



世联怡高:

低价投资和刚需产品唱主角

世联怡高周报显示,上周楼市整体比较安静,土地市场来看,没有土地新增和成交,住宅市场也仅有一个新项目入市和一个项目加推房源,整个市场以存货自然消化为主,但是,在这炎热的七月上旬成交情况却创下了六个周以来的新高,数据显示,上周济南住宅一手房成交1328套,环比上涨34.5%,日均成交190套,处在较好的成交态势中。

地价投资产品受追捧

位于奥体中路与工业北路交叉口东100米处的信豪东都国际项目8月11日首次开盘,推出2号楼共552套房源。据了解,项目客群主要以投资客户为主,大多业主看重的是低单价、低总价的投资优势,加之,项目位置较好,从奥体中路径直通往奥体中央商务区,是小型公

的理想选择场所。据悉,项目43天蓄客483组,认筹执行交一万抵两万优惠,吸引了众多投资者的关注,当日开盘成交314套,解筹率达65%,成交价格为5900元/平米,凸显了优越的价格优势,这也为项目取得良好的销售效果奠定了基础。

西部刚需盘热销

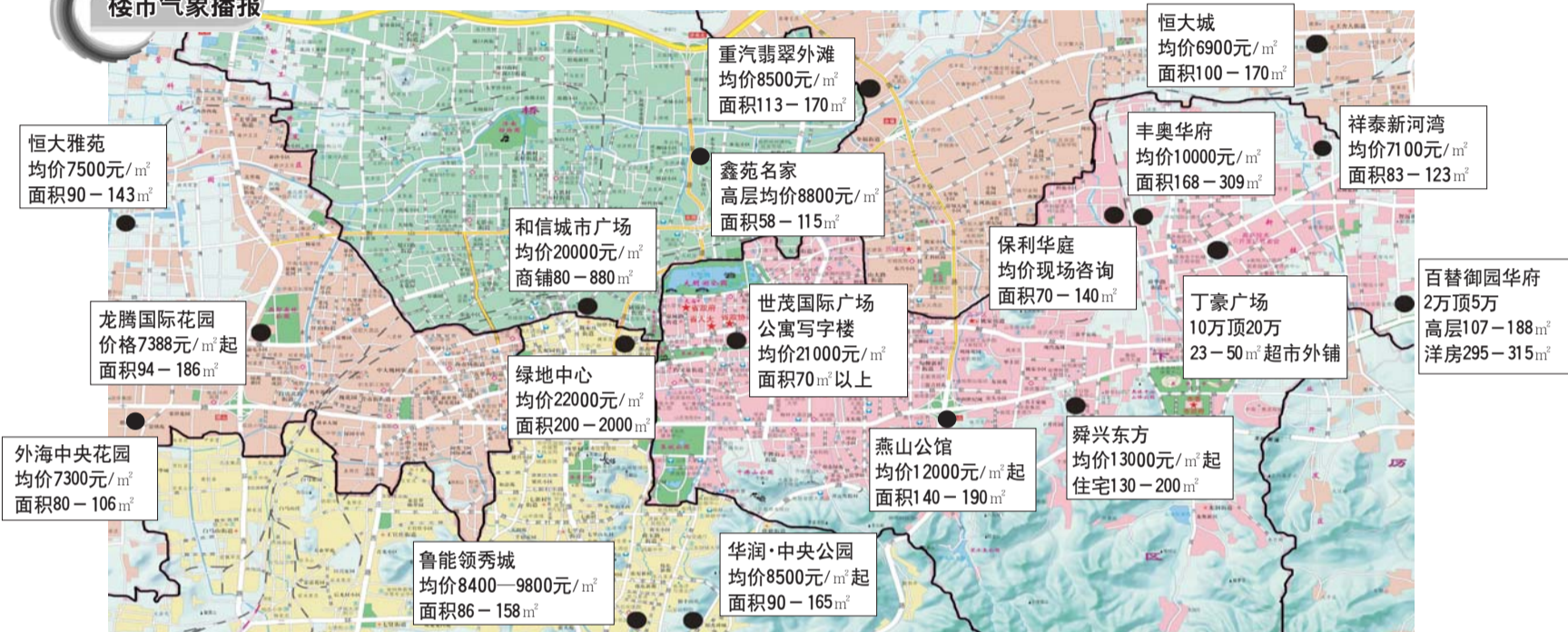
传统的销售淡季,能冲在

市场前面争抢房源的莫过于刚需一族,优质的刚需产品不仅拥有紧凑的户型格局、良好的地段,还有优良的配套,优惠的价格,这样的产品在市场上一定是刚需一族最贴心最想要的房子,也必将被市场所争抢。8月10日,位于丁字山路和南辛庄东路交叉口处的兰亭鉴筑花园加推产品,据了解,项目共两栋楼,1号楼已经于4月28日开盘,此次加推2号楼,产品

为一个单元,两梯六户的中小户型房源,户型分布在55-86平米。据悉,2号楼共28层162套房源,前期认筹情况非常不错,项目实行2万抵3万的认筹优惠更是吸引了急需买房的刚需一族,开盘当天成交105套,解筹率达80.8%,成交均价在8300-8400元/平米,符合刚需族的心理预期,促使项目销售一度火爆。

(楼市记者 葛未斌)

楼市气象播报



鑫苑(中国)置业 纽交所交易代码: XIN 中国房地产企业品牌价值20强

再见, 历山路小洋楼

To the lakeside I'm going, day or night, the whisper between lake and bank I'm hearing, deep in my soul the calling it's sending.

首付8万起 洋房组团小洋楼收官之作 今年买明年住

历山路·83-99m²瞰景美宅·超高得房率



xinyuan 鑫苑名家

- 二环内稀有小洋楼
- 左右千米无遮挡
- 洋房社区超低密度
- 河在楼下 湖在脚下
- 一级资质物业
- 鑫苑16载品质保证

VIP 0531 88755555

项目地址 济南市历山北路与李清河南路交汇处解放桥北3公里



开发商: 山东鑫苑置业有限公司 本广告最终解释权归山东鑫苑置业有限公司所有 广告推广: BENZ 本报内通