

# 帝都花园小区业委会成立后第一件事就是解决配套设施产权问题 小区会所其实已交接15间



本报菏泽8月4日讯(记者 张继业) 本报8月1日以《业主开发商争做幼儿园房东》为题,报道了菏泽帝都花园小区业委会和开发商因配套设施产权问题对簿公堂。记者了解到,在这一问题被提交法院之前,双方已交涉多年。

4日下午,记者一进入帝都花园小区就看到关于小区幼儿园问题的条幅。“毕竟是关系到每个业主的切身利益。”一位路过的业主

告诉记者。显然,幼儿园的产权问题正成为小区居民眼下关注的热点。

走进小区业主委员会办公室,几位业委会成员正抱着《山东省物业管理条例》、《物权法》、《物业管理条例》等书籍在研究。据介绍,这些年他们几位业委会成员购买法律方面的书籍已经花了上千元,其实在走上法庭之前,他们与开发商已经沟通多年。

帝都花园现在共有住户950余户,小区业委会于2008年11月开始筹建,2009年5月在市房管局备案,当年5月16日正式挂牌成立。

小区业委会副主任庞志勇告诉记者,其实在小区业委会筹备期间,就已经开始着手与开发商商议幼儿园、会所的产权问题,开发商也同意将幼儿园等交于业委会,但交接时间没有确认。

小区业委会成立后的第一件事,便是解决配套设施的产权归属问题。2009年5月20日,小区业委会出台了自已成立会的第一个文件——关于尽快交接帝都幼儿园致函开发商。

2010年,帝都花园小区开发商——菏泽开发区帝源房地产开发有限公司将部分配套设施进行

了交接,即把小区会所楼上其中15间办公室交给业委会。

在长达4年多的交涉过程中,这一问题也被反映到了小区所在社区、办事处及房管部门。今年5月30日,菏泽市房管局“小区走访月”活动走进帝都花园小区,该局物业管理科科长车翠英表示,根据《物业管理条例》等相关法律规定,会所幼儿园确实属于公共财产,开发商应把会所幼儿园归还业主并公开明细,保障业主的合法权益。

虽然因为产权问题,业委会和开发商对簿公堂,但幼儿园的经营并未受到影响。

## 套用他人驾驶证 一男子被拘15天

本报成武8月4日讯(记者 景佳 通讯员 张成业 陈兵) 成武一男子原本只持有C3驾驶证,可他为了能驾驶重型货车,便套用了他人的B2证,而后驾驶重型货车上了路。结果因涉嫌驾驶与驾驶证载明的准驾车型不相符合的车辆和使用伪造、变造的机动车驾驶证两项违法,被警方合并处罚款4000元并行政拘留15天。

7月31日上午,成武交警大队民警在湖心路与古城街路口对过往车辆进行检查时,一辆悬挂鲁H89\*\*\*的福田牌重型货车朝执勤点驶来,随即将该车拦下。当民警要求驾驶员陈某出示驾驶证和行驶证时,发现该车驾驶员神情慌张,民警仔细检查其相关证件,发现其驾驶证为B2证,可驾驶证上面的字体为非专用字体,有伪造嫌疑。执勤民警依法扣留车辆并将驾驶员陈某传唤至交警队做进一步的调查处理。经询问及网上信息查询,驾驶人承认他套用了别人的驾驶证信息,而他本人只持有C3驾驶证,根本不能驾驶重型货车。

按照《中华人民共和国道路交通安全法》第九十六条规定:伪造、变造或者使用伪造、变造的机动车登记证书、号牌、行驶证、驾驶证的,由公安机关交通管理部门予以收缴,扣留该机动车,处十五日以下拘留,并处二千元以上五千元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

成武交警大队遂依法对陈某实施驾驶与驾驶证载明的准驾车型不相符合的车辆和使用伪造、变造的机动车驾驶证的违法行为分别裁决2000元罚款,决定对陈某合并处罚款4000元并行政拘留15天。

## 留守儿童 警营过暑假

8月2日下午,定陶县公安局杜堂派出所开展以“关爱留守儿童、暑期走进警营”为主题的“警营开放日”活动。民警向孩子们传授了安全防范知识,让孩子们接受法制教育,过一个愉快的、有意义的暑假。

本报通讯员 朱建英 摄影报道



## 一个猛子扎进池塘,捞出水下孩子 武警菏泽支队东明县中队战士成功救出落水儿童

本报东明8月4日讯(记者 张建丽 通讯员 郭良玉 刘涛) 7月31日,武警菏泽支队东明县中队的司务长李徽等在准备晚饭时,忽然听到附近有人呼叫“有人掉池塘里了,救人啊!”李徽跑到现场一个猛子扎入池塘,与其他官兵联手救出落水儿童,并对孩子进行人工呼吸等紧急抢救措施,孩子现在已经无碍。

