

雨季时节的“墙面烦恼”

近段时间,许多业主打电话来咨询有关墙面问题的解决方法,显然,自7月份以来,济南高温多雨的闷热天气给大家增添了一种新的烦恼,墙面起皮、起鼓、发霉、龟裂成为了夏日雨季的几大关键词,它们不仅影响整个家居的妆容,更对日常生活造成了一定的困扰,因此,本文整理了以下几个常见问题以及解决方法,希望能有所帮助。

●墙面起皮、脱落

▶出现原因:

墙面起皮主要是因为墙面受了潮。装修施工时墙体吸水受潮,或者是盖楼时潮湿度过高,时间长了,墙面透出水泥中的碱,都会造成涂料起皮,严重了就会出现大片涂料往下掉的情况。

▶解决方法:

装修时做好隐蔽工程的验收,就能较好的规避这些问题,否则等出了问题再返工就麻烦了。特别是在墙面基层的施工质量上,必须确保在上漆前,墙面彻底干透,然后再上一层封闭底漆;若漆面已刷好并呈分裂状,需将漆面全部刮除,将底腻子铲掉,待墙体充分干燥后再进行下一步工序。

●墙面起鼓

▶出现原因:

墙面起鼓也是夏季墙面的通病之一,一般是由施工工艺及基础工程质量引起的。像二手房翻新时,很多人图省事,直接在原有墙面上刷面漆,就容易出现起鼓的问题。另外,

装修时如果不铲除原有腻子,会让新上的耐水腻子与其发生作用,导致原来的腻子脱落,结果墙皮被顶开。

▶解决方法:

如果不是大面积,而是局部性起鼓的话,可以把问题点个别刮除,并将刮除部分的边缘磨平滑后,上底漆,再刷涂料。如果起鼓面积较大,则须将原墙体铲除干净,待墙体充分干燥后再进行施工。另外,在装修时,需注意一定要先把那层含胶量少的腻子刮掉,然后再刷一层墙面界面剂,以防止缝隙里的腻子和新腻子发生作用。

●墙面发霉

▶出现原因:

霉菌大多出现在临着阳台或卫生间的墙面,水分使墙体内部潮湿,因而滋生霉菌。还有一些墙面在装修中不刷底漆,少了一道抗碱防霉的功效,在潮湿天气中自然经不起考验。

▶解决方法:

对于白墙,用漂白水擦拭即可,不仅能有效清除表面霉菌,还有消毒的作用;有颜色的漆面则建议使用专业的墙体霉

菌清除剂。日常则需注意防潮养护,到了雨季,最好紧闭门窗,防止大量的潮湿空气进入房间,在靠近卫生间和厨房的墙脚可摆放茶叶或者活性炭等吸湿,也可使用专业的除湿器或者使用空调的除湿功能。

●墙面龟裂

▶出现原因:

有些业主家中的墙面出现细小的裂纹,大多是由于墙面基础处理不到位造成的。另外,施工流程、工艺不过关,如在开槽布线的地方不按照正规工艺走,也会导致墙面龟裂。

▶解决方法:

若刷漆后出现小面积分块,还须将原墙体铲除,重新施工。装修时,需彻底清除墙体旧装饰层或疏松层、浮尘,保证基层无空鼓、油渍、粉化、返碱,并光洁、平整、干燥。其次,必须待腻子层完全干透后,再刷底漆。针对开槽布线原因出现的墙面裂缝,首先要粘帖力和收缩力都很强的粉刷石膏填平,然后在开槽部位或裂缝部位贴绷带、布或牛皮纸,之后再做其他基层处理。

行业资讯

欧亚达七夕狂欢夜Ⅲ火力全开

全民半价夜来袭 多品牌大阵容打造真实底价实惠

不知不觉中,迎来了“中国情人节”七夕,每到这一天,各行各业都卯足了劲为有情人创造一个浪漫的时刻。而在家居行业,每提到七夕,让人不禁想起的是欧亚达家居七夕之夜的那一幕幕狂欢。8月16日晚,欧亚达家居“爱要有你才完美”七夕狂欢强势回归。巅峰盛典,派对冷餐、浪漫相亲会、经典cosplay等都将惊艳欧亚达七夕之夜。

