

大热天这小区垃圾一周没清了

物业费突然涨两毛,物业和居民“耗”上了

文/片 本报记者 张伟 实习生 孙谦

1日上午,惠普家园东区多处垃圾无人清理,大量垃圾堆积在居民楼前,垃圾堆里流出的污水酸臭难闻。住户称,物业一个星期不清理垃圾。物业称,多半住户不补交半年的物业费,没钱发工资。

垃圾一周没清理 路过都绕着走

1日上午10时,惠普家园东区7号楼和4号楼之间的空地上,有一个垃圾箱,垃圾箱一侧堆满各种生活垃圾,占地三四平米,弥漫着难闻的酸臭味,路过居民都远远绕着走。一阵风吹来,塑料袋、纸屑到处乱飞。

“真是太臭了,我都没法开窗户。”4号楼王女士说,她家住二楼,以前经常开着窗户通风,这几天闻着家里有臭味,找了好几遍,以为是饭菜臭了,后来发现是外边垃圾的臭味。“天这么热,这垃圾一周不清理,臭味全飘屋里。”王女士说。

7号楼的张先生说,以前垃圾清理得还算及时,没有出现垃圾箱外垃圾成堆的情况,但最近一直没见人打扫。“一下楼就看到满地垃圾,夏天气温高,垃圾箱附近蚊虫成群。”张先生说,他的车停在垃圾箱旁边的空地,每次开车门都会钻进几只苍蝇和蚊虫,赶都赶不走。

走访发现,除7号楼与4号楼之间,还有6栋楼之间垃圾箱及空地上的垃圾没清理。



居民路过垃圾堆时远远地绕着走。

从3毛涨到5毛钱 居民认为不该补交

在11号楼附近打牌的住户胡先生说:“以前我们的物业费是一平米3毛钱,新物业来了之后涨到5毛,大家觉得不合理,拒绝交物业费,物业就不给清理垃圾了。”

胡先生介绍,年前他们的物业费是按3毛一平米,一直交到今年7月份。“新物业是今年1月份刚来的,物业让我们补齐1到7月份的物业费,我们觉得当时都交到7月份了,再补交太不合理。”

一起打牌的李女士说,物业涨

物业费,没有召开大会,也没征求过大家的意见,小区都是些经适房,入住的时候政府都给了相关补贴,物业费不应该这么个涨法。“物业说涨就涨钱,就算涨,至少也得拿出一个标准来让大家看看。”李女士说,涨钱她不反对,但必须有一个合理的理由。

“我家的物业费都交齐了,但楼下的垃圾照样没人清理,照这样下去,以后我也不交物业费了。”住户孙女士说。

不涨物业费 物业没法运营

山东万森物业管理有 限公司惠普东区物业办一 工作人员说,他们的确从7 月26日起就没再清理小区 垃圾,但这也有他们的原 因。

“小区目前有930多 户,补齐5毛物业费的只有 300多户,保安、绿化再加 上物业管理人员,总共有 16名工作人员。物业费收 不上来,我们都没钱发工 资。”

据了解,剩余600多户 都是按一平米3毛交的物 业费,其中有400多户交到 7月底,200多户交到3月 底。新物业统一按5毛收 取,因觉得不合理他们就 拒绝缴纳物业费。记者询

问物业费涨价有没有征求 过居民意见时,该工作人 员说,他们曾在小区楼道 贴过通知,但基本上都被 业主撕掉了。

“这几天只有两三名住 户动来商谈交物业费和清 理垃圾的事,如果住户不主 动来交物业费,我们就坚决 不清理垃圾。”物业工作人 员说。

3日上午,记者再次来 到小区时看到,有两处垃 圾明显减少,但其他地方 并没有减少。物业工作人 员说,他们现在主要看住 户的态度,“我们也不想激 化矛盾,但不涨物业费,物 业费收不上来,我们没法 工作。”

单方面涨价 不利于解决问题

山东泰润律事务 所杨永涛律师说,万森物 业的做法不对,按照物业 管理条例规定,物业服务 收费应当遵循合理、公 开,以及费用与服务水平 相适应的原则。“物业费 涨价,需要经过业委会、 业主代表或2/3以上 业主的同意,并报相关部 门批准后,才能实施,物

业单方面提高物业费是 不对的。”

杨律师说,业主既然 已经交了1月到7月的物 业费,就证明业主与原物 业达成书面或口头协议, 重新接手的新物业公司就 应该履行这个协议。“不交 物业费,物业不清理垃圾, 这种做法只会更加激化矛 盾。”



天源新能源汽车超市



净世界 未来

“开车不加油 为环保加油”



招商加盟热线: 18553806899 张经理

温泉路店地址: 温泉路北首 电话: 0538-6982666
市政广场店地址: 市政广场南金座广场 电话: 0538-6999766
光彩店地址: 光彩大市场三区三栋11号 电话: 0538-8655180
南关店地址: 南湖大街中段 电话: 15662026159