

万科青年特区热销成传奇

万科青年特区开盘啦!备受全城年轻人关注的青年特区,开盘当日劲销200套,创造了惊人的销售成绩!这是烟台小户型销售的奇迹,更是青春的奇迹!青年特区一心一意年轻人争取特权,赢得烟台广大青年的热爱和追逐,成就此次热销传奇!

海岸主城同时享

向左转是碧海蓝天,微风拂面;向右转是城市繁华,快捷方便。万科青年特区抢占了芝罘主城海岸,既能拥有潮涨潮落,执手岸边的浪漫体验;又可享受区域内工商银行、家家悦超市、烟台中医院、风情商业街、振华量贩、祥和中学、公建小学、爱特启迪幼儿园等一站式完善配套。特区生活,让人爱不释手!

开发物业双保险

凭借万科29年61城的房产开发经验,青年特区在前期规划、中期建设、后期装修及物业服务等方面,都坚持精益求精的品质追求。烟台万科六盘联动,以大牌品质赢得众多烟台购房者的青睐。万科物业在管面积

逾6000万平方米,服务客户遍布全国近50万户,业已发展成为国内规模巨大,兼具优质服务形象及客户口碑的物业服务领航企业,以专业管理为青年特区业主提供全方位优质服务。特区生活,只有安全放心!

空间利用更合理

万科青年特区,约80-98平方米精致小家,精工打造房子里的Mini Cooper。户型设计上通过减少室内不必要的交通走道,降低公摊面积,集中收纳空间等形式,大大提高空间使用率,提高生活舒适度,让每一分钱都花在刀刃上!万科U5全面家居解决方案,“量身定制”人性化居住空间。通过对日常生活的洞察,结合烟台当地生活居住习惯,从玄关空间、厅房空间、厨房空间、卫浴空间、收纳空间等方面,精铸一站



式的居家体验。全面改善传统的拼装式装修模式,使装修更加科学、省事。特区生活,尽享轻松自在!

万科青年特区打造青年

专属居住区,为年轻人争取“居住特权”,让烟台青年享受更好的生活!项目现已开盘,“特权生活”等你亲身体验!

保利·香榭里公馆冰淇淋DIY体验冰爽

欢乐冰淇淋DIY 邀您清凉一夏

还被火热的太阳挡在空调房里不愿出门么?还在为夏天的酷暑感到烦闷么?来保利·香榭里公馆体验冰爽一夏吧!8月3日,“清凉一夏 乐享冰爽”保利欢乐季之冰淇淋DIY体验季在保利·香榭里公馆精彩上演!活动当天,保利将邀请专业的美食老师现场教大家制作美味的冰淇淋,热爱美食的您,赶快来营销中心体验不一样的冰爽之夏吧!

8月13日是我国传统节日一七夕节,在这一天晚上,妇女们穿针乞巧,祈祷福祿寿活动,礼拜七姐,仪式虔诚而隆重,陈列花果、女红,各式家具、用具都精美小巧,惹人喜爱。而在烟台地区有七

夕节做巧果的风俗。活动当天,除了甜蜜清凉的冰淇淋DIY之外,您还可以现场制作各种各样小动物或其他形状的巧果,制作完可以自己品尝,也可以带回家作为七夕节礼物与家人一起分享。来保利吃巧果,提前过一个浪漫的七夕节。

你来比划我来猜 谁是现场默契王?

活动当天,除了趣味DIY冰淇淋精美七夕巧果等美食大餐之外,营销中心还为来访者准备了“你来比划我来猜”趣味小游戏,考验现场来宾的默契程度。参加你来比划我来猜的朋友可获得龙大花生油、精美饮水杯等丰富实用的奖品,而现场没有参加游戏的朋友,也可以获得精美鼠标垫一



个,到访有份,来者有礼。无论是好朋友、母女、父子,还是情侣,生活中的默契王们,请来现场挑战一下吧!

保利上半年旺销800亿 领跑中国,感恩烟台。醇熟生活,放心家!如今,更加成

熟的保利·香榭里公馆一期准现房呈现,二期清盘特价,三期升级新品上市!79㎡通透两居48万元起,108㎡舒适三居三代同堂一步到位!醇熟香榭里公馆,烟台完美生活家!

