

淘汰卫浴产品

傍上不良设计师

上周五,家住世纪佳园的业主赵女士向本报投诉,她家在装修公司购买的马桶冲水不畅,经常堵塞。装修公司让她找马桶经销商解决问题,经销商告诉她找装修公司解决问题,装修公司和马桶经销商来回推诿,问题迟迟得不到解决。像这种情况是济南市家装建材行业的通病,这与建材行业的销售模式不无关系,卫浴经销商委托家装公司将卫浴产品销售给装修业主,家装公司和设计师共享10%左右的提点,业主因此多支付费用。利润越高的淘汰卫浴产品设计师越尽力推销,因而设计师渠道成了很多高利润卫浴产品销售的主渠道。

本刊记者 朱俊义

★设计师提点成业内惯例

一位资深设计师告诉记者,济南家装行业设计师按照销售主材的总价款提取适当返点,已经成为家装建材行业的通行做法。一般而言,马桶及其他卫浴产品按照销售总额有10%左右的提点;普通地板一般按照销售款总额有5%左右的提点,高端地板按照所销售地板的平方米来提取返利,每平方米从30元到100元不等;橱柜及其他厨房用品按照销售总额有5%-10%的提点;瓷砖的提点是家装建材行业最高的,一般在10%-20%之间提点,最高能达到30%的提点。

这位设计师还特别提醒记者,特价产品和总货款低于1000元的产品几乎没有提点,这也是济南家装建材行业的特别之处。

★高提点最终业主埋单

记者到家装公司采访时看到,许多家装公司都会在公司摆放马桶、地板、橱柜、木门等样品供装修业主选择,这种做法在济南十分普遍,尤其是靠家装套餐生存的装修公司,这些样品品牌的经销商给家装公司和设计师的提点相对较低也较为透明。提点不透明的是家装公司设计师的私单和独立设计工作室的装修单。

为了追求高利润,许多品牌的全部产品或某类产品只走设计师渠道进行销售,这类产品往往是面临淘汰的尾货或市场上没有的最新产品,因为只有这两类产品的销售价不公开透明,在市场上没有可比性,因此这两类产品的设计师提点最高,这也正好满足了许多不良设计师的需求。30%左右的提点是很正常的事,有的品牌甚至更高。这些提点都会转嫁到装修业主身上,最终要业主埋单。

★收取设计费成行业出路

在济南家装建材行业,很多设计师面临诸多压力,有时甚至面临两难境地。按照装修业主的房屋面积收取设计费,许多业主不愿意交;不收取设计费,提取主材销售的提点,装修业主又不信任,设计师和装修业主的关系很难维持。

世纪宏达装饰公司的徐总在接受记者采访时表示:“设计师按照设计水平收取设计费是非常正常的事,他们付出了劳动应该得到报酬,收取设计费在全国大多数城市已经执行,我们公司也早已实行,从某种程度上说收取设计费是行业的出路。”设计师按照设计水平收取设计费体现了设计师的价值,也有利于设计师不断提高设计水平,这样设计师也不必为几个点的返利和装修业主难处关系,也有利于家装建材行业的良性发展。



行业资讯

亚振家具枫丹白露系列 与你不期而遇

在繁华喧闹的当代,追求个性自我与自由空间的成功人士,更渴望一个宁静而华美的生活,经典而又不失潮流的生活方式,恍惚间却与梦中寻找的枫丹白露不期而遇。

枫丹白露系列家具是亚振A-Zenith旗下经典品牌“利维亚”的诚意之作。为重现法国贵族乡村府邸浪漫、自然宁静的田园风情,亚振携手拿破仑后裔,法国设计大师Mr. Gwen共同为当代新贵一族打造欧式简约浪漫的家具精品。

