

二手房交易可用资金监管平台

尝试取消贷款担保环节,买方将不再支付担保费用

本报8月7日讯(记者 陈玮) 7日,济南市住房保障和房产管理局在接听12345市民服务热线时表示,二手房交易买卖双方可以通过房管局资金监管平台进行,目前正在找银行合作,尝试取消贷款担保环节。

济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯表示,二手房交易本身具有一定的特殊性,买卖双方在签订房屋买卖合同

之后,不能做到“产权过户与房款”的即时交割。为解决这一问题,济南市房管局推出了存量房交易资金监管业务,开设交易资金托管账户,以独立第三方的身份来监管买卖双方交易资金。“首先买方先把资金打入我们的托管账户,我们在完善房屋产权之后,托管账户的钱再给卖方。如果房产权条件不具备,而且短时间完不成,托

管账户就把钱退给买方。”

早在2008年9月,济南市房管部门就推出了“二手房交易资金监管”业务,但办理业务的市民并不多。对此,济南市房屋产权登记中心主任杜建刚表示,市民购买二手房多是通过中介,对这项业务了解不多。而且中介考虑到自己的利润,不告知市民办理资金监管业务。

“市民办理资金监管业务

是免费的。”对于有些需要贷款的情况,银行方面需要有担保公司对贷款做担保,会有一定的担保费用。杜建刚表示,现在正在找试点,通过与银行和中介合作,尝试取消担保环节,实现市民办理资金监管业务过程全免费。此外,杜建刚透露,今后使用资金监管业务,将是二手房买卖双方交易必须的过程,“但目前还只是一个想法。”

企业许可经营项目有效期不再标注

本报8月7日讯(记者 陈玮 通讯员 王亚楠 杜陶羽) 7日,记者从济南市工商局获悉,为解决企业因许可经营项目到期而频繁变更、换领营业执照的问题,工商部门对营业执照的经营项目登记内容作出调整,许可经营项目的有效期将不再标注。

此前按照法律法规规定,企业的许可经营项目有效期满,经相关部门审批同意延期后,每次都要办理工商变更登记,换领营业执照。在今年工商部门开展的企业走访中,不少企业提出希望简化这一办事流程。对此,为减少企业奔波往来,市工商局对营业执照登记的内容作出微调,原本需要在“经营范围”一栏逐条标注的许可经营项目有效期,今后不再详细标注,企业原有许可经营项目有效期期满时,仅需持相关延期文件、证件到工商机关对新的有效期进行备案,不再需要办理变更登记,因此省去了换领新的营业执照、组织机构代码证、税务登记证等程序。

济南市工商局工作人员介绍,实施许可经营项目期限“免标注”后,分支机构较多的集团企业一年可减少变更登记十余次。

此外,企业还可以通过工商部门的网上登记服务平台,办理许可经营项目的有效期备案业务。

“喜旺之星”水果小主播选拔赛开始报名啦

本报8月7日讯(记者 穆静 实习生 刘永飞) 你想上电视当小小主播吗?你想与主持人拍合影并制作成挂历吗?即日起,本报张刚大篷车主办、喜旺集团协办的“喜旺之星”水果小主播选拔赛开始报名,并于本周五举行第一场选拔赛,感兴趣的小朋友快快拨打本报热线96706126报名吧。

本周五(9日)上午10:30,在经四路万达广场室内步行街一楼西厅,“喜旺之星”水果小主播选拔赛将举办第一场的选拔赛。启动仪式过后,就是小选手展示才艺的时刻,届时将选出3位“喜旺之星”水果小主播,选拔出的小主播们将以一个水果命名。

“喜旺之星”水果小主播选拔赛由本报张刚大篷车主办、喜旺集团协办,即日起到10月底,共举办12场海选赛。每场选拔赛设置水果小主播选拔、才艺展示及互动游戏等环节,小朋友可报名参与水果小主播选拔,也可报名参加互动游戏。

报名参与选拔的小主播们除了能获得丰厚的奖品,还将有机会与济南电视台少儿频道的主持人一同主持节目,一起拍挂历,成为齐鲁晚报的小记者。此外,报名的小朋友均可得到喜旺提供的小伙伴儿童肠、精美小筐、美味食谱等礼物,并有机会得到齐鲁晚报赠送给小朋友的订报卡。感兴趣的小朋友快快拨打96706126报名吧。



查“鲟”

明明是普通鲟鱼,酒店标签上却标注是国家一级保护动物中华鲟。7日,济南市农业局在济南海鲜大市场启动水生野生保护动物专项执法行动,重点检查酒店、市场等水生野生动物经营场所。 本报记者 李飞 摄影报道



青島墨爾文中學

教育局許可英國傳統高中海外分校

英國百年首相學府分校 全外教、極小班、個性化教學
哈佛牛津劍橋名師 直升英美澳加等知名大學
歡迎初一、初二、初三學生家長來校參觀!

溫馨提示:
體驗英式高中教育,參觀真正的英國學校。
預約參觀及入學考試電話: 0532-58659999、66732826
學校網址: www.malverncollege.cn



青島墨爾文中學學生

Can Achieve 加成就學 中國教育部官方認證 全國十佳留學機構

Can Achieve 加成就學 源自北美 語言培訓旗艦品牌

北美名校菁英交流會

電話: 0531-86971796



時間: 2013年8月10日下午14:30-18:00

地點: 經七路85號中國光大銀行濟南分行2樓(省實驗中學西鄰)

傾聽,學哥學姐分享異國逐夢之旅 聆聽,名校海歸激情講述奮鬥歷程

主題一: 從普通大學到世界名校的華麗轉身

主講嘉賓: 李同學,加拿大麥吉爾大學在讀學生,2011年,該同學高考失利之後,從濟南加成就學進入到加拿大肯考迪亞大學學習,兩年後以雅思7.5, GPA 3.9轉入到麥吉爾大學工程專業學習。

主題二: 我的未來不是夢—加州大學伯克利分校錄取分享

主講嘉賓: 王同學,泰安第二中學2013年畢業生,托福106, SAT2080,成功獲得加州大學伯克利分校,加州大學洛杉磯分校,加州大學聖迭戈分校,伊利諾伊大學香檳分校,威爾康辛大學麥迪遜分校,華盛頓大學的錄取。

主題三: 常春藤名校的搖籃

--美國貴族私立高中留學經歷分享
主講嘉賓: 陳同學,2011年畢業於濟南外國語學校初中部,同年通過濟南加成就學進入美國紐約州百年貴族私立高中約翰伯克高中學習。