

《一恢复供水,自来水就流“墨汁”》追踪

自来水恢复清澈,居民仍有疑虑

供水厂称,水质没问题,管道再次维修前自来水不会发浑

本报8月5日讯(记者 王伟平) 近日,芝罘区黄务街道金苹果公寓多位居民向本报反映,小区经常停水,恢复供水后水龙头流出的水黑得像“墨汁”(详见本报8月3日C08版)。现在自来水已经恢复清澈,但居民们仍担心下次流出“墨汁”。

4日,记者来到黄务街道金苹果公寓多位居民家中发现,小区的供水已经恢复正常,水已经很清澈。

居民马大姐说,2日下午,家里放了半个小时的水才变清澈了。“现在煮稀饭都不敢用自来水,其他用自来水公司水的小区也没听说过这种情况,希望俺小区的水以后别再出问题。”

有的居民家中放水时间比

较晚,自来水3日才变清澈。尽管水管看起来清澈了,不少居民心里还有疑虑。

到底为什么居民家中的自来水会变成“墨汁”,现在尽管水变清了,但水质是否能让人放心呢?5日正好周一,记者来到了负责该小区供水的芝罘区东珠岩村黄务地下水厂。

水厂的张经理介绍,自来水变浑浊是因为管道被挖破后被迫整改造成的,管道内有不少沉淀物与褐色的锰元素,居民放一会儿水就会变清的。

张经理介绍,黄务地下水厂用户有5000多户,最近几次管网维修,几乎所有的用户均受到不同程度影响。

对于居民们担心的水质问题,张经理给记者看了一份检



放了半个小时后,自来水又变清了。本报记者 王伟平 摄

验报告,芝罘区卫生监督所4月23日检测该厂生活饮用水末梢水各项都合格。

张经理称,“除非管道再次维修或整改,否则不会再出现发浑现象。”

福盈路的国槐 疑遭天牛侵害

本报8月5日讯(记者 王永军) “20多棵国槐被虫子咬了,太可惜了。”5日上午,市民时先生向本报反映,福盈路的国槐树遭虫蛀,其中还有两棵死亡。

5日下午2点,记者来到了福盈路海港医院南侧附近路段。“就是靠近马路北侧的国槐树遭到虫蛀。”市民时先生告诉记者,他是散步时无意间发现的。

随后,记者沿着马路一路东行。旁边的国槐树虽然看着还比较茂盛,但是树干上缠着不少絮状物,有的地方还有圆孔,底下有一堆堆木头的细末。

记者粗略一数,被虫蛀的国槐能有20多棵,其中有两棵只剩下了光光的枝干。在马路另一面的国槐,虽然仅一路之隔,但没发现有被虫蛀的现象。

记者将情况反映给了芝罘区园林市政管理处,工作人员刘女士听后说,这些国槐很有可能遭到了天牛的侵害。最近雨水比较多,树木容易遭受虫害,园林部门一直在定期给树木打药进行防治。

刘女士将情况登记,称将尽快安排工作人员去现场查看情况,打药进行防治。

地下车库难启用 可起诉开发商

法律服务
联系电话:15192239315

本期值班律师:烟台鼎然律师事务所律师 李修渤

开发区刘先生:合同约定2012年8月交付使用地下车位,到现在仍未交付。找开发商退款,开发商说不可能退。这种情况,我可以起诉要求退款吗,法院会支持吗?

李修渤律师:个人认为是可以起诉的。《物权法》第七十四条第二款规定:建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。也就是说,地下车位是可以买卖的。

当出卖人不履行买卖合同的约定,未按时交付车位时,买受人有权对出卖人进行催告,让出卖人在合理期限内交付车位。如出卖人在合理的期限内仍未履行交付车位的义务,那么买受人可以出卖家未能履行合同约定义务,导致合同目的不能实现为由,要求解除合同、退还已支付的款项。

要求解除合同的依据是《合同法》第九十四条第四款规定:当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

以上大多是法律规定,在实际操作中,可以先进行催告。如开发商在合理期限内仍不交付车位,就可以要求解除合同,之后就可以起诉要求退还车位款了。

本报法律服务栏目已经正式启动,栏目将依托本报法律援助服务队,为市民提供权威的法律知识解答。需要法律咨询的市民可拨打电话0535-6879086或发短信至15192239315,也可以加栏目记者QQ:429542640;最好是将咨询问题通过邮件形式发送,邮箱:qlwbwyk@vip.163.com。

