

# 都市名苑经适房可预报名了

□户型多为两室两厅和三室一厅,面积90平方米左右

□多层楼房基准价每平方米3050元,小高层基准价3248元

本报8月6日讯(记者 张汝树 见习记者 王欣 唐宁) 560套经适房,每平方米均价3000多元,现在可以预报名了。6日,记者从淄博都市名苑经适房销售中心了解到,目前都市名苑一期经济适用房已经封顶,正在装饰阶段。市民可以预报名。

据介绍,都市名苑经济适用房

项目位于张店区马南路以南、西五路以西(昌国路与世纪路交叉口南300米左右),建筑面积49300平方米,共计560户。多层住宅楼楼栋号为2号、3号、4号、5号、9号共5座楼216套。核定该多层住宅基准销售价格为每建筑平方米3050元;小高层1号、6号、7号、8号共4座楼344套。核

定该小高层住宅基准销售价格为每建筑平方米3248元。开发商在销售时,可在此基础上3%的幅度内向上浮动,下浮不限。储藏室销售价格为每平方米2200元。

据都市名苑项目负责人辛明介绍,现在一期工程已经全部封顶,开始进入装饰阶段,房源户型多是两

室两厅和三室一厅,面积多是90多平方米,也有80多平方米的。

据介绍,他们在下半年还将马上开展二期项目。二期项目有652套房源,面积多在80平方米左右,位置在一期工程东侧,预计9月30日开工建设,2015年左右完工。

辛明说,现在他们正在办理预

售证,市民现在就可以拨打电话或到项目售楼处预报名,他们打算8月20日左右发布正式申请通告,申请持续十天,9月初结束。

申请时,市民需要取得《淄博市经济适用房申购资格证》,凭《资格证》提交材料申请购买,申请时也要带上身份证。

记者探访都市名苑小区,提前感受此处生活氛围

## 交通便利,步行几分钟到学校

经济适用房的建成,引来社会多方关注。6日下午,记者来到淄博都市名苑,探访该处新建的560套经济适用房周边的配套与交通,提前感受一下在此居住的生活氛围。

本报记者 张汝树 见习记者 王欣 唐宁

### 周围有三个集贸市场

都市名苑经济适用房毗邻各大成熟小区,如山泉小区、南苑绿洲、盛世康城、齐盛家园等,生活氛围浓厚。都市名苑项目负责人辛明告诉记者,选择都市名苑经济适用房的以年轻人居多,所以不缺乏青春与活力。“一到晚上,夜市非常热闹,各种饭店也一应俱全,生活氛围非常好。”另外,辛明告诉记者,都市名苑周围有三个大型的集贸市场,价格比别的地方要低得多,居民生活成本低。

“很多选购房子的人比较关心的是孩子的教育问题,关于这个方面,都市名苑可以提供从小学到初中的一站式教育服务。”辛明介绍说,从都市名苑步行10分钟

就可到达市属幼儿园,这是一所按照标准化要求建立的幼儿园;另外,在都市名苑的北侧,是付家小学和付家中小学,步行几分钟都可到达,交通很便利,而且学校的各种硬件以及软件设施都非常好。

另外,辛明告诉记者,在医疗方面,小区距昌国医院和第四人民医院都比较近,只有几百米的路程;娱乐设施方面,距离都市名苑最近的是吉田园,拥有赛马场、自种菜园等多样娱乐场所供居民选择。“在购物方面,都市名苑毗邻淄博商厦分店,以及在九月份即将开业的麦德隆超市,非常方便居民生活。”



一期经适房主体已完工,正在装饰。 本报记者 张汝树 摄

### 相关链接

### 申请经济适用房,这些得看清

申请经济适用房需要哪些条件?需要上交哪些材料?您知道吗?

一、申请条件有哪些

(一)申请人具有本市城镇居民常住户口且居住满1年以上;

(二)无房或现住房人均建筑面积低于政府公布的住房困难标准;

(三)家庭收入低于政府公布的低收入标准。

一、家庭即单身家庭(未婚、离异或者丧偶不带子女)申请《淄博市经济适用房资格证》,应当年满28周岁并符合上述条件。

75周岁以上申请经济适用房,有子女的,应与子女共同申请;无

子女的,可单独申请。

二、提交哪些材料

1、符合申请购买经济适用房条件的城镇住房困难家庭,向户籍所在地街道办事处提出书面申请,并提交以下材料:

(一)《淄博市购买经济适用房资格登记表》;

(二)家庭成员身份证、户口簿;

(三)婚姻状况证明;

(四)申请人及其他家庭成员的住房状况证明;

(五)民政部门认定为低收入家庭的证明;

