



姊妹花 跑社区

小范: 13506389427 小孔: 18766865808 QQ群: 111407690

社区共建 联系点

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

龙翔花园小区5名“管家”刚辞职,三名新“管家”上岗 热心业主管小区能坚持多久?



召开业主大会前,小区的垃圾已无人清理。本报记者 范少伟 摄

本报济宁8月5日讯(记者 范少伟) 1日晚上,济宁城区的龙翔花园小区召开业主大会,三位热心的业主成为小区的新管家,负责小区的垃圾清运打扫等工作。此前,小区曾有5位业主共同当过小区的管家,今年4月,5人集体辞职,小区一度陷入无人管理的状态。对于刚上任的新管家,不少业主还持观望态度,担心他们再次撂挑子。小区里三四个垃圾箱内堆满了生活垃圾。一位业主说,已经有三四天没有人清理了,臭味难闻,住在垃圾箱附近的业主都不敢打开窗子。“今年4月,‘业主委员会’的5名成员集体辞职。原来的物业公司打

扫了一段时间卫生,但物业公司收不上物业费,保安和保洁都撤走了,现在小区处于无人管理的状态。”龙翔花园小区一位业主说,直到小区垃圾无人清理才知道这件事。7月31日,龙翔花园小区公告栏里贴了两张通知,其中一张通知上面写着“原业主委员已经辞职,物业公司打算接手,但只有6户业主交了物业费,大部分业主不满物业公司服务,小区如何管理,于8月1日晚8点在小区门口讨论解决。”会议是在小区门口开的,大约有三分之二的业主到场。在业主大会上,积极发言的只有两三位中年妇女,她们说的更多的是楼道门坏

了没人修,楼道电灯坏了没人换,房屋漏水找谁修等问题。有些业主对此说法不赞同,但只是站在后面悄悄地议论。经过讨论,三位热心的业主成为小区的新管家。大部分业主同意自治,每月每平方米交0.3元,比物业公司收得便宜。另外每户每年加收50元的楼道照明费。这些费用主要包括小区垃圾清扫和保安的费用,除了工资外,剩下的钱用来清理化粪池。这样的业委会没经过备案,不正规,三人能坚持多久?如果动用维修基金,业主们的意见不统一怎么办?聊起这些问题,不少业主又忧心忡忡起来,担心三人再次撂挑子。

各方意见 好心给大伙服点务 最后落得怨声载道

龙翔花园小区于2007年上房,有两排楼,86户业主。“我们算是‘临危受命’吧。去年4月,物业公司把物业费由每月0.3元/平米涨到每月0.45元/平方米,大部分业主不同意,希望小区自治。我们5个热心的业主就成立了‘临时业主委员会’。”原业主委员会成员之一老高说,当时有5个人管理,实际负责的有3人,物业费按每月0.3元/平方米收。如果有其他的维修费用,再由业主出资。一年下来,老高他们感到很累,承受着前所未有的压力。“业主交的费用除了垃圾清理和门口保安的工资外,所剩无几,楼道门坏了,居民房屋漏雨了,交的这些费用都解决不了,一些业主就怨声载道了。”原业主委员会成员老李说,他们几个人分文不收,有的业主还在背后指指点点,心里特别憋屈,与其这样还不如不干,5个人就集体辞职了。

物业费涨了一毛五 业主辞了物业公司

临时业主委员会集体辞职后,龙翔花园小区曾交由原物业公司山东瑞佳园物业公司管理。“我们尊重业主们的选择。如果希望物业公司管理,物业费得按每月0.45元/平方米收取。如果业主自治,物业公司也会支持。”山东瑞佳园物业公司一位姓闵的工作人员说,物业公司从7月初开始收取物业费,但只有6户居民交了物业费,物业公司无法继续为小区服务。本报记者 范少伟

风行'菱智' 风行汽车

济宁鸿斌8月9日-11日菱智部分车系 直降10000元 另送3000元礼包

7.99万起

济宁市鸿斌汽车销售有限公司

地址:济宁市车辆管理所向西888米路南 销售热线:0537-3167777 服务热线:0537-3167979 长虹直营店:0537-2907088 邹城直营店:0537-5890888 金乡向阳:0537-8818678 嘉祥宏升:0537-6851722 任城直营店:0537-2676333 汶上润通:18266822233 梁山顺达:15225911618 泗水店:13963795649 曲阜旗顺:0537-4598999 曲阜金轩:0537-4926088

宝骏汽车 通用的伙伴

通用在华四大品牌——宝骏汽车

宝骏630 二周年生日钜惠 首付3188元,宝骏汽车开回家!

乐驰十年品质 经典微轿 还是原来的经典外形 还是原来的制造工艺

通用1.5L DVVT发动机 5年10万公里动力总成质保 正时链条终身免维护

济宁圣翔宝骏4S店 销售热线:0537-2650000 地址:济宁市327国道南营村路南(申科汽车广场)

泗水:0537-4364000 邹城:0537-5118567 鱼台:0537-6226500 梁山:0537-7361919 金乡:0537-8763222 汶上:0537-7220050 嘉祥:0537-6868567 曲阜:0537-4669987 兖州:0537-3810850 金宇:0537-2650085 车站西路:0537-2108091