

## 八月首次周成交量获突破

# “金九银十”即将粉墨登场

7月份,济南楼市整体成交在平淡中度过。进入八月,首周济南新房市场成交1221套,第二周济南新建商品房成交量竟达到1907套,环比增加了686套,上涨56.18%,即便是闷热的桑拿天里,依旧没能阻挡住读者看房、选房热情。加推房源、打折、团购等各种优惠活动也为上周的成交数据起到了推动作用,这也预示着“金九银十”前战的预热大戏开场。

据相关机构监测数据显示,2013年8月5日-8月11日,济南楼市共成交商品房1907套。其中,住宅共成交1328套;居住公寓成交1套;商务公寓成交112套;办公成交65套;商业用房成交90套;车库成交118套;车位成交190套。

在楼盘销售火热的同时,济南各大开发商推出的主题活动吸引了广大购房者眼球。以“保利钜献,雀舞泉城”为主题的杨丽萍《孔雀》舞剧巡演(山东站)系列活动之“寻找最美小孔雀”百名少儿孔雀舞选拔赛日前完美落幕。

8日下午,杨丽萍来到济南,专程和“最美小孔雀”见面,观看选拔赛汇报演出并为优胜选手亲自颁发了证书和奖杯。同时,三庆的“全城寻找城市主人,微小说征文大赛”也在火热进行中。另外,不少楼盘售楼处因为七夕节的到来也装扮精彩。8月10日、11日,莱钢·凯旋公馆在营销中心举办以“浪漫七夕,相约凯旋”为主题的糕点DIY活动,邀请客户共度浪漫情人节;在华强广场,“爱在盛夏,情定华强”都市白领牵手派对在华强国际中心31楼浪漫开启,都市的帅哥靓女们,在繁华城市的150米上空开启了一场浪漫的爱情旅程。

营销中心举办以“浪漫七夕,相约凯旋”为主题的糕点DIY活动,邀请客户共度浪漫情人节;在华强广场,“爱在盛夏,情定华强”都市白领牵手派对在华强国际中心31楼浪漫开启,都市的帅哥靓女们,在繁华城市的150米上空开启了一场浪漫的爱情旅程。

(楼市记者 贾婷)

### 房源推荐

## 华宅:改善性住房的最佳选择

六年前,王飞刚毕业就买了房,用现在时髦一点的话就是“毕房族”。房子虽然只有80平,既小且窄,设施也不够完善,但是足以让他兴奋一段时间。如今,王飞工作已经六年,社交圈越来越大,收入也逐年升高,看到的房子也愈发高档。反观自己住的房子,便逐渐有了不满足之感,面积小,没有暖气,没有物业,没有绿化……于是,目光开始投向高档小区,改善住房的想法开始产生。

选择改善性住房时,王飞最关注的就是户型和面积,房子一定要三室两厅、150平米左右,由此,他也第一次接触到“华宅”这个概念。“华宅”摒弃了“豪宅”对财富的追求,开始流露对文化对精神的诉求,略显低调而不张扬。通过一段时间的踩盘,他对济南在售的华宅也有了一定的了解。

(楼市记者 刘亚伟)

### 济南在售华宅信息一览(部分)

楼盘名称	地址	价格(元/平方米)	推荐户型(平米)	交房时间	优惠活动
恒大帝景	济南文化东路与山大路交汇处	均价18500	174-720	2015年12月31日前	暂无
翡翠外滩	将军路与小清河北路交叉路口南行500米	8300元起价	166、169	2015年	5万抵7万
国华印象	济南市高新区经十东路以北,凤凰路以西	8000-8500	186	2015年3月	总价优惠2万元
舜奥华府	经十路与舜华南路交汇处南行300米	9000-10000	150-167	2014年6月	1万抵3万
鲁邦奥林匹克城	龙奥北路与凤凰路交界处	均价9000	160	2014年年底	认筹期间1万抵4万
中海国际社区	阳光新路二环南路交叉路口南行500米	均价9000	142	2015年4月	认筹期间3万抵5万
波斐历景	经十路与山大路交叉路口东两百米	13000	140-190	准现房	周末到访有礼
华润中央公园	二环南路与舜耕路交汇处东行2公里路北	12000	165平米	2015年4月	8月中下旬开盘
百替御园华府	经十东路以北,山东建筑大学西邻	未定	160、180	2014年年底	认筹期间2万抵5万
九英里颍苑	经十路邢村立交桥西500米	均价15000	155-199	2014年8月底	暂无

