

物业收费换电表,居民不买账

物价部门称已接到投诉,将介入调查

本报7月31日讯(记者 王伟平 见习记者 崔靓) 7月31日,芝罘区幸福街居民致电本报反映,他们小区的物业公司涉嫌强制收费更换新电表。

记者在幸国里小区看到,每栋楼的楼道里都贴了盖有物业公司印章的收费更换新表的公示。

公示的大体内容为:由于近期下雨频繁,小区原有配电保护设备年久老化失效,故障屡屡发生,物业决定于8月2日开始对小区的旧配电保护设备进行更换,更换新表的户需要交磁卡电表费、拆装表人工费、表箱设备等共计215元。已经更换新磁卡表的户需要交70元的其他改造费。落款为小区物业烟台港城物业管理有限责任公司。

看起来是一则普通告示,而且是出于安全考虑,但小区居民并不买账。

居民方女士说,居民们现在意见非常大。首先,现在的电表运行正常,从未出现过问题,为什么要换呢?再者,听说电力公司换表都是免费的,物业说的这些费用到底是否合理?

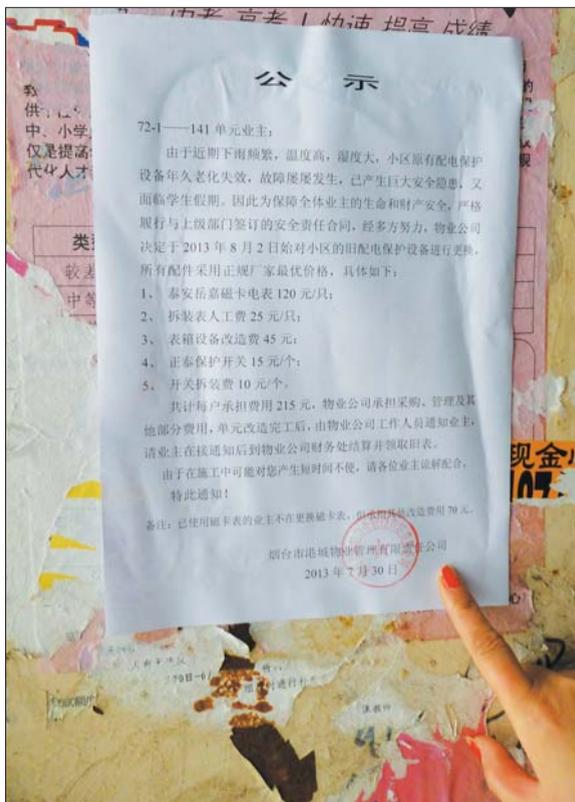
有了解“行情”的居民更是直接指出,这些收费是不合理的。

居民李先生介绍,他原是电力部门的老职员,物业在公示上说的磁卡电表在市面上的价格要便宜一些,并且表箱设备改造和拆装表等工作,电力公司是不收费的。

物业的收费有何依据呢?7月31日下午,记者为此找到了物业办公室。两名工作人员称,经理下午不上班,后又告诉记者,经理正在开会,等8月1日上班后才能答复。

记者从烟台市供电公司了解到,对于分表到户的户,供电公司仅收取初装费,在为户更换新表时不收取任何费用,同时,烟台市供电公司计划2014年对全市分表到户用户免费更换新的智能表。该小区电力设备的产权未移交给供电公司,小区内电表设备更换,应由产权方负责。

烟台市物价局价格科的彭主任介绍,他们7月31日上午已经接到该小区多位居民投诉。如果小区电力设备的产权在物业手中,物业向居民收设备费用没有强制监管条例,但如果物业强制收费,则违背自愿原则,属于违法行为,物价部门将介入调查。



