

# 600年古城人脉 就在城市中心



WANDA MANSION  
万|达|公|馆

2000年前，始皇三次驾临，寻仙山，觅灵药，只为不老，这个地方，叫芝罘；600年前，芝罘先民于山海相间之处寻得龙脉宝地，靠山面海，东西两河，一时间人流如织，市井兴旺，达官缙绅、商贾士子，无不以居住于此为傲，这里就是所城，烟台城市的发祥地；600年后的今天，在烟台之心，这片积蓄了厚重人脉福祉的建城发祥地，万达公馆，以“中国城市豪宅典范”之尊，打造殿堂级奢装豪宅，重铸港城豪门之魂，以奢华人居献给影响烟台的人。



效果图

## 世界精英钟情城心 城市豪宅才是终极居所

每一个城市的中心都是城市接轨世界、通行全球的重要基点。在全球为数不多的顶尖豪宅区中，美国纽约的长岛、洛杉矶的比弗利山、西雅图的华盛顿湖以及巴黎十六区、罗马VENETO大道、日本东京湾、悉尼玫瑰湾等城市核心繁华区域诞生了大量世界著名豪宅，它们皆以其黄金地段、高端建筑品质、高昂的住宅价格享誉全球。利奥波德别墅，俯瞰法国南部最美的海景，以5亿欧元成交价荣升全球最贵海景豪宅；海德公园1号，俯瞰白金汉宫与大英帝国百年荣耀。巡礼世界顶级豪宅，居城市中央而出名的例子数不胜数，一切都反复印证一个道理——顶尖豪宅往往都雄踞城市中心。城市核心区域占据了最稀缺的土地资源、无可复制的自然资源、便捷的交通，顶尖的生活、娱乐、休闲、商务配套，这一切为世界财富精英搭建了五光十色的社会生活舞台。在历览全球知名的奢华居住地标之后，我们发现，在烟台城市核心，万达公馆拥有同样的天生豪宅渊源。烟台万达公馆，带着与生俱来的贵族血统，闪耀品牌与品质的双重荣光，承载巅峰富豪贵胄的理想，在现实中创造着一个阶层的奢享王国。

## 600年建城发祥地 复兴所城豪门血统



效果图

600年奇山所城，积蓄厚重人脉福祉，烟台唯一黄金走廊地带，会聚一线城市之繁华。烟台万达公馆，占据芝罘东河、西南河两大母亲河水宝地，山海环抱；前有西南河蜿蜒入海，数百年财气绵绵不断；后有厚重南山承托，聚灵纳福；旁有毓璜顶，簇拥南山成“聚宝盆”之势，海纳八方财源。此处背山望水、四方通达，正是历来为达官显贵推崇的藏风聚气、招财纳福之风水宝地。

烟台万达公馆，独占城市繁华，独享城市核心资源，囊括国际多元配套，立于烟台城心之上，超越传奇，缔造中国豪宅典范，人生巅峰至此，人生境界大成！烟台万达公馆，承山水之灵韵，聚福佑于豪门，以烟台最具福气之地，谨献城市核心福气人居。

## 万达公馆 让烟台豪宅不留遗憾

烟台的豪宅开发由来已久，不少豪宅确实有亮点，但无形中缺乏一种立足城市制高点的气魄。市内，大平层豪宅凤毛麟角，更难有稀缺社会资源相伴，大规模顶尖城市配套更难觅踪影。而城市核心区域的不少精装项目，要么尺度狭小，要么只是毛坯交房。反观沿海周边，大尺度资源型产品数目激增，但由于处在城市郊区，区位并不占优势，生活配套及商务休闲娱乐配套相对缺乏。此外，城市郊区的豪宅，尺度稍宽，自然景观相对较好，但脱离了城市的繁华，配套落后，更鲜有奢华精装，总是悠闲有余，踞中而观天下的气度不足，与其叫豪宅，不如叫别苑更为贴切。

2013年，万达豪宅的巅峰之作——万达公馆落户港城烟台，从此烟台亦将出现真正意义上的城市豪宅。烟台万达公馆选择在这样的“城心”之地，山海拥揽美景之畔，用心雕琢殿堂级奢装豪宅，并配以国际顶尖商务、休闲配套，可谓在港城又开辟了又一块极致生活的舞台。



效果图

万达豪宅  
巅峰力作

城市核心  
双轴交汇

五星酒店  
国际配套

顶尖品牌  
臻贵奢装

平邸阔宅  
领袖气度

专属管家  
豪门尊崇

本广告仅为要约邀请，买卖双方权利义务仅为《商品房销售（买卖）合同》约定为准

8月11日，中信银行特邀美国常春藤教育走进烟台万达广场，再次启动美国顶级留学规划讲座及私人会晤活动，招生官亲临模拟面试过程，欢迎有赴美就读私立高中、或申请各类大学（本硕博）意向的家庭均可前来预约咨询。