信息更新好以后,物业公司在使用自治平台时要先发起申请,维修资金中心审核后,再向业主发送有关短信。业主根据自己的实际情况做网上投票或是刷二代身份证。

小区业主啥时候能用上新系统?对此,住房维修资金中心主任张平说,培训中,参与试点的小区物业已经获得业主自治管理平台的登录用户名和密码,目前小区物业已经进入业主信息“匹配”阶段。

下一步,物业公司需要将核准后的业主信息交回到维修资金管理使用中心,该中心审核后,将通过手机短信的形式,给每一名业主发用户名和密码,作为登录业主自治管理平台的依据。

业主获得进入系统的“钥匙”后,物业公司或者业主委员会可以根据小区内部需要提出小区决策申请,维修资金管理使用中心受理申请后,可以实现网上投票和身份证刷卡投票。

记者了解到,平台除了征求维修资金使用时的意见外,小区满意度调查、小区有关决策等也都可以进行。

我家楼顶咋多了个“监控器”

本报7月31日讯(记者 王光营 实习生 王晓宇 陈孟璇) 7月31日,家住历下区正觉寺小区2区的何女士反映,她家住顶楼,日前发现卧室上方楼顶装了像监控一样的装置。何女士询问了很多人才知道,这是某通讯公司安装的无线网络信号发射器。由于担心辐射会影响家人健康,何女士希望能够早日拆除。

31日上午,记者在该小区看到,每栋楼有四个单元,这种无线网络信号发射器分布在每个单元的楼顶,一字排开。“这种盒子已经安装近五个月了,是某通讯公司自己上楼安的,说是用来连接宽带。”正觉寺小区2区25号楼传达室的徐先生说,当时施工人员说已经打好招呼了,业主事先大都不知情。

“安装这些设备时没有人和居委会打过招呼。”对此,济南市历下区泺文社区居委会相关负责人表示,他们也收到了居民反映的意见,目前正在联系各方寻求解决途径。

随后,记者咨询了某通讯公司客服。一位工作人员称,小区是否安装无线网络信号发射器取决于居民使用数量和小区物业的要求,他们都是通过正规程序进行安装的。这种发射器的辐射很小,仅相当于小灵通辐射的十分之一,居民无须担心。如果居民强烈要求拆除,他们会给相关专业人员反映。

居委会搬新家

7月31日上午,解放路街道办事处解放桥社区居委会,从28平米的“袖珍之地”,搬进了300余平米新办公用房,并新增300余平米的社区活动广场。

今年年初,办事处投资百万,将原来历山宾馆的旧仓库改造为300多平米的居委会办公用房,并设立了一站式服务大厅,多功能活动室等。

图为在电子阅览室,居民坐在电脑桌前操作起电脑。

本报记者 穆静 实习生 刘永飞 摄影报道



教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列留学移民 ISO9000 全国满意明星班组 中国质量协会

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

8月3日 重磅出击

驻外使馆前教育参赞接待日

8·3
10:00—12:00
泺源大街229号金龙大厦主楼29层
0531-81851155

薛亚霏 Mr.Xue Yafei
中国驻加拿大温哥华总领馆前教育参赞
金吉列集团董事长特别顾问

陈华生 Mr.Chen Huasheng
中国驻俄罗斯使馆前教育参赞
金吉列集团董事长特别顾问

讲座信息

10:00-11:00 高中毕业生如何选择加拿大大学
主讲人:中国驻加拿大温哥华总领馆前教育参赞 薛亚霏 参赞

10:00-11:00 工薪层最佳的选择,留学俄罗斯读本科
主讲人:中国驻俄罗斯使馆前教育参赞 陈华生 参赞

11:00-12:00 高考后闪电留美途径解析
主讲人:金吉列美国资深留学规划师 李老师

11:00-12:00 2014年英国留学申请精讲
主讲人:金吉列英国资深留学规划师 陶老师

11:00-12:00 澳洲留学移民大解析
主讲人:金吉列澳洲资深留学规划师 田老师

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内资深留学顾问加盟,简历投递邮箱hr.jn@jil.cn
专业办理:美、英、澳、加、新、日、韩、俄、乌、马、西、意、白俄、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德等国留学
专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞
济南分公司:0531-8185 1155 网址:WWW.JJL.CN
地址:济南市泺源大街229号 金龙大厦29层 中文域名:金吉列中国

鲁济招广字(20130161)

天材教育 泉城九年一对一个性化辅导机构
www.jn.tiancai.com 济南市天材教育培训学校
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

衔接 抢跑 补弱 拔尖

苦恼! 暑期大小班, 长期辅导不见效!

★ 紧扣考试大纲, 分析学生具体情况, 量身定制专属高效辅导方案, 围绕核心考点, 精讲重难点, 突破答题思路, 提升应试技巧, 衔接补弱, 暑期保障高效提升!!

暑期集训嘉年华

小学	· 暑期衔接精品学习课程 · 户外拓展活动 · 经典例题讲解 · 作文速成技巧点拨
中学	· 暑期衔接精品学习课程 · 暑期嘉年华 · 公益大讲堂
毕业生	· 2014 学考、高考应试能力测试、抢订全年计划 · 精品学习课程 · 公益大讲堂 · 暑期嘉年华

9周年 全年最优惠!

小/初/高 暑期衔接精品课程推介

课程名称	课程目的	适宜学员
初中中考、高考专项辅导	把握最新考试动向, 系统构筑知识网络, 夯实基础, 点拨方法, 高效辅导; 严格按高校招收保送生入学考试要求获取考试要点;	初/高中毕业班及复读班的学生
专项特训 定向辅导	巩固基础, 据考生实际情况, 针对重点院校报考要求定向专辅;	艺考生及军考生
查漏补缺 课程衔接	因材施教, 分模块、阶段强化, 学习问题诊断, 学习方法、习惯等全方位衔接辅导, 快速提升日常学习效率和综合素质;	初/高中生
小升初针对性辅导	小升初衔接辅导, 知识、方法、习惯、兴趣全方位及时有效提升;	小学毕业班学生
方法引导 潜能开发	双向互动式兴趣教学, 点拨方法, 激发潜能, 培养良好学习习惯;	小学生
调整心态 兴趣培养	考前考后心理调适, 激发、培养学习兴趣, 确保最佳学习状态;	心理承受力差的学生

六大校区 就近选择 // 暑期一对一免费试学 预约热线

山师校区: 88343766 | 山大校区: 88340033 | 舜耕校区: 88343733
大观校区: 88340388 | 槐荫校区: 88340368 | 阳光校区: 88340055