康和新城“悦麓园”改善型房源逆市热销

纵观烟台楼市不难发现,在相当长的一段时间里,市场的整体关注点都倾向于刚需型房源,改善型市场一直存在需求不足的状况,多数楼盘的改善型房源存在较为严重的滞销情况。一方面,较之刚需客群,改善型客群数量有限;另一方面,改善型客户购房考虑的因素更广泛,对房源的要求也更高,一般的改善型房源很难触动其购买欲。

近期,在烟台改善型市场整体不甚乐观的形式下,位于芝罘区的生态山居大盘城发·康和新城项目,其新推出的“悦麓园”楼王组团逆市热销,成为港城改善型客户追捧的香饽饽,轰动港城房产界。今

天,我们就走进康和新城“悦麓园”一探其中奥秘。

中央园区103—135㎡宽板美宅,现房实景即买即住。

作为康和新城今年推出的楼王组团,“悦麓园”产品位于项目中央广场——悦麓广场园景观带上,依山伴园,视野开阔,景观效果极佳。除此之外,103—135平方米的宽板伴山小高层,通透舒适,疏阔轩朗,是改善型客户的不二之选。

便捷交通区位,成熟生活居住区,舒适生活,一步到位!

城发·康和新城项目位于芝罘中心城区,靠近鲁东大学,依托红旗路、化工路等城市主干线,交通便捷,12路、18路、33路、43路、46路、48路等

公交线路从项目地附近经过,20分钟交通圈,无论家人分布在哪个区工作,都能快速畅达。

同时,项目所在地位于烟台最为成熟的生活住区之一,周边生活配套成熟完善,家家悦超市、振华量贩、芝水市场、北京红缨幼儿园、烟台六中、107医院、建设银行、农业银行等基础设施设施举步即达。项目现已有已入住千余户,生活氛围极其浓厚。

烟台城发,实力责任国企鼎力打造,品质生活进阶之选。

城发·康和新城项目由实力责任国企烟台城发(全称烟台城市城市建设发展有限公司)

投资建设。公司负责融资建设烟台火车站改建、国际博览中心、养马岛广场、潮水机场和城际铁路等市政重点地标工程,其中火车站改建工程曾获“国家优质工程”等称号,目前在市委市政府的信赖与支持下,烟台城发公司领军烟台东部新区建设,其中“一号工程”金山港区正在全面建设当中,目前总投资16亿、总高度192米的东部新区地标式建筑海洋产权交易中心正在如火如荼的建设当中,预计年内封顶。作为烟台城发的首开山居大盘,康和新城项目更是倾注了公司的大量心血。城发·康和新城已经成为烟台品质山居的典范之作。

微楼市

一周微博语录

话题一:

北京养老用地 招拍挂破局艰难

据悉,目前北京市政府已将4月初设定的100公顷养老设施用地指标下放给了各区县,由各区县进行推动。然而,由于土地指标有限及财政压力,目前,北京市各区县并不热衷于推动养老设施用地。业内人士担心这100公顷养老设施用地今年无法落地。

@阿龟龟也叫魏淑芬:其实有时候改圈地为圈人,把机构养老和居家养老结合起来,无论政府还是企业,都会压力小好多。

@于凌星:原来如此,其实,养老用地真心也是很不错的。

话题二:

上海土地热持续 房企拿地首选一线城市

7月,上海土地市场热拍不断。月末,嘉定马陆住宅地块,吸引了19家房企争相竞买。8月,上海土地市场预计还将有121.8万平方米经营性用地入市,同比去年同期增加125.4%。业内人士指出,一线城市凭借旺盛需求成为房企“抢地”集中地。

@海上冰山29:一线城市的土地热度不会扩散到二三线城市吧。

@Honey小田田:这次会不会出现地王呢?

话题三:

房地产市场冷热有温差 政策不宜一刀切

今年以来,中国房地产市场再度呈现火热之势,但不同城市市场冷热分化也很明显:一二线城市供不应求,房企激烈争夺使得“地王”频出,部分热点区域楼盘再现“日光”现象;而三四线城市销量则明显滞滞,库存高企,房价上涨速度趋缓。

@好经纪:未来房地产调控更应该“分而治之”,房价涨幅较高的重点区域严格实行调控各项措施,而对于大部分已经较为平稳的市场,则适当采取去行政化的手段调控。

@念蝶轩:房价调控可以发力二线城市,二三四线城市都降下来,一线城市必然不能独善其身。

微“八卦”

房产税对增量住房征收 或多城市集中推出

房产税扩围的“主流路径”已经在包括财政部、住建部和国税总局之间,已经形成初步共识。作为模式之一,杭州方案中针对增量住房征收、以户为单位划定免征面积、实行超标面积累进税率等内容,且有望在下一批房产税试点城市推广。

@Lost-迷失平壤:哎,抓紧买房子吧,下半年在政策出台之前杭州房价又要飙升了。

@巨阙就是大鸟:杭州的方案会不会推行到全国。

(以上评论不代表本报观点)



发布