本报记者 王晏坤 整理



社区帮办

如果您在生活中遇到什么困难事、头疼事、烦心事,不论大事小事,都可以向我们反映。有困难的时候就有我们社区帮办,有困难的地方就有我们社区帮办的记者。您家有困难,我们帮着办。如今不少法律、医疗、厨艺、维修、美容等行业的专业人士已经加入了本报的帮办队伍,如果您也想帮别人一把,可以与本报联系。本报帮办热线0535-6879065、15666052089,或者通过新浪微博@今日烟台。

老于教网球,给学生的只有表扬

于田增痴迷玩网球20年,有人专门从北京来找他学球



社区达人秀

本报记者 李楠楠

“要想打网球就去找老于啊!”不少打网球的圈里人都知道鹿鸣小区里有个叫老于的人网球打得不错。老于名叫于田增,他不老,今年才50岁,但已经痴迷网球运动20多年。

一听要找老于 保安直接说“在球场”

“找老于啊,往上走网球场一准在那。”记者一进鹿鸣小区的门,保安就自信地说出老于的所在。果不其然,进了大门往小区里面一走,社区警务室后面的一处网球场,老远就看见老于正在指导一群小朋友如何发球,“注意发球姿势,好,非常好……”听到老师的鼓励,孩子们学得更起劲了。

“孩子们现在学球就是好玩,培养一个兴趣,一个球感。”老于说,为了让孩子们玩得更好,他还专门从网上买了适合少儿打的“软式网球”,“这种网球软、轻便,孩

子们玩的时候安全。”跟老于学球的孩子不少,除了小区的孩子还有专门从北京过来学的,现场刘雨轩和刘雨昂两兄弟就是假期从北京过来慕名学习的。

“都是朋友介绍的,我也就是业余时间教一下。”老于说,“我自己喜欢网球,更希望更多的人也喜欢,如果带动更多的人都喜欢,我就特别有成就感,要是发现个好苗子,那就更好了。”

由于人缘好,老于的业余生活基本都被学网球的孩子们包围着,老于也乐此不疲。



老于正在指导自己的小学生如何发球。本报记者 李楠楠 摄

收的学费置办了器材

“我那时候喜欢乒乓球,后来知道乒乓球是桌上的网球,就开始关注网球了。”老于说,“那是1993年,烟台很少有人接触网球,也没有场地,我觉得我有乒乓球的根底也一定能学好网球,我自己买录像带在家边看边学。当时场地也很少,我记得就在西南河那个游泳馆,门前有个广场,我当时就自己掏钱买上油漆去化了一块场地,就在上面打。”

随着烟台网球的发展,老于找到了一群有共同爱好的玩伴,他所在的飞特网球俱乐部现在已经有30多个人了。大家在一起经常活动,

还集体去上海看网球大师杯,一块儿乐。

“以前大家学球哪有收钱的?都是玩。但现在大家觉得不收钱就觉得水平不行,或者是都是熟人,不收钱人家还不好意思。”说到这里老于玩球还能有点收入,老于说,“钱可以还,但是人情难还,还不如亲兄弟明算账,一码归一码。很多时候大家都是看着给,‘意思’一下就行了。”

老于指着场地上的桌子、藤椅、网球、发球器说,大家的那点“意思”都被他置办成了器材,玩累了到场边休息了,“想来玩带个球拍就行了。”

没有打不好的球 只有教不好的教练

“我觉得现在的孩子太累,主要是家长的意识和社会的大环境,孩子一有时间就去辅导班了。”老于说,“其实孩子的这个年龄段就是要好好玩,发现兴趣,为将来打基础。”

在老于的学生里,有的孩子学习成绩很好,但平时光学习了不注意运动,一碰到网球就成了“笨孩子”。

有很多教练看见“笨孩子”会很上火,有的干脆退钱让孩

子回家。老于最反感这样的教练,他觉得孩子还小,正处于学习阶段,这样很伤他们的自尊心。

“孩子就是培养个兴趣和乐趣,不是搞专业的,要看到孩子每天的进步,这样就很好。”老于说,“不要让孩子跟别人比,多跟自己比,每天都有进步就好,要发现每个孩子不同的个性,所以没有打不好的球,只有教不好的教练。”