多品牌大阵容 半价打造真实底价实惠

8月16日七夕之夜,欧亚达家居为您带来的不仅仅是浪漫,更是真实的、超低的、无可复制的优惠。这晚,诸多品牌强大阵容以半价打造这个实惠之夜。据了解,此次参加商家数量及代表性品牌数量,为历次活动之最。格林小镇、自由风、金富迪等实木家具以及皇家凯萨、露依莎、平安、等欧美古典家具全场半价。另外,兴业实木家具卧房、餐桌系列、华鹤家具卧房、赖氏家具浅色系、大展居红木家具沙发、电视柜、餐桌等也倾力助阵,专场半价销售。

15%返现、50台51吋3D电视/空调、闪单“油”礼、1000辆折叠自行车

8月16日18:00起,购物缴款单笔满5000元的前100名的顾客可领取到100元油卡一张;同一顾客累计缴款满10000元还有机会领取到折叠自行车一辆;另外,凡是当晚到欧亚达家居购物,还可享受双倍积分领取抽奖券,双倍机会

领取抽奖券。单笔缴款满2000元即可领取到抽奖券两张,满4000元领取到四张,以此类推,上不封顶。除此之外,当晚在参加活动的专卖店购物,除购买特价及明示产品外成交的金额,商场还可再返您15%现金。

十大一线品牌集体狂欢 商场优惠后再享豪礼

大牌也疯狂!8月16日活动当晚,大自然地板、法恩莎卫浴、百V橱柜、嘉俊瓷砖、美心木门、韩丽衣柜、奥普吊顶、曲美家具、左右沙发、眠之堡床垫10大一线品牌集体亮出全年最低价。在以上专卖店购物,不仅享受商场所有优惠活动,商场还特别开辟专享买赠区,凡十大品牌内单笔缴款满3000元的顾客,可再获赠电炖锅或豪华电饭煲一台,先到先得,送完为止。

1000份甜蜜礼免费送、加微博/微信免费赢吸尘器

当晚,凡特邀邀请函入场的顾客,可凭邀请函“甜蜜礼品券”到指定地点领取甜蜜大礼一份,数量有限,先到先得。300余大牌齐放价,准备了1000余款家具建材名品专供七夕之夜。另外,如果您是微博爱好者、微信迷,那就赶紧拿起手机关注欧亚达家居济南店官方微博或官方微信(AYD-jinan),编辑#爱要有你才完美#对ta表达心底的爱,活动当晚可到现场参加刮奖一次,美的吸尘器、运动装备、家居好礼等100%中奖,无空奖哦。



Ayd 欧亚达家居 | **搜房 SouFun** 全球最大的房地产家居网络交易平台 | **2013.8.16 18:00-22:00** 5000万恢宏巨制 巅峰狂欢礼献泉城 全程独家报名通道: home.jn.soufun.com

爱要有你才完美

七夕狂欢夜Ⅲ VALENTINE'S DAY

8.16全民半价夜 半价家具/建材席卷泉城

- 成交后 商场再返**15%现金** (参加活动的专卖店购物)
- 1000辆折叠自行车** 满额赠
- 50台51"3D电视/空调** 巅峰对决
- 前100名顾客闪单油礼**

1000份甜蜜大礼免费派送 | **1000款家居名品七夕特供**

独家特约品牌: **法式新古典家具“皇家凯萨”** 8月16日盛大开业。

【七夕狂欢夜 大牌也疯狂】
七夕夜场在大自然地板/法恩莎卫浴/百V橱柜/嘉俊瓷砖/美心木门/韩丽衣柜/奥普吊顶/曲美家具/左右沙发/眠之堡床垫10大品牌专卖店购物单笔满3000元可获赠电炖锅或豪华电饭煲一台,先到先得,送完即止。

【加微博/微信 大胆释爱 赢好礼】
关注欧亚达家居济南店微博/微信,编辑#爱要有你才完美#对TA表达心底的爱,可在活动现场刮奖一次,美的吸尘器、运动装备、居家好礼等100%中奖,无空奖。

您可以乘坐31、84、112、K57、K107公交线路到水电路南口
您可以乘坐BRT1、BRT2公交线路到历黄路
您可以乘坐14、36公交线路到历黄路北口

服务热线: 400-886-8009 网址: www.aydhome.net

【全国知名家居连锁商场】 武汉\广州\天津\杭州\重庆\长沙\济南\大庆\南昌\洛阳\芜湖\宜昌\辽阳\葫芦岛\丰城.....

环保绿色承诺 | 不满意就退货 | 先行赔付制度 | 三倍差价返还

0531/8863 6666
地址: 济南市北园大街(水电路路口)

Ayd 北京天伦医院 | 北园大街 | 济南东站