

主城区11家综合购物中心半年卖了13亿元 新卖场依然敌不过老店

本报8月7日讯(记者 郭光普) 近年来,在德州市主城区苏宁电器、银座商城、万绣城商城等大型综合购物中心竞相开业,给城区经济带来新活力。记者从德城区商务部门了解到,截至目前,主城区共有5000平方米以上的综合性购物中心11家,上半年实现销售收入13.32亿元,从经营状况上来看新引进的大型商场超市依旧不敌老牌商城。

在主城区城隍庙商圈,不但有三联商场、众诚商场、城隍庙商城等老牌购物中心坐镇,更有近几年引进的银座商城、万绣城商城、苏宁电器等新商城盘踞,这些综合购物中心在老城区形成了颇具规模的商业群。贯通解放中大道、东方红路加之靠近火车站和汽车站等人流集散地,整个商圈的区位优势十分明显,吸纳了大量市民和游客前来购物消费。

记者从德城区商务部门了解到,截至目前,主城区共有5000平方米以上的综合性购物中心11家,比去年增加2

家。其中5000-1万平方米的4家,1万-5万平方米的5家,5万平方米以上的2家,营业总面积25.46万平方米。以上11家购物中心1-6月份实现销售收入13.32亿元,利税1.54亿元。

“目前主城区的购物中心增长较快,但也面临着不少问题。”德城区商务局相关工作人员称,城区的购物中心缺乏“领军型”商贸物流企业,难以形成“大商贸、大流通、大物流”的聚合效应。区属商贸企业年营业额过亿元商场仅有

银座商城一家,餐饮住宿等其他业态还没有营业额过亿元企业。

另外从经营状况上来看,新引进的大型商场超市经营状况不容乐观。新引进的大型购物中心特色不突出,综合实力要得到老百姓的认可还需一个较长时期。目前人们购买大件还是习惯选择德百大楼等老牌商场超市。近几年网购新模式对实体店的冲击非常激烈,这也成为新商城不景气的主要原因。

头条相关

市区商业网点即将重新规划

本报8月7日讯(记者 郭光普 通讯员 丁凤) 近年来,随着城市建设步伐加快,城市空间越来越大,原有的商业网点布局已经难以适应城市发展。7日,记者从德州市商务局了解到,市区商业网点规划将重新编制。

据了解,商业网点规划有助于发挥区位优势资源产品比较优势,形成区域性商品流通体系。商业网点规划是引导企业行为,避免盲目投资,控制过度竞争,建立公平、统一、开发、竞争有序的市场体系的重要保障。

德州市目前的商业网点规划是2004年依据城市总体规划编制完成的,随着德州市高铁新区和“老城改造、新城提升、新区开发、陵县对接”等城区建设步伐的加快,城市发展空间扩大,初步形成“一城四区”的发展格局。

“城市的规模、功能定位、发展方向都发生了变化,因此对商业网点的布局规划也提出了新要求。”德州市商务局工作人员称,近年来主城区面积发生了巨大变化,越来越多的国内外知名品牌入驻德州,新型商业业态在规划布局上出现空白,急需纳入专项规划进行科学布局,规范实施,因此原有的商业网点规划已经失去现实指导意义,急需重新编制。

据了解,此次商业网点规划不仅要同城市总体规划相统一,也要方便居民消费与突出商贸产业发展相结合。充分体现德州商业特色的同时,注重发展新型业态与传统商业相结合。规划范围为德州市中心城区,包括德城区、经济技术开发区(含高铁新区和项目东区)、运河经济开发区,规划期限为2013—2030年。



抓紧了

7日,德州火车站临时站房施工现场,站房主体框架已经搭建完成,正在安装墙体钢板。受多雨天气影响,施工进度稍受影响,工人们正加紧赶工期。 本报记者 马志勇 摄



德州唐人中心
DE ZHOU NHH CENTER
错过-再等百年

齐鲁晚报·今日德州

情定七夕

相亲大会

咨询热线: 0534-2600000 2696692

8月11日9时与你相约德州唐人中心!



德州唐人中心
DE ZHOU NHH CENTER
错过-再等百年

- ♥ 报名时间: 7月23日至8月10日每天早8点半到下午6点。
- ♥ 报名方式: 报名不收取任何费用,报名时需出示身份证。如亲友代报名,则需提供报名者有关信息和代报名者身份证。
- ♥ 报名地点: 齐鲁晚报德州记者站(董子文化街北首董子读书台西侧)、德州红叶旅行社(东风中路)、尉署社区居委会、城隍庙社区居委会和胜利社区居委会
- ♥ 相亲时间: 8月11日至8月13日
- ♥ 相亲地点: 德州唐人中心售楼处(三八中路279号九中对面)

九中学区 状元门第
85-140平米城心华宅给爱一个家!
贵宾热线: 0534-8399999