

准备买房的朋友注意啦

# 团购会上交定金签合同抽汽车

本报记者 梁敏

准备购房的您还在茫然观望么?还在单枪匹马奔走于各大楼盘看房么?还在为了取得更低的价格求亲戚、托关系么?加入晚报置业会,感受团购的力量吧!由齐鲁晚报《今日泰山》主办的泰安首届置业团购会8月30日盛大开幕。届时,不但有特价房供您挑选,有团购优惠,还有汽车、笔记本电脑等大奖等着您!

## 置业会让您找到“组织”

齐鲁晚报《今日泰山》主办的泰安首届置业团购会定于8月31日—9月1日举行。本次展会不但邀请了泰城众多品牌地产公司参加,方便购房者集中看房选房,还将要求各楼盘推出大量精品特价房。另外,为了突出团购会主题与优势,本报从即日起征集团购会员,组织大家团结起来,由本报牵头帮您讨价还价。本次团购会将以最低的房价和最高的诚意向泰城置业者献礼。

在这里,您可以买到最优惠的房子。团购节的宗旨是给楼盘让利的渠道,给市民买房的理由。凝聚泰城每一位购房者的力量,全力打造一个全新的购房渠道。

计划楼盘团购启动方式分为两种:一是置业会依靠团购人气主动联络楼盘协商折扣。二是楼盘主动出击,给出优惠幅度要求参与团购,届时主办方将全方位发布该楼盘信息资料,并通过媒体针对性的招募新会员,组织看房。参与团购的楼盘将尽量保证当时最低价,置业会还将面向老会员提供少量有会员补贴的超低折扣房源。

在这里,您可以参与会员见面会,和志同道合的朋友交流买房、过户、建材、装修等各种琐碎“房事”,结交朋友、汲取经验,在买房路上少走弯路,晚报还将帮您解决在置业中遇到的问题,让您花最少的钱买到最安心的房子。



房价节节拔高

刚需不能再等了

很多购房者都曾说过,观望了这么久,房价节节拔高,越等越后悔。对于需求迫切的购房者而言,现在已经到了不得不出手的时候。然而,买房动辄几十万的投入,的确是人生中一笔不得不慎重的巨大投资,性价比高才是硬道理。

房产团购因为能联合较多的购房者以集体的面目出现并与开发商进行谈判,从而可以拿到一个低于市面售价的价格。通过团购,不但能够最大程度地节省金钱和时间成本,而且消费者在购买和服务过程中占据一个相对主动的地位,可以有更高的安全性,享受到更好的服务。同时,在出现质量或服务纠纷时,更可以采用集体维权的形式,使问题以更有利于消费者的方式解决。

“齐鲁晚报置业团购节”的宗旨就是凝聚全城每一位购房者的力量在一起,利用人多力量大的优势和晚报平台的力量,助置业会会员买到最优惠的房子。

本报将继续发布置业团购节及参展优惠楼盘相关信息。准备买房的朋友敬请关注本报相关报道,莫失购房良机。目前,齐鲁晚报置业会已接受报名。心动的朋友可拨打报名热线0538—6982106入会,或加入QQ群111906186,一起组团看!!

## 团购会上买房可抽走汽车

团购会现场,不仅有让您称心如意的好房子,更有意想不到的惊喜送给您。据悉,活动期间将安排“购房中汽车大奖”环节,设置特等奖一个,奖品为新能源汽车一台(售价6万);一等奖3个,二等奖5个,三等奖10个,奖品为空调、笔记本电脑、冰箱、洗衣机、手机、小家电等。

为了给购房者留出充足的考虑时

间,同时避免恶意签单抽奖,本次团购会上,二等奖及以下奖项现场领取,特等奖和一等奖确认中奖后,2个月内携带购房合同及抽奖凭证,由楼盘置业顾问陪同到齐鲁晚报《今日泰山》编辑部领取。

