

## 打破经济规模小专业化程度低的格局

# 德城区拟引进五六十家楼宇企业

本报8月5日讯(记者 郭光普) 城市楼宇经济不但能带来经济收益,也能缓解就业压力,对城市经济的发展起到巨大的推动作用。近日,记者从德城区区域合作办公室了解到,针对主城区楼宇经济规模小、专业化程度低等现状,德城区相关部门8月中旬将赴天津举办楼宇经济专题招商活动,引进楼宇企业。

据了解,近年来随着经济的发展,德州城区内规划并建设了包括银座写字楼、百脑汇、豪门广场、金茂大

厦、丽晶大厦等不少楼宇。2013年上半年主城区楼宇经济项目新增投资14.77亿元,占全区楼宇经济项目的43.65%,新增规模比较大的楼宇企业35家。

“大量楼宇的规划及修建给楼宇经济的发展提供了载体。”德城区区域合作办工作人员介绍称,目前城区中心土地稀缺,城市经济发展不能像其他县城一样大量引进占地比较多、配套设施要求高的大型企业,只能根据城区人才集中、业态丰富等情况大力

发展楼宇经济。主城区楼宇经济处在起步阶段,现阶段还存在规模小、专业化程度低、空置率高等情况,因此亟需向楼宇经济发达的城市学习经验,引进企业和项目。

德城区区域合作办主任刘桂枝称,考虑到天津距德州较近、地理位置优越、楼宇经济发达等因素,7月底区域合作办负责人已赴天津拜访河东区楼宇办、经济合作办相关负责人,并参观考察空港经济区总部经济基地,8月中旬将在天津举办楼宇经济专题招商活

动,拟引进50到60家楼宇企业带动主城区楼宇经济活力。

目前城区楼宇内的企业行业较混杂,形成不了规模及专业业态。对此,德城区区域合作办工作人员表示,从外地引进大量楼宇企业后,将对楼宇进行科学规划,形成专业集群。“目前建好的丽晶大厦已经入驻威海商业银行,对此丽晶大厦的楼宇经济将定位于金融产业。”另外,相关部门也将出台相应的楼宇经济扶持政策,引导楼宇企业在城区顺利入驻。

## 地毯厂宿舍 进出几无路



下雨后,使原本坑洼的道路更加难走。 贺莹莹 摄

本报8月5日讯(记者 贺莹莹)

5日,地毯厂宿舍居民拨打本报热线反映,从东风路岔口去往地毯厂宿舍的路,多年以来坑坑洼洼,泥泞难走,由于前面的住房已拆迁,只有地毯厂宿舍一栋楼居民经过此路,道路一直无人管理,市民出行困难。

4日夜间的暴雨,使得路面泥泞不堪,在通往地毯厂宿舍的仅200多米的路上,就有将近三十多个水坑,路边杂草丛生,让原本难走的道路更加狭窄。

居民王先生说,地毯厂宿舍1994年建成,由于要建新小区,房屋拆迁,道路也变得越来越难走。平时下雨过后,路难走,就用砖垫出来一条路,这条路也是进出小区的唯一通道。

由于地毯厂已经倒闭,居民修路的问题一再搁置,“前些日子,想集资修路,54户居民只有10来户拿钱。没有物业,也从来没交过物业费,开发商说可以帮助修路,但是也只有100米。”居民吴先生说。

东七里铺社区周主任说:“由于当时地毯厂征地买走宿舍,所以水电气炉暖都应该属于宿舍配套,但是由于工厂倒闭,供暖、修路这些问题也就无法处理。”



## 灌饮

8月5日,在新河东路与晶华大道交叉口,在现场安装交通设施的工人师傅抱着桶装水畅饮,他们说,在闷热的天气里,抱桶喝水很平常。 本报记者 王小会 摄

## 不是管道封口渗水 就是墙皮防水失效

# 地下室一下雨就成“泽国”

本报8月5日讯(记者 贺莹莹 见习记者 陈兰兰) 近日,不少市民拨打本报热线反映,每次下大雨,自家小区的地下室都会遭受雨水的“洗礼”。有的小区因为管道封口或地下室防水没做好,导致下雨时,地下室渗水严重。

5日上午9时,记者到达十三局宿舍西区的时候,20号楼的不少居民正在从地下室往外淘水,4日晚上的一场大雨让十三局宿舍西区的不少地下室遭到了浸泡。居民只能用簸箕和水桶往外清除,“弄了一上午,水才基本清理干净,前段时间下了大雨,储藏室的积水曾达到过30厘米深。”李女士说,“只要一下雨,地下室里就成了一片汪洋。刚淘出去的水,一下大雨就又灌进来。”据小区居民介绍,雨水不是从外往里灌进来的,而是从墙缝里流进来的。2号楼的李先生说:“近期接连下雨,地下室遭雨水浸泡长达一星期的时间,现在地面已经出现了不同程度的裂缝。”

随后,记者联系到该小

区的工程部,工程部的负责人刘经理告诉记者,由于管道封口没做好,一下大雨就会有雨水从墙皮里渗到地下室。他表示,现在已经安排了专门人员进行维修,但是由于地下室进水的不是是一栋楼,维修工程量比较大,等到施工完成还要等待一段时间。

一下大雨,地下室就遭殃的小区不在少数,金色雅园的不少业主表示,每次看到天气预报下雨,心里就害怕,地下室进水已经不是第一次。“每次下大雨,储藏室和走廊就成了天然的‘养鱼池’,电梯也跟‘连坐’,下雨天电梯就不能用了。”一居民反映说。据了解,进水的主要原因是地下室防水没有做好,才多次出现地下室进水的情况。居民说,开发商只是将楼房周围的水泥掘开,重新做防水,简单地将裂缝涂抹好,起不到根本作用。

随后,记者联系该小区的开放商,开发商一听是询问地下室进水的问题就挂断了电话,一直未联系到相关负责人。



在十三局宿舍西区20号楼地下室,摆放着居民用来淘水的工具。 见习记者 陈兰兰 摄

## 交房二三年 没给房产证

本报8月5日讯(见习记者 宫凯悦) 5日,运河经济开发区鑫城小区的回迁户杨女士拨打本报热线反映,他们小区的房子交房已经三年了,开放商一直没有给房产证。

运河鑫城小区二期工程一共有9栋住宅楼,“从交钥匙一直到现在,已经两年的时间了,问什么时候给房产证,到现在还没有一个确定的时间。”住在小区居民李女士说。

运河鑫城售楼处的负责人张女士说,现在小区的房产证办理已经开始了,整个小区的一期二期工程的各种手续和材料已经全部整理完毕,在市房管局备案了。“开发商都要去房管局办,要按顺序来,现在第一批9号楼的房产证正在办理,大概一两个月,9号楼的居民就可以拿到房产证了。”

据了解,房产证的办理需要开发商把小区配套设施全部设施建设完毕,经过有关部门的验收合格,去房管中心备案,才能办理房产证。

张女士说,因为住房交付的时间有早有晚,交付早的业主可能在该小区其他配套设施还没有完全到位的时候就入住了,这样他们可能会觉得拿房产证的时间比较长。不过现在已经在办理了,希望小区业主再耐心等待一段时间。