

置业讲堂之LOFT篇

房界“孙悟空”的前世今生

在电视剧《奋斗》里,男主角陆涛住在一种隔成上下两层的房子里。这种名叫“LOFT”的时尚房型可谓“神通广大”,很酷很实用的装修让不少年轻人着迷,可观的高性价比让投资人视其为地产投资优品。那么,LOFT是什么?有何优缺点?什么样的LOFT更值得购买?本报为您一一点评。

名词解释

LOFT:在《牛津词典》中本义为“在屋顶之下、存放东西的阁楼”。后成为房地产名词,指少

有内墙隔断的高挑开敞房屋,有时尚前卫、赠送率高、空间灵活等特点。

发源:来自纽约的“艺术家天堂”

很少有人知道,LOFT的出现是“变废为宝”的结果。上个世纪六十年代,以画家和雕塑家为主的一群艺术家陆续搬进美国纽约SOHO区,把废弃的厂房、

仓库改造成个性十足、充满艺术魅力的特殊住宅。自此,LOFT成为“由旧工厂或旧仓库改造而成的,少有内墙隔断的高挑开敞空间”的代称。

传承买一户得两层,时尚达人投资首选

国内房地产市场上的LOFT,承袭了原产地的时尚标签,赚足了前卫的年轻人的眼球。并因具有诸多更接“地气”的优点,被眼光精准的投资者视为地产投资的上佳之选。

花一层的钱,得两层的房:尽管销售时按一层的建筑面积计算,但因能隔成两层,实际使用面积高达销售面积的近一倍。

户型小,总价低,拒当“房奴”:建筑面积一般仅30-50平米,房屋总价远低于普通两居室,购房压力小,且更易实现资金的灵活周转。

一千个购房者,能装修出一千个LOFT:层高多在3.6-5.2米左右,空间格局超级灵活,购买者可根据自己的喜好随意分隔设计。

宜商宜住,多一种功能,多一种可能:除居住外,还可当办公室或商铺。如作办公室,独立洗手间和自有空调使其舒适度高于普通办公楼。如作商铺,环境不嘈杂,租金也低于传统商铺,大幅节省经营成本。

上得了厅堂,下得了厨房,开得了PARTY,晒得了私藏:作为“潮人”的最爱,使用时更能“玩”出无数花样。

无购房限制,不被购房资格拒之门外:多为商业立项,对购房资格没有限制,投资灵活度高。

当然,LOFT也有一定局限,因此购买时也要因人而异。例如:屋内有楼梯,更适宜年轻人居住;多层空间往往需购买者自己分隔,对装修水准也提出了较高要求。



效果图。

买49平米得90平米,超高性价比“空中别墅”

LOFT作为舶来的新事物,仍在不断创新。近期出现在泰安市场上的一种新型LOFT,便是种升级版新品。这种集LOFT和别墅于一身的房型,是名为蓝岸3.3街院的项目的主力户型之一。不仅兼有普通LOFT的上述优点,更能享受别墅的高舒适度,全面提升居住档次与居住品质:

买49平米,得90平米,聚划算:最高约5.4米的挑高,可轻松分成两层,再加上各种赠送,算起来就是值。

120%超高赠送,无敌性价比:不仅总价低,赠送面积更高达120%,为聪明的购房者精打细算每一分钱。

买小户型,也能有独门独院别墅体验:别看户型小,每家都送独立入户花园,可享受独门独院、有天有地的类别墅生活。

专梯直达,回家路上的“红地毯”:普通LOFT在高楼里,坐电梯得排队;该项目的LOFT位于别墅顶层,可享受VIP待遇般的专层直达电梯。

一个屋子N种用途,房子里的“全能王”:自住,商铺,投资,出租,工作室……一次购房,多种用途全得。

在住房产品不断“进化”的房地产市场,已走过五十余载的百变新品LOFT,正以其他产品难以企及的魅力,逐渐成为消费者新宠。以蓝岸3.3街院为代表的创新型别墅版LOFT,更因技高一筹,有望成为领跑泰安地产市场的新军。

(李诚春)

齐鲁晚报·今日泰山

全心全意为泰安人民服务

想买放心便宜房,就来参加

齐鲁晚报置业会

会员火爆招募中!

主办:齐鲁晚报·今日泰山

会员权利:

- 1、第一时间分享特价房、低价房!
- 2、齐鲁晚报带您去团购、砍价买房,装修建材同享优惠。
- 3、置业中出现问题,齐鲁晚报记者帮您协商、解决。
- 4、参加8月30日—9月1日置业团购会,赢取汽车大奖。

置业团购会上交定金,
汽车大奖抽回家

扫一扫,获取更多精彩内容



报名电话:
0538-6982106 18653881001
QQ报名群:
111906186