就是这则公示引起居民们的普遍质疑。本报记者 王伟平 摄

两条难行的路 都有了维修计划

本报7月31日讯(记者 王伟平) 近日,多位市民反映,前些日子降雨过后,永福园社区的道路泥泞难行。记者联系负责单位进行了查看。

除了坑就是水 车开上人行道

永福园社区通往河滨路的道路两旁有近千户居民。205米左右的路上一汪汪积水,可以想见,路面干了之后会露出多少坑。

记者一路走过去看到,一名市民骑摩托车从积水中慢慢驶过时,差点歪倒在里面。部分车辆怕从坑里开过了底盘,竟直接开到了人行道上。

社区居民初先生说,这条路损坏近2年了,“这条路一下大雨就是条河,下完雨就是一坑一坑的脏水。”

记者就道路损坏情况联系了福山区高新技术产业区办公室,工作人员答复,他们已经接到了居民们的反映,正筹备动工修路。

居民最愁下雨 穿雨鞋蹚泥浆

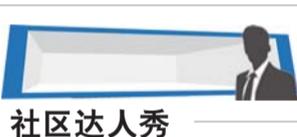
在芝罘区只楚街道办事处北皂社区有一条让居民们头疼的“水泥路”,因为每到这时候路上就满是水和泥。居民们最烦的就是下雨天,用居民们的话来说就是,“现在雨刚停不久,一地的泥浆子,有的地方得穿着水鞋过。”

记者本想沿路走一走,结果发现泥泞的路面实在难以落脚,最后不得不脱了鞋赤脚走过。

路成这样,咋就不修修?记者为此找到了只楚街道办事处。该办公室一名相关负责人查看后介绍,记者所见的泥泞路面附近存在多年形成的违章建筑,实在难以管理和维护。德龙烟铁路按计划会征用这里,到时将届时协调铁路方修修这条“泥水路”。

先甩笼再拉线,螃蟹纷纷上钩

老爷子初海自做工具在海边钓了11年螃蟹



社区达人秀

本报7月31日讯(记者 刘杭慧 实习生 赵雁宾 衣涛) 钓鱼、钓螃蟹是入夏以来很多市民的休闲活动,但对于62岁的老爷子初海来说,这爱好他已经坚持了11年光景了。

初见初海时,他正在海韵广场上坐着等“蟹”上钩,8根绿色的绳子一头在海里,一头绑着铁锁在岸上,旁边放着几个水桶,里面有几只螃蟹,用棍子一戳,这些小家伙便伸出钳子向你“示威”,不少孩子在围观。

右手拽着渔线,左手拴着螃蟹笼,在手里转两圈,“嗖”地一声便飞进了海里。“这需要巧劲,得靠扔的时间长了自己来摸索。”初海颇为自豪地说。

8个螃蟹笼都被他扔进了海里。扔完了之后,他就到旁边的小马扎上坐下,等蟹上钩。

观察发现,初海的钓蟹设备与市场上卖的有很大差别。他的螃蟹笼是用废旧塑料管连同渔网线改装的,一头连着绳子,一头是渔网。

20分钟过去了,初海开始“收网”,抬起胳膊,迅速拉线,不一会儿白色的蟹笼便在海里露了头,一抬手便将笼子拉上来,笼头朝下,倒出大个的螃蟹。看

到收获了大螃蟹,初海兴奋地叫来老伴炫耀自己的成果。

检查完收获后,初海把小螃蟹扔回了海里,“这种小螃蟹,钓上来也不能吃,扔回海里也算是放生了。”看到初海这边有收获,不少市民前来围观,他向周围的市民传授起了经验,“在海水涨潮和退潮的时候螃蟹比较多,容易钓上来。”

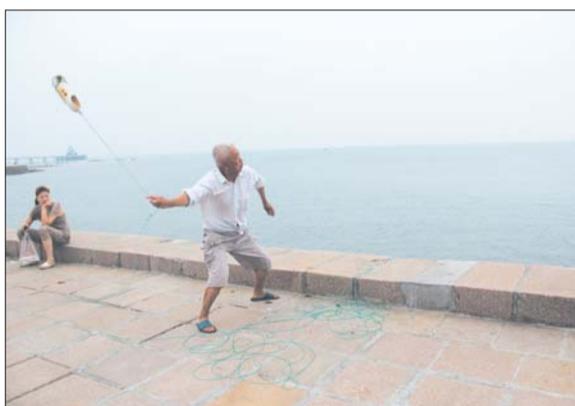
“纯粹是个人爱好,从2002年退休到现在,钓了11年螃蟹了。”说起自己的钓蟹经历,初海一脸的开心,他年轻时喜欢钓鱼,但上班忙只能抽空去。直到退休后,他才有时间去尽情钓螃蟹。