除了主办方组织的特价房竞买、现场抽汽车和家电、组织集体砍价等活动外,所有参会单位也将提供各种优惠和精彩的互动活动,届时将有大礼包相送。

# 都市森林精心打造景观示范区

会所正在精装修,游泳池全面开工建设

“住好房子,过好日子”是购房者最朴实的心愿。7月6日,恒基·都市森林的产品说明新闻发布会上,项目十大特色和对景观细节的精细打造令人心动。31日,记者从恒基·都市森林项目获悉,目前已开始打造森林景观,双会所正在精装修。

“每一个人心中,都有一片属于自己的森林。在城市化进程与生活节奏日益加速,污染与喧嚣与日俱增的今天,奢侈早已不仅体现在专属标配和至尊体验,更在于每一次洁净的深呼吸;人们所追求和向往的,早已不仅是物质生活的丰裕,更是回归自然的健康与本真。”为此,都市森林项目甄选了100余种名贵绿植,全冠移植3000株大树,还将在小区养育200余尾灵动锦鲤,实现都市的先进便利与自然的清新纯美结合,让每一位业主在泰山脚下住上可以比肩北上广深一线城市绝版豪宅。此次开工建设景观示范区,令人颇为期待。



恒基·都市森林-会所夜景。



恒基·都市森林-24小时恒温泳池。

## 会所主体结构完工 内部正在精装修

会所主体结构已先期施工完毕,室内已全面进入精装修阶段,目前中央空调系统、消防系统安装已进入后期打压阶段,新风系统、地暖管线正在安装,强弱电管线已基本敷设完。

地下一层:吊顶骨架正在安装,部分房间如水吧台、瑜伽房正在进行墙面细木工板安装。北端游泳池正在进行休息区隔墙砌筑。后期准备进行卫生间、淋浴间、干湿蒸房、SPA间墙地面装

修及吊顶板安装; 地上一层:墙面根据饰面设计区分,分别在进行干挂石材钢龙骨安装及细木工板安装。后期准备进行卫生间、大堂的墙地面装修;地上二层:地上二层轻质隔墙轻钢龙骨已基本安装完毕,吊顶骨架已安装完毕,后期准备进行墙面板及吊顶板安装;会所外墙保温已先行施工完毕,外饰面干挂大理石面层除门厅处正在施工外其余大部分已基本施工完毕。

## 车库顶板防水施工完毕 景观示范区建设迅速

高端大盘的景观配套是最令人心动的,记得在产品说明会上,有一张景观示意图特别醒目,一条蜿蜒的林荫步道环绕小区,道路两侧是平缓向上的斜坡,一株株高大的乔木展开茂盛的枝叶,阳光从树叶间挥洒下来,在干净的小路上留下一地破碎的光斑。

此次,记者从施工方了解到,南部柏油路南侧绿化带已基本完毕,北侧微地形绿化土坡已施工完毕后期准备植被施工。南人口会所前景观叠水池预埋管线以及结构已施工完毕,后期准备进行防水及饰面板镶贴;南院

墙已砌砖完毕,后期准备进行铁艺围栏安装及真石漆喷涂;目前我6#楼以南景观示范区大范围车库顶板防水已施工完,预计下周开始车库顶板绿化覆土,即将开始景观施工。

据了解,恒基·都市森林项目拥有34万平米的建筑面积,致力于打造城东第一规模社区。项目规划建设41栋11层的小高层建筑,目前一期1—17#楼全部准现房呈现,项目营销中心(南会所)以及景观示范区正在紧张有序地建设中,预计将于今年10月份开盘发售。(李丽)

### 项目概况:

本项目位于山东省泰安市泰山脚下,擂鼓石大街以北,双龙河以东,北上高路以南,佛光路以西,总占地面积为240余亩,

总建筑面积34万平方米。其中地上总建筑面积23万平方米,地下总建筑面积11万平方米。规划建设41栋住宅全部为11层小高层建筑,配套会所、商业、

幼儿园。与宝龙城市广场、嘉德现代城、信合佳苑、彩虹新苑等高端住宅区依次相连,地理位置绝佳,定位为泰安市最具生活品位的都市森林居住社区。