(六)应当提交的其他材料。

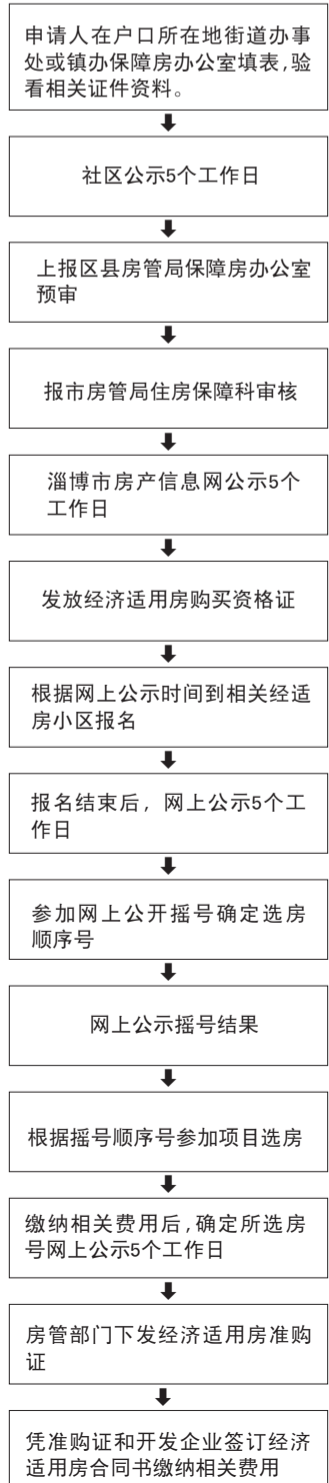
本报记者 张汝树

### 经适房新项目 9月底前开工

按照省里统一部署,新建项目9月底前全面开工。9月底前各区县必须按照签订的目标责任书全部开工;12月底前,必须完成基本建成任务数。凡是9月底前不能开工的,市政府将约谈相关区县县政府主要负责人。10月份,对各区县进行考核,对未按时完成任务的区县进行通报批评,年底绩效考核实行“一票否决”,对完成情况好的,给予表彰奖励,并在保障性住房奖补资金安排上予以适当倾斜。

本报见习记者 王欣

### 经济适用房 申请流程



### 两条公交线路通小区

都市名苑经济适用房东临西五路,西靠世纪路,华福大道以北,马南路以南。在地理位置上,都市名苑位于张店区西南,交通比较便利。长途汽车站、公交东站、火车站等交通枢纽均位于30分钟生活圈内。

“都市名苑经济适用房小区交通方便,骑电动车大约20分钟就能到长途汽车站、公交东站、火车站。开车就更快了。”辛明说。目前,马南路与西五路还在修建中,修建好后,都市名苑的交通将会更加便利。

城市公交方面,共有两辆公交车途经都市名苑,分

别是157路和游6路公交车。据了解,157路公交车早班车发车时间为5:30,末班车发车时间为19:00,均途经都市名苑。游6路公交车行不定时发车。

据了解,157路公交车非常便利,途经人民公园、理工大学、区实验中学、潘庄等市中心站点,居住在此的市民可以轻松便利到达市中心。

“都市名苑附近的交通比较方便,周围也有不少成熟社区,都市名苑建成后将与成熟社区连成一片,是非常宜居的居民区。”辛明说道。

## 山东黄河龙集团“强恕堂酒”荣获国家地理标志保护产品

本报讯 从山东黄河龙集团传来喜讯,7月15日,国家质检总局发布公告批准“强恕堂酒”成为地理标志保护产品。这是继荣获首批中华老字号、中国驰名商标之后,黄河龙集团获得的又一殊荣。

地理标志保护产品,指产自特定地域,所具有的质量、声誉或其他特性取决于该产地的自然因素和人文因素,经审核批准以地理名称进行命名的产品。鉴于“强恕堂酒”产品特色及所处地域

特点,国家质检总局规定:只有在淄博桓台县行政辖区内八个镇,总面积509平方千米之内生产,以传统续米查发酵工艺为基础,采用现代多粮堆积生香技术精酿而成,在感官上有着陈香幽雅,绵甜醇厚,丰满圆润,诸味协调等特点的白酒,才能被称之为“强恕堂酒”。国内酒界泰斗、百岁老人秦含章先生曾称赞“强恕堂酒”为“北派标杆,绵柔藏香”。

强恕堂酒的发展,使桓

台县的酒文化与人文修养达到了很好的结合,对桓台文明的发展起到了积极的推动作用。“强恕堂酒”成为地理标志保护产品,是对“强恕堂酒”独特风格的认可,也是“强恕堂酒”质量有力的保证。

“强恕堂酒”成为地理标志保护产品后,附加值将大大增加,品牌效应将日益凸显,产品竞争力将不断增强,市场需求量将会不断增大,这对进一步挖掘强恕堂酒的



历史文化内涵,推动白酒产业持续健康发展以及带动地方经济发展具有重要意义。