在众多名贵木材中,枫丹白露系列选择了质地坚硬、色泽明丽、花纹优美的榉木。榉木木质自然的色泽还原以“世外桃源”般的田园生活,坚硬的质地支撑起纤细柔美的形体,优美的自然花纹与雕刻融为一体。在我国自古江南便有“无榉不成具”的说法,产自欧洲的榉木更是制作中高档家具的良好木材,主要分布在法国、德国、奥地利等国家,亚振精选原产地法国的榉木则是榉木中上乘之材,18世纪中叶到19世纪,奥地利皇室最为推崇被誉为欧洲最顶级的法国榉木,它在当时被称为“明亮的木材”,是简单自由、

明媚阳光的生活理念的代表。情趣返璞的雕刻雕琢于清新清雅之间,多了几分朝气蓬勃的动感,灵动着,交揉着,见过不再忘却,静听过去的时光厮守的秘密。

榉木质地均匀,比一般硬木要稍重一些,抗冲击性能强,实用性极高,这令家具艺匠们喜爱不已。形体和木材可以赋予家具躯体,而艺匠是家具灵魂的赋予者,身怀绝技的艺匠将身边小盒子里大大小小的雕刻工具使用地出神入化,全神贯注的雕琢着倾注他们技艺与心血的作品,想必当年蓬巴杜夫人与一众名流、艺术家们谈笑风生而坐的家具,也是如此一雕一刻而成吧。枫丹白露系列继承亚振全手工雕刻的精髓,摒弃毫无生气的机器雕刻,唯有手指的触感方能赋予每一朵浪花流动的灵性,每一朵花蔓徐徐而长的生命。

远离喧嚣,在家中装点一番,沿墙壁放置一盏小桌或是一张沙发,与墙面曲线相配合,轻快流畅,清新典雅,假日约两三好友在家中沙龙小聚,无需多,一杯红酒,一份甜点,尽情享受轻松、宁静、高雅的自然气息,在情趣返璞的细致雕饰中细细品味田园牧歌的悠然梦幻,知性、内敛与华丽而不张扬的人生态度,这是枫丹白露的世界。

家具,是一个极好的时间锦囊,守住了历史的温存,封存了一段华丽的生活。是的,家具可以代代相传,如同一位贵族在岁月的光辉里吟唱,带人重回千佛山下学府酒店一楼鉴赏枫丹白露。

帝王洁具 Monarch

多彩生活 从帝王洁具开始……

3699, 整套卫浴搬回家! 即日起至8月20日!

帝王座便器12种颜色, 4种孔距大小可供选择!

济南红星美凯龙一楼东厅西侧0531-55530702

创享家居之美

社区家装季

8.10—8.18

第三季

七夕名品1元秒杀

8月

17

8月17日(周六), 30款千元家居名品1元秒杀, 顾客于规定时间凭身份证即可领取秒杀券参与其中, 每人限领一张。2013年第一次, 不容错过!

秒杀券领取时间: 8月10日(周六) 10:00--8月17日(周六) 15:00

秒杀券发放时间: 8月17日(周六) 13:00--16:00

秒杀开始时间: 8月17日(周六) 17:00

秒杀地点: 商场中厅负一楼

幸福大礼欢乐抽

8月

18

8月10日-18日, 顾客交款单笔满2000元即可领取抽奖券一张, 满4000元可领取两张, 以此类推……8月18日(周日)现场抽取30名港澳双人游幸福大礼。

抽奖券发放时间: 8月18日(周日) 13:00--17:00

抽奖券领取地点: 商场一楼中厅

抽奖时间: 8月18日(周日) 18:00

活动地点: 商场中厅负一楼

5大社区团购专场

8月10日—18日活动期间, 商场联合中海国际社区、四建美林园、绿地卢浮公馆、凯旋花园、鑫源山庄五大社区发起专场团购活动, 以上小区顾客于指定商家购物可单独享受5%返现, 并凭有效短信可领取精美琉璃碗一套。2013年1月至今的新婚顾客凭结婚证同享上述优惠活动!

济南商场

扫一扫更精彩