据介绍,7月31日16时50

分,李徽等两名后勤人员正在厨房帮厨,看见中队门口处有人往看守所前面的池塘跑去,并大声喊着:“有人掉水里了,救人啊!”他们立即放下手中的工作,迅速向池塘的方向跑去。

李徽当跑到池塘旁边时,落水的人已经看不见了,池塘中间不时泛着水花。旁边两个七八岁的小男孩早已吓得不知所措,边哭边拿着

竹杆往水中间指。李徽顾不上脱掉身上的衣服,纵身一跃跳入两米多深的水中,奋力向中间游去,深呼一口气一个猛子扎入水底,十几秒后终于找到了小孩,在闻讯赶来的官兵们帮助下,把小孩抱上了岸。

当时小孩已经没有了呼吸,脸色苍白,嘴唇发青。李徽立即将小孩平躺在地上,利用平时中队上课所教的急救技

能进行人工呼吸,并按压腹部进行排水。经过七八分钟的紧急抢救,小男孩终于慢慢苏醒了过来。

原来,被救孩子的父母都是沙窝乡杨桥村的村民。当日,他与另外两个小伙伴在池塘边玩耍,不慎滑入水中。急忙赶来的孩子母亲感动得热泪盈眶,当场叩谢并掏出钱物表示感谢,都被李徽婉言谢绝。

## 物业费外还有电梯电费? 奥林花园南区物业公司工作人员称,两者是分开收取的

本报菏泽8月4日讯(记者 周千清) “交着物业费,为何还收电梯电费?”近日,市民拨打本报6330000热线电话反映,他所在的菏泽奥林花园南小区,不但要交物业费,最近又加收了电梯电费,让他很是不理解。物业公司工作人员称,小区物业费的构成中不包括电梯电费,电梯电费是与业主委员会协商,报有关部门核定下的。

“这物业费不是包括着吗,为啥还让我们交钱?”3日上午,家住菏泽市奥林花园南小区的王先生到小区物业公司交物业费,但从物业公司工作人员口中得知的一件事,让他十分不解,“物业费一直都交,现在每月又多出一项电梯电费。”

王先生告诉记者,他所在的小区物业费每平方米0.95元,

他经常一次性交几个月,最近去交物业费的时候,工作人员称需要交电梯电费了,而且还要补交去年的费用。“物业费不就包括公共设施运转的费用吗?”王先生十分不解。

为何现在加收电梯电费?记者联系到奥林花园南小区金佳物业服务服务有限公司工作人员,“我们小区物业费构成中不包括电梯电费。”该小区物业公司周经理称。据其介绍,与前期物业交接后,从2012年开始电梯电费就需要业主们均摊,“为了定价,所以试运行了一年。”周经理告诉记者,试运行一年后,物业公司与小

## 小轿车连撞两辆半挂车



8月1日23时31分许,单县五岔路口南500米发生车祸,一辆白色小轿车超车时连撞两辆半挂车,被拖出200余米,现场状况惨烈,小轿车司机当场身亡。接警后,单县北园消防中队立即出动1部抢险救援车、1部水罐消防车和9名消防官兵火速赶赴现场实施营救。本报记者 邓兴宇 通讯员 梁道金 摄影报道

### 遗失声明

★安邦保险公司保单(保单号:2061103312012000470,发票流水号:00393541,保单流水号:100331120065746)不慎丢失,声明作废。  
★陈永清 户口迁移证丢失,鲁迁字第00314112号  
★单县恒运通运输有限公司开户许可证(核准号:J4755000172401 开户行:中国工商银行单县支行 账号:1609002509200190493)不慎丢失,声明作废。  
★菏泽市环保局王克华行政执法证丢失,证号为SD-R000290010(A),声明作废。  
★菏泽市环保局俞艳霞行政执法证丢失,证号为SD-R000290072(A),声明作废。  
★菏泽市凤台油嘴油泵有限公司税务登记证正本、副本丢失,鲁税字:372901067372669号,声明作废。  
★菏泽开发区区佳药店杨明山个人独资企业营业执照副本丢失,注册号:371729300000443,声明作废。

### 济南职业学院中外合作办学

(普通高考专科)  
招生专业:财务管理:80人  
酒店管理:50人  
计算机信息管理:80人  
咨询电话:(0531) 82627520  
QQ在线咨询:893321898  
E-mail:jnpx@126.com  
网址: http://www.jnvc.cn