

## 八月楼市忙促销

# “金九银十”大战如箭在弦



“金九银十”作为传统的楼市销售旺季，一直备受人们的关注，也是开发商们的必争之“地”。8月是传统的“金九银十”预热期，开发商将在这个月使出浑身解数做足蓄客工作，成就“金九银十”。

### 费尽心思抢占先机

开发商们为争夺“金九银十”的市场先机，纷纷出招，住宅推介会、插花活动、买公寓送宝马、样板间开放以及体验服务等各种活动在8月份一一亮相。似乎是谁先采取行动谁就占据“金九银十”的主动，所以从7月份开始，开发商在周末举办的活动就开始增多。开发商们不遗余力的出尽花招办活动，为的就是在

“金九银十”中占据一席之地。

### 德州多盘促销 “价格战”一触即发

夏季是楼市传统的销售淡季，然而从年初开始，房地产调控发力，从目前情况看力度越来越大，没有丝毫松懈的迹象。多重调控压力下，“以价换量”成为开发商蓄热“金九银十”主要手段。

打开房产网站，各种楼盘优惠信息随处可见。唐人金街珍藏版黄金旺铺盛大公开，东北城商铺租赁第一年免租，星凯国际广场5万抵10万火爆进行中……各类优惠信息扑面而来，“都说夏天是淡季，天气也热，大家都不愿意出来看房，但是我

发现一到七八月份，房产商促销力度空前，所以我觉得应该抓住这个买房的好时机。”购房者肖女士说。有业内人士认为，打折促销情况将会成为未来一段时期内的常态。

开发商在8月促销打折，楼市看似在逐渐降温，但更多却是开发商在为“金九银十”练兵。“九月、十月是全年冲量的最好时刻，无论是刚需房还是改善房，无论是婚房还是学区房，在十月份左右销量都会有一个不错的成绩，所以对于淡季的销量，我们则不会过多在意。”业内人士分析说。在下半年房地产市场以维稳为主基调的背景下，市场供求将会对房价变化起到决定作用。为此开发商不惜打折为“金九银十”蓄客。(楼市记者 贺莹莹)

### 楼盘推介

## 紫金园·阳光海岸

8月18日起低价全省同步认筹

“面朝大海，春暖花开”，是每一个现代都市人梦寐以求的生活，一望无际的大海会让你的胸怀开阔，浮躁的心境也会随之平复，柔软的海滩、热情的阳光、撩人的海风，这一切的一切都能够唾手可得，只要你拥有一栋海边的房子。紫金园·阳光海岸，潍坊首席一线海景洋房社区。该项目位于滨海新区幸福城，南邻大学城，北靠欢乐海。潍坊市滨海经济开发区是两大国家级战略“蓝黄战略”和一个省级战略发展，已成为潍坊新的投资热点。

项目距海边一步之遥。项目所在地是以“幸福城”的理念建设高档商住区，通过生态环境的改善，营造良好的居住氛围。未来将尽快形成商住功能，成为“依河拥海”的观景住区。5分钟车程抵达情人湾休闲旅游度假区，游船码头、星级酒店、宴会厅、豪华商务客房、休闲广场，营造出近海亲水、休闲度假的绝佳美景。10分钟可达海上沙滩浴场，上海世博会马来西亚馆，尽

享阳光、碧海、沙滩带来的无限快乐。

项目总建筑面积20万平方米，小区规划建设6栋一线海景联排别墅，29栋海景洋房和5栋观海小高层住宅，总户数1513户。北侧紧邻大海，并在北部建设了观海公园；东侧为景观河，风景优美；再加上项目内部的水系，三重水景让社区更加灵动，充满诗情画意。阳光海岸重金打造了40000m<sup>2</sup>地中海摩尔式景观园林，园内灵动的曲线设置，漫步庭院，让每一次嗅觉都沿着新鲜水气氤氲，回归生活原义。同时设置双入口景观，10000m<sup>2</sup>中心广场营造出热烈的异域风情与邻里交流空间。在小区内的网球场、羽毛球场，尽情挥洒汗水与激情。

别墅级物管与国际同步，让生活舒适而贴心。十年经验专业物业管理，为每位尊贵业主提供更完善的服务，倾力打造海景居住新标杆。现在80m<sup>2</sup>海景洋房，均价2980元/m<sup>2</sup>，235m<sup>2</sup>联排别墅，均价5500元/m<sup>2</sup>就可拥有海边的家。(贺莹莹)

