

全媒体报料

热线: 8538711 8073110

报料QQ: 445722252 邮箱: guanzhuweifang@163.com  
新浪、腾讯官微: 今日潍坊 线索奖励: 最高1000元

# 不在意见书上签字物业不卖电?

## 业主称遭遇不公平待遇; 物业称没有的事

本报8月5日热线消息(记者 杨万卿)5日,家住奎文区舜之都双子座的市民吴先生打来电话称,其所在小区物业贴出一份动用专项维修资金的意见书,本着自愿原则自己并没签字,没想到物业却因为这样拒绝卖电给自己。

5日上午十点多,记者来到奎文区舜之都双子座,吴先生向记者介绍了详细的情况。原来,由于舜之都双子座楼盘中间就是佳乐家超市北宫街店,来超市购物的车辆一般都

会停在楼前停车广场,时间一久,楼前停车广场的地面破损严重。“平时我们小区业主的车都放在地下车库,不停放在楼前广场。”吴先生说,如今物业公司打算维修楼前停车广场,准备动用小区业主的专项维修资金,自己觉得并不合理。他提到,物业贴出了动用专项维修资金的意见书,需要小区三分之二以上业主同意才能动用,“我本着自愿原则没签字,后来发现不在意见书上签字就买不到电。”

吴先生很气愤,他打听到小区里的很多业主也都没有在物业的意见书上签字,“我是业主,签不签字是我的权利,但物业公司拒绝卖电给我,这样就过分了。”吴先生说。

随后,记者对该小区其他居民进行了走访调查。不少业主证实物业通知了楼前停车广场要进行修整。业主谭先生平时在舜之都双子座办公,前几天也收到了物业的通知,谭先生提到,当时物业工作人员告诉自己说,小区大部分业主都

已经签字了,“牵扯到钱的事儿很难说清楚,物业让签字我们就签字了,希望物业能用这些钱办些实事吧。”不过,谭先生又提到,自己后来听说签字遭到了一些业主的反对。

记者打听到小区物业公司为山东康怡安物业管理有限公司,记者联系到物业经理赵民亮,向其询问此事。针对舜之都双子座楼前停车广场维修一事,赵经理介绍到,舜之都双子座楼前广场和地下车库经过车辆碾压,地面坑洼破损严

重,天气不好时,雨水经常漏到地下车库。但由于该路面早已出了保修期,施工单位不再负责。所以,康怡安物业公司向潍坊市物业办提出申请使用专项维修基金,整个审批过程都是按照正常程序来的,潍坊市物业办已经来实地调查并且审核通过,但是需要三分之二的业主签字同意。赵民亮说,签字完全遵从自愿原则,目前已有不少业主签字同意,拒绝卖电是完全没有的事。

# 日照绿茶滞销,茶农忍痛砍茶树

## 本报发起“爱心高温茶”认购帮茶农解困



茶贱伤农

日照绿茶因被誉为“中国绿茶新贵”,一直是夏季“高温茶”的首选。然而,今年的日照茶农,却不复往年的繁忙。当地倚茶为生的人们忧心忡忡,不少茶农更是忍痛砍掉茶树,改种银杏树或玉米。据日照茶农介绍,潍坊一直是日照绿茶最大的销售地之一,今年大量的“南方茶”低价冒充“日照绿”,致使潍坊的采购量大幅下降。要让茶农渡过困境,还需要爱心企业的帮助。

本报记者 马媛媛

## 售价还不够人工费 砍掉茶树 改种银杏或玉米

自今年4月份开始,日照市岚山区巨峰镇光明绿茶加工厂的田光明已经嗅到了绿茶“不乐观”的信息。记者了解到,巨峰镇素有“南茶北引第一镇”之美誉,也是江北茶叶生产面积最大的乡镇。这里多数村民以茶为生。今年年初,本该是春茶上市的季节,一些村民却陆续将自家的茶树砍了。

“不砍掉,亏得更厉害”,田光明告诉记者,受“倒春寒”的影响,许多茶树都冻死了,直接导致今年春茶收益大为下降。如果除去雇人采摘的费用以及茶园管理成本,收益几乎为零。而今年受大环境影响,茶叶的价格再次遭遇大跳水,这更加坚定了他要忍痛砍掉茶树。

砍了,心疼;不砍,就废了。田光明说,在夏天如果不及采摘茶树生长出来的鲜叶,就会影响茶树的生长,到了秋天的时候茶树就不会发芽了,就导致秋茶没法采摘,所以即便是赔钱也要雇人采摘鲜叶。但他给记者算了一笔账,一亩茶园一年收入一万元,雇佣一名普通工人一天80元。如果茶叶销路好,靠走量还可以挣点利润。如今大量的茶叶销不出去,雇人采的茶叶最后还是滞销,与其搭上人工费,还不如砍了省心。



