

凤凰城小区A片区1号楼2东单元——

电梯一月坏几次,屡修不见好

电梯运行时颤颤巍巍,经常有居民被困或失灵。自从2011年住进新房,电梯的问题就一直困扰着凤凰城1#东二单元的18户居民。有时候一个月电梯要坏好几次,屡次维修也没能完全修复。由于担心电梯出现故障,业主们都不敢让孩子单独乘坐,每天出门、回家都备受煎熬。

本报记者 庄子帆

31日,记者接到热线反映,凤凰城A区1#东二单元的电梯经常出现故障,一个月内坏了好几次,而且屡修不好。当日上午9点半,记者来到该小区,看到电梯内外贴满了小广告,轿厢内的6盏灯坏了4盏,而且没有张贴电梯检验合格证明。记者走进电梯从1楼上到11楼,电梯一开始运行就能感觉到整个轿厢在抖动,而且楼层越高感觉就越明显。

家住该单元的胡女士告诉记者,7月23号电梯坏过一次,5天之后才修好,修好之后当天又坏了,本周一修好刚正常运行了两天。“有一次回家我推着电动车上电梯,到了10楼之后轿门没开,又从10楼快速降到了6楼,停住之后门还是没开。”胡女士说,当时她慌乱地按其

它键,想阻止电梯运行,但是每一个键都不管用,就这样从10楼到6楼来回了两趟,最终才从6楼停下。

不仅是胡女士,同样住在8楼的马女士现在回想起来当时的情景,还是心有余悸。“当时我带着小孙女回家,不知道怎么回事电梯就停了,电梯里没信号电话打不出去,想求助外面也无人应答。”马女士说,无奈之下,她就用钥匙撬开门缝,用手扒开轿门之后才出来。“现在小孙女都有了阴影,每次上电梯的时候都紧紧的抓住我的手。”

随后,市中区质监局特监科的的工作人员赶到现场,对电梯做了检查,并检查了由物业公司提供的半月维保记录,有机房电梯监督检验报告、电梯

检验合格证等相关资料,发现电梯符合运行规定,也是在检验周期内运行。“目前电梯存在的问题是晃动,可能是由于运行轨道不直的原因造成,这需要维保单位经常对轨道进行调整。”济宁市市中区质监局特监科科长王政说。

记者了解到,该栋楼内所使用的电梯是苏州一公司生产的,维保单位是济宁鑫众机电工程有限公司。负责该电梯维保的工作人员表示,电梯问题确实频繁出现,不过现在电梯困人,以及到楼层不停的情况已经解决,不存在安全问题。“我们怀疑是电梯的旋转编码器有问题,现在部件正在从济南往济宁发货,估计更换部件之后问题就会得到解决。”



▲电梯常“死机”,居民乘坐时提心吊胆。



◀该电梯的定期检验报告。庄子帆 摄

清洁工向沿街店铺要代运费,引商户不满 收费需主管部门与店主商定,个人无权收 虽然钱不多,但也得有凭有据

近日,科苑新天地的商户尹女士往清洁工垃圾车内倒垃圾时,清洁工向她索要5元钱垃圾清运费。虽然钱不多,但既没有发票,又没有收费凭据,尹女士觉得有些不靠谱。“他们每天很辛苦,收点钱也没什么,但既没票据也没有接到相关部门的通知,这算不算乱收费啊。”

本报见习记者 公素云

7月31日,记者来到城区科苑新天地商业街,路两边店铺林立,每隔一段就有个垃圾桶。记者走访了几家商铺,大部分店主都有被环卫工索要垃圾清运费的经历,有些店铺还曾因为此事和环卫工发生过争执。现在大部分店铺已经形成按月交费的规律,也有些店铺觉得收费不合理,拒绝向环卫工交这笔费用。

“他们每月也要不多,就是五块、十块的,如果环卫工觉得

你扔的垃圾多,又不给他们代运费,他们可能会在门口跟你理论好半天。”一沿街店铺的老板告诉记者,他已经按月交纳垃圾清运费2年了,虽然觉得有些不合理,但是每月交个几块钱就不用经常和环卫工理论,图个省心。

谈到收垃圾清运费的事,环卫工们也非常无奈。“这边属于商业街,像餐饮、美发等行业平时产生的垃圾特别多,有时他们几包垃圾就把垃圾车塞满

了,一些店铺直接将垃圾堆放在路边或是店门前,大大加重了我们的工作。”一名环卫工人说,自己原本只负责沿街垃圾桶和路面的清理,但是店铺产生的垃圾几乎成了垃圾的主要来源,有了这些垃圾,自己每天要多跑好几趟垃圾中转站。“这些店铺产生的垃圾成了主要的清理对象,增加了工作量,而我每月工资还拿不到一千块钱,对那些平时产生垃圾多的店铺,只好自己多要一些劳务费。”

相关链接

物业公司:

收费系环卫工的个人行为

“签订承包合同时,只是委托我们负责垃圾筒内和路面上垃圾的清理,商户产生的大量垃圾应该直接送往垃圾中转站。但是对于这种清洁工私自向商户索取费垃圾费的这种做法,公司是不允许的。”负责科苑新天地商业街的诚祥物

业公司负责人告诉记者,针对这一问题,物业公司准备增加环卫工人数,或是将以前的小垃圾车换成大的地排车,增加运输量,减少环卫工的运送次数。“同时,也希望广大的商户能够体谅清洁工人的辛苦,自觉把垃圾放到垃圾中转站去。”

济宁市环卫处:

个人无权收取垃圾清运费

济宁市环卫处办公室的工作人员告诉记者,2007年济宁市出台了《城区生活垃圾处理费征收使用管理办法》,按照规定,垃圾处理费用由环卫部门的专门工作小组收取,环卫工人个人是没有权利收取这项费用的。“目前关于店铺产生垃圾是否征收

代运费的情况还没有针对性的政策,如果店铺产生的垃圾太多,超出了环卫工人的平时的工作量,需要由负责该处卫生的部门和店铺进行协商,确定收费标准,然后派人进行收取。环卫工个人是无权收取垃圾清运费的。”

广汽吉奥 GAC GONOW 中国梦·幸福车

诚招十二县市二级代理商

广汽奥轩GX5 不是所有SUV都越野

8.68-15.68万元

济宁力拓汽车销售服务有限公司

销售热线: 0537-2705777 2324789
地址: 济宁市金宇路与105国道交汇处金宇汽配城(商用车基地)

规格: 7.6cmX5cm/单位

汽车广场

订版电话: 0537-2366539 2366549

价格更低 服务更优 效果更好

演绎……
和谐乐章

齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值

广告垂询
2366549
2108110
2366539