二手房成交同比降四成

开发商蓄势“金九银十”

本报8月8日讯(记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩 林少兵) 8日,记者从德州市房管中心了解到,7月份,德州市城区批准预售商品房比上年同期减少近四分之一。另外,新建商品住房网签同比下降6个百分点。二手住房成交量同比下降近四成,房产市场进入暑期档,开发商放“价”走量。

房管中心数据显示,7月份,德州市城区共批准预售商品房8.22万平方米(含商品住房7.89万平方米),比上年同期减少23.75%,环比6月上涨37.46%。城区新建商品住房网签销售1129套,12.18万平方米,签约量同比下降6.31%,环比上涨35.53%。

“虽然新建商品住房网签有所下降,但较六月有所上扬,主要是和开发商暖场活动,推出有力的优惠政策有关系,”从事房产销售工作10年的刘女士说,六七月份是传统的淡季,但由于天气炎热,市民减少外出,看盘次数减少,和销量有直接关系。但是为了走量和为“金九银十”蓄客,开发商不惜“赔钱赚吆喝”。所以有的开发商七八月会放缓推盘、积蓄购房客户,等九十月之后再增大供应量。

业内人士张先生分析说,上半年房价有所上扬,导致买方的观望情绪增加,进入下半年,开发商销售压力增大,为了消化库存,未来九十月份德州房价上扬的可能不会太大,但也不会有下降趋势。

另外,7月份德州市城区二手房共成交579套,5.25万平方米,其中住宅成交540套,4.72万平方米,住宅成交量同比下降37.35%,环比下20.12%。“七月份,二手房成交将近一半为学区房,而且价格处上升趋势,无论是淡季旺季对学区房销售影响都不会很大。”瑞家房产工作人员称。

舞起来

8月8日是全国第五个全民健身日,当天上午,在德州市体育中心,300多位老太跳起“骑马舞”。
本报记者 李明华 王小会 摄影报道

城镇新增就业4.96万人

本报8月8日讯(记者 李榕 通讯员 赵梓霏) 8月8日,记者从德州市人社局获悉,截至7月份,德州市新增城镇就业4.96万人,其中城镇就业转失业人员再就业1.68万人,就业困难人员就业3379人;新增农村劳动力转移7.3万人,省内有组织转移就业4.36万人,省外转移就业2.31万人。

今年以来,德州市针对城乡就业困难人员、农村转移人员、高校毕业生等重点就业群体,组织开展了就业援助月、春风行动、农民工恳谈日、春运期间农民工有序流动、企业春季用工调查、农村外出务工人员情况调查、高校毕业生就业援助月和民企招聘周等专项公共就业服务活动,共组织专场招聘会90余场,帮助2千多名就业困难人员实现就业,67名特困家庭毕业生实现就业,1.4万名农村劳动力实现转移就业。