

和平路与山师东路交口 准现房 火爆发售 8200元/M²



酒店式公寓代租中心 服务中心成立 年平均收益12%

精装一室 31万/套起
精致二室 58万/套起
典雅三室 83万/套起
奢华四室 99万/套起

首付25万 月供3809/月
 首付29.7万 月供4505/月



购买天阶·泓都国际 的5大理由

- 1 城市中心，紧邻泉城广场、千佛山，交通便利，地段稀缺，坐等房屋升值。
- 2 亿万外立面，千万大堂，百万精装走廊电梯间，高附加值让您享受高品质居住生活。
- 3 酒店式管家，管家式服务，为您提供软性代租管理服务，让您拥有高租金回报。
- 4 即可居住又可做酒店公寓、5A级写字间、楼宇商铺出租获取高额租金回报，周边高校林立、白领及外籍人士保障高出租率。
- 5 低总价，周边均价17000元/M²，这里8200元/M²，立赚8800元，投资居住都合适买到即是赚到。

相同面积 我们功能多
 相同功能 我们总价低

<p>按酒店公寓出租：月租金 180元/天×30天×70%出租率=3780元 年租金：45360元 年回报率：14.6%</p>	<p>按家庭酒店出租 (享受永泰君悦文华酒店代租服务) 月租金2800元 年租金33600元 年回报率：10.8%</p>	<p>按办公出租：月租金 56M²×3元/天×30天=5040元 年租金：60480元 年回报率：10.5%</p>
---	--	--

可以居住的青年社区 创意工作室+酒店标准间

继SOHO之后 又一全新的投资产品席卷全城

39万起 首付**19.5万起**
4年包租 预期**总回报48%**

年回报约：3900×12个月=46800元
 4年总回报约：18.72万
 4年后折合空间单价：2740元/M²

低单价 低总价 高回报 购买者轻松持有
 即可自由出租 又可享受公司统一代租管理
 租赁门槛低 减少创业资本 享受高档写字楼品质
 专为青年初期创业者打造理想办公空间 租赁者减少负担

5.6米层高 买一层用二层
不限购 不限贷
现房 即买即返租

YOHOC社区
 青年创业社区 | Youth entrepreneurship Community
 青年居家办公创业专用社区



最适合出租于青年创业者
 价格低 易持有
 投资不增加
 功能多变化
 小型创业者最佳选择
楼下可作为办公室 工作室 事务所



环境可比写字楼
 小空间 大利用
空间不浪费
楼上可居住 可办公 可会客 一举多得

销售电话：0531+67866999/7888

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。



易购天街商家火爆预约中
招商电话：61389007/61389008

(更多详情，请扫二维码)