# 典藏城央珍稀豪邸，坐拥未来价值巅峰

## 8月4日“红星美凯龙臻品住宅推介会”第三期活动圆满落幕

8月4日，星凯国际广场再度升温，在营销中心隆重举行了红星美凯龙臻品住宅推介会第三期活动。本次活动由德州星凯房地产开发有限公司副总经理李庆新先生担任主讲——从政府搬迁对城市及房地产市场发展带来的巨大影响，高品质住宅对人生价值的提升角度，对星凯国际广场臻品住宅的人居品质和升值空间进行了深入剖析。现场来宾对推介会内容给予了高度的认可，表现出了强烈的置业欲望。

### 踞城市核心 引流名聚合 臻品住宅领军德州楼市

下午三点，星凯地产副总经理李庆新先生以风趣朴实的开场，带领来宾观赏了长达6分钟的星凯国际广场宣传片，在详尽地了解星凯国际广场项目整体情况的同时，也让人们看到了德州未来的

发展趋势。随后，李庆新以淄博和天津为例，从政府搬迁对城市发展产生的巨大影响，对楼市升值产生的巨大推动力，深入剖析了德州市政府搬迁对新城建设和楼市发展带来的深远影响。位于新城中心，作为德州唯一的五星级绿色建筑，星凯国际广场臻品住宅的巨大升值空间获得了现场听众的一致认可。

之后，李庆新先生围绕星凯国际广场的人居理念和居住品质做了专业性演讲。他以开门见山的方式，一语指出购房的价值不仅体现在居住上，更是一种身份的象征，目前选择星凯国际广场的VIP客户聚合了大批政商界名流，高品质、大品牌、汇集优秀资源的星凯国际广场，将成为成功人士身份和财富的象征。他也明确指出，中国人购房的意义是要舒适，更要“体面”，而星凯国际广场项目的核心价值正在于此，在享受高品质生活的同时，为业主挣足了“面子”。李庆新先生从臻品住宅的尊贵品质、西班牙建筑风格、中国绿色三星绿色建筑等多个方面，对星凯国际广场的人居品质进行了深度解析，引起了现场嘉宾的强烈反响，让人们对于星凯国际广场臻品住宅的领军地位有了更为具体和准确的认知。

### 雄踞城市中央地段 80万平方米尊贵人居大盘

星凯国际广场住宅总建筑面积80万平方米，占据长河公园旁绝版黄金地块，紧邻锦绣川风景区。在城市发展的中轴线上，星凯国际广场承担起建设德州城市的时代使命，加快推进城市格局，使项目再掀区域价值新高度，升值潜力大幅增加。全优的居住空间，60万平



米的大商业配套——涵盖家居MALL、百货MALL、商业步行街、五星级酒店及超甲级写字楼等，形成引领全城的完善配套。同时，项目自带中央音乐学院附属幼儿园，紧邻长河小学、德州一中，为孩子提供一站式的全优教育平台。多重优势聚合，创造德州城市中心旗舰级人居大盘。

### 目前德州唯一三星绿色建筑 全优品质创人居标杆

星凯国际广场是目前德州唯一的三星绿色建筑，为中国绿色建筑最高标准。项目规划10万平米溪水园林，别墅级西班牙风情建筑，缔造城央生态居住城邦。全优的方正户型，全明空间，南北通透，电梯刷卡直接入户，更馈赠最大达40

平方米的人户花园与空中花园，形成360度奢阔环景视野。同时，星凯国际广场以7大安防科技形成德州最优化人居安防系统，以“四心”级物管，为客户献上24小时的尊贵之享。全优的居住品质，开创多项德州第一，形成德州城市核心人居标杆。

### 世界500强创速度与品质标杆 首期臻品9月开盘在即

目前星凯国际广场一期的住宅和商业项目工程进展顺利。项目由世界500强中建集团担任总承包，将会开创“当年开工，当年封顶”的德州第一速度，并争创山东最高建筑品质奖“泰山杯”。首期VIP排号登记持续进行中，营销中心现场气氛火爆，足以震撼全城。星凯国际广场将于9月份盛大开盘。