茶树被砍。

## “南方茶”冒充“日照绿” “绿茶新贵”遭滞销

田光明告诉记者,日照绿茶最大的销售点主要在潍坊和济南。往年,潍坊每年的采购量大约在20万斤以上,但今年,销量还不及往年的三成。

今年入夏后,田光明发现一些老顾客开始大量流失。潍坊一家企业的采购人员小李每年夏天都会购买4000斤“高温茶”,但今年他

却迟迟不订货。田光明多方打探得知,潍坊市场上的“日照绿”价格比他们的便宜近一半,从形状和色泽上看也没有太大不同。小李所在企业本着节约开支的原则,就从潍坊本地购买了。

这正是“日照绿”目前面临的难题。湖北、浙江等地的“南方茶”由于气候原因,生长周期短,成本低,外观与日

照春茶的形似度可以达到80%以上。一些茶贩看到了南方茶成本低廉的优势,就到南方一些茶产区用日照绿茶的炒制技术在当地炒绿茶,然后运回日照以假充真,或者掺进日照绿茶里卖。

低价的诱惑致使真正的“绿茶新贵”惨遭滞销。

## 快来认购“高温茶” 希望爱心企业能帮茶农渡过难关

田光明在接受记者采访时说,今年的形势对一些偏远地区的茶农散户影响最大。他们常年以茶为生,本身固定的客户就少。没有收购商,交通不便又运不出去,一年的辛苦算是白费了。

散户日子不好过,茶叶加工企业也不乐观。记者了解到,多数茶农的压货都在5000斤以上。在田光明的百亩茶园,滞销的茶叶也在几千斤。

“好茶赚不到好吃喝”,

这是日照多数茶农面临的难题。本报呼吁有购买“高温茶”需求的企业,可以与本报联系,帮茶农渡过难关。

本报爱心电话:  
15965369185

相关链接

## 日照绿茶功效:

日照绿茶富含对身体有益的维生素、矿物质和微量元素,常饮日照绿茶,能达到预防心脑血管疾病、提神健胃、降压利尿、消食醒酒、防癌抗辐射、减肥美容、延年益寿等功效,日照绿茶深受国内消费者的好评和赞誉。

健康专家建议,电脑一族至少每天喝三杯绿茶,因为绿茶有抗辐射的作用,能减少计算机荧光屏X射线的辐射危害。茶中富含的茶多酚和脂多糖等成分,可以吸附和捕捉放射性物质并与其结合一起排出体外。

## 男子不到一年 收了2万斤柴油

本报8月5日热线消息(记者 赵磊 通讯员 袁方 贺继勇)2013年1月份至6月份,潍坊滨海开发区连续发生多起货车油箱内柴油被盗案件。8月5日,记者获悉,滨海警方经过排查已将该系列盗窃柴油案件的嫌疑人一举抓获。据悉,负责收油的嫌疑人杨某在不到一年时间里,就收了2万斤的柴油,价值8万余元。

2012年7月份,犯罪嫌疑人杨某见同村人以低价收购柴油,再以稍高的价钱卖掉赚取差价。于是,杨某也在自家门口立了一个收油的牌子,期盼着也像别人那样发大财。由于没有客户,前两个月杨某一直没能收到柴油。

直到2012年9月,有两个男青年主动找到杨某向其出售柴油。这些柴油都是两名男青年盗窃得来的,杨某心知肚明,但在利益的驱使下还是同意了。见杨某同意,这两名男青年第二天一早就给杨某送来了两桶柴油,杨某看到柴油的质量不错,就答应收下了,商量一番,就把价钱定在每斤3.2元。当时柴油的市场价是每斤4元多,以这么低的价格买来柴油再一倒手,利润还是非常可观的。当场,杨某就流露出愿与对方进行长期合作的意向,两名男青年也欣然同意。

两名男青年(另案处理)也到处疯狂作案,每隔两三天就给杨某送一次柴油,有时候不给他送油,杨某还会打电话催着要。就这样,在不到一年的时间里,杨某就从这两名男青年手里收了2万斤,价值8万余元的柴油,从中获利8万余元。直到杨某被抓时,他还在盼着有人给他送柴油来。

8月5日,记者获悉,杨某已经被依法刑事拘留,此案正在进一步调查中。

## 潍城经侦大队 加大夏季“打假”力度

本报讯 为拓宽案件线索来源,潍城经侦大队对近年来侵犯知识产权、制售伪劣商品犯罪情况进行调查摸底,重点分析夏季案件高发重点区域,涉案高危人员分布、常见作案手段规律等,确定了打击的重点区域,为潍城经济良性发展起到了较好效果。