“这老头子,碰上打雷下雨,不能过来的时候,也会把螃蟹笼拿出来,说是等雨停了还要出去钓几笼。”说起初海对自己爱好的执着,他的老伴儿跟记者抱怨道。

“我钓蟹不是想赚钱,就是钓鱼玩儿,开始的时候自己吃或者给亲戚邻居分,大家都吃够了才开始卖的,一天也卖不了几个钱。”初海笑着说。

“野生螃蟹,绿色健康食品,这一小桶25块钱,要不?”正聊着,初海看见几名到海边散步的市民围了过来,他乐呵呵地推销起来。

最终,其中一小桶螃蟹被一名女士买走了,她告诉记者:“25块钱买这么多野生螃蟹,确实挺值了,今天赶巧碰上了,买回家做给孩子吃去。”



“呼呼”转两圈,蟹笼入海啦!



蟹笼提了上来,看看收获咋样?



今儿的螃蟹挺不错,一名小伙也买了些。

本报记者 刘杭慧 摄

在初海看来

钓螃蟹纯粹是种爱好

多年钓螃蟹的经历,使初海对于各式各样的螃蟹十分了解。“这片海里钓到的螃蟹一般都是‘花盖’或者‘赤甲红’。”讲到曾经钓到“赤甲红”的经历,初海显得兴致勃勃,“今年5月份钓了个4两多的‘赤甲红’,有人出价20块钱,我都没舍得卖。”

初海家住金沟寨小区附近,每年的5-10月,只要天气不是太恶劣,他几乎每天早上5点准时出发到海边。来这么早做啥?当然是钓螃蟹!

每天平均能钓两小桶螃蟹,一年下来卖螃蟹赚的钱也就三四千元,并不算多。但初海的脸上始终洋溢着满足的表情,“满足自己爱好的同时,还能赚点小钱,我也算是太幸福了。”

近,每年的5-10月,只要天气不是太恶劣,他几乎每天早上5点准时出发到海边。来这么早做啥?当然是钓螃蟹!

每天平均能钓两小桶螃蟹,一年下来卖螃蟹赚的钱也就三四千元,并不算多。但初海的脸上始终洋溢着满足的表情,“满足自己爱好的同时,还能赚点小钱,我也算是太幸福了。”

小区外修路堵门 垃圾一周没清走

本报7月31日讯(记者 苑菲菲 实习生 李明慧 赵鹏) 由于小区门前修路,垃圾清理车一周没能进小区清理垃圾了,这可把福山区天创小区的居民熏坏了。

近日上午,记者来到福山区天创小区。在小区门口,12个垃圾箱里外全是垃圾,不时有苍蝇飞来飞去,附近弥漫着一股臭味。

正往垃圾箱旁扔垃圾的居民王女士说,小区里的垃圾已经一周左右没人来清理了。因为堆得越多,夏天气味太大,异味充斥了整个小区,一些住在低层的居民都不敢开窗。

虽然天气闷热,但小区网点房的业主还是很烦刮风,因为生活垃圾会被吹得到处都是,他们不得不天天清扫自家门口。每天闻着臭味过活,看着苍蝇飞舞,居民们真是受不了了。

记者从天创小区物业了解到,由于这几天小区外修路,导致环卫处的垃圾运输车无法开进小区,垃圾也就一直这么堆着。对于这种情况,物业已经向福山区环卫处反映了这一情况,并告知小区还有另外一个入口。

环卫处答复,有几辆清运车损坏,等车修好会立刻从另一入口进入小区,对小区的垃圾进行处理。