# 泉城路再迎商业大旗舰

## ——世茂购物中心品牌商家签约仪式完美收官,济南铺王认筹正式启动

济南商业地产投资市场,仿佛总是不温不火。然而位踞泉城路的世茂国际广场,因泉城路绝版地段和无人可比的综合体产品优势,受到了齐鲁内外高端投资者的持续追捧,一直保持着火爆的销售局面。2013年8月11日,“传承商业荣耀,蝶变繁华未来”——世茂购物中心品牌商家签约仪式暨街区式商业2期认筹启动客户答谢会”启幕,为繁华的泉城路,再添商业荣耀。



### 千人见证:泉城路再迎顶级商业旗舰

11日下午,千余嘉宾相聚万达凯悦酒店宴会大厅,共同参与、见证泉城路世茂购物中心品牌商家集体签约的盛大时刻。活动现场,世茂股份集团公司领导、几百位世茂购物中心品牌商家代表、百余位世茂国际广场投资业主及各大媒体记者欢聚一堂,热议泉城路城市核心商业区繁华大未来。作为济南世茂国际广场6大高端业态之一,世茂购物中心本次集中签约仪式,是世茂购物中心今年盛大开业的重要进

程。活动现场,在得知世茂购物中心今年营业的利好消息后,世茂国际广场众多投资者异常兴奋,纷纷表示投资世茂实在是超乎期待。

### 世茂利好频传,泉城路繁华跨越指日可待

从今年6月份世茂国际广场5A写字楼盛大封顶,到本次世茂购物中心品牌商家签约仪式的盛大举办,再到世茂购物中心今年营业的利好释放,伴随世茂国际广场建设进程的加快,世茂国际广场频传利好,给予广大置业者投资世茂国际广场以极大的信心。

在各大利好消息的促进下,近期世茂国际广场5A写字楼、铂金公寓、街区式商业3大外销业态迎来了2013下半年的销售高潮。据世茂国际广场销售人员介绍,自世茂购物中心今年营业的利好消息释放以来,更多投资者不再抱着观望心态,而是果断决定进驻世茂。世茂国际广场外销、自持总计6大高端业态互为客流,共享泉城中心顶级繁华的商业盛景,指日可待。

### 济南铺王开盘在即,百人争抢最后时机

本次活动中,世茂国际

广场街区式商业2期正式启动认筹。众多投资者在经过长时间的企盼后,纷纷在世茂购物中心商家签约仪式后争抢认筹。据济南世茂国际广场张经理透露,世茂国际广场街区式商业2期预计8月24日开盘,在距离开盘还剩下不足10天的时间里,街区式商业2期认筹客户已有几百人,预计2期将延续1期火爆,开盘售罄的情况几成定局。

凭着济南正心、中国唯一泉景中心的绝版区位优势,和泉城路顶级商业、世茂国际广场各大业态的繁华配套优势,世茂国际广场街区式商业2期,以40-1000㎡泉城

路济南铺王的绝对地位,备受省内外投资者追捧。

传承商业荣耀,蝶变繁华未来。济南因世茂而改变,泉城路因世茂国际广场从此不同。

### 信息提示:

世茂国际广场——泉城路40万㎡城市商业综合体火爆热销中,50-113㎡铂金公寓财富荣耀,全城疯抢;40-1000㎡济南铺王火爆认筹中,开盘在即;80-1900㎡世茂国际5A写字楼新品加推,珍罕发售。