

开自家的灯,照亮邻居回家的路

海滨小区梓林街66号楼四户居民将自家灯变成楼道灯



14日晚,一楼的灯光像平时一样亮起。本报见习记者 金夏瑞 摄

本报8月14日讯(见习记者 金夏瑞) 莱山区海滨小区内

的楼房是很多年的老房子了,楼内没有声控灯,住在这里的居民每到夜晚回家都打着手电筒,有的年轻人嫌麻烦索性摸着黑上楼。可是最近一段日子,海滨小区梓林街66号楼的楼道内每晚都会亮起三盏明亮的灯光,有时一直到天亮。

14日下午,记者走访了海滨小区内几栋居民楼,发现每家每户的防盗门上方都装有一盏白炽灯。这些灯的开关均设在居民家中,也就是说,电费需由居民个人承担。

有人或许以为,这是谁回家的时候忘了关灯了。可事实

是,这三盏灯不是给自己开的,而是给住在楼上的邻居照明回家的。

一楼的付继英大妈家就是亮起三盏灯光中的一户,她和老伴都已年过六旬,现在是暑假,两个孙子也跟他们住在一起。“俺家在这里住了不到一年,刚刚搬来的时候楼下有个路灯每晚都亮着,灯光透过玻璃,楼道内并不是很黑。不记得是哪一天,楼下的路灯不亮了,楼道里伸手不见五指,但是俺家住在一楼,也就没太在意。”付大妈说。

直到一件事深深地触动了付大妈。楼下的路灯不亮了以后,付大妈对门的邻居每晚都

亮着自己门外的灯。因为和邻居们还不是太熟,付大妈只模糊记得,对门住的好像是个小伙子,她起初还以为小伙子忘记关灯了。

偶然的一次交谈,付大妈才得知对门住着一对年轻夫妻。他们担心住在楼上的邻居们摸黑回家摔伤,所以干脆开了自己家门外的灯。

这以后,如果对门的年轻夫妻加班不能按时回家,付大妈就将自己家门外的灯打开。“如果小伙子没回来,我们会开一宿,等他一走进单元就有了回家的感觉。”付大妈笑着说。

14日晚7点,记者终于等到了付大妈口中的年轻夫妻,他

们的儿子刚满两岁。妻子魏萍说:“我和老公搬来以后就经常开着楼道内的灯,方便了楼上的居民,儿子跑来跑去也不用担心。与人方便,与己方便。”当记者询问魏女士每晚开着灯会多拿多少电费时,她摇摇头说:“没有算过,只要老人孩子安全就好。”

整栋楼有6层,除了一楼,二楼和四楼也有两盏灯光在夜间的楼道里闪烁。

住在四楼的杜秀珍大妈今年72岁了,她的想法一样纯真:“楼上住的都是跟我年纪差不多的老年人,上下楼梯本来就不方便,楼道里这么黑,举手之劳把灯打开是应该的。”

记者手记

他们点亮的不仅是盏灯

每当您在城市的大街小巷忙碌的穿行,在电脑前被密密麻麻的文字折腾得晕头转向,在钢筋水泥中打拼了一天,您是否希望马上回到家中,感受家的温馨与舒适。可是面对漆黑的楼道,渴望的心情是不是马上大打折扣呢?

家住莱山海滨小区梓林街66号楼的三盏灯光驱散了楼道内的黑暗,也驱散了邻里心头的阴影。

首先有这一举动的魏女士一家打开户外灯后,楼道内的灯一层接一层地点亮。灯泡只有十几瓦,单就空间而言,它们的照亮范围确实有限,但就是这三盏灯,让邻里感觉整个世界都亮了。

或许他们的邻居还没有意识到,为什么每晚总有三盏灯亮起;或许在您的身边,始终有盏灯在为您点亮,而您却没有注意到它。身边的美好和幸福其实很微小,也很简单,但请让这份幸福延续、扩散!

本报见习记者 金夏瑞

小区设了门禁 业主无奈办卡

本报8月14日讯(见习记者 张姗姗) 14日,芝罘区裕顺嘉园小区一位业主向本报反映,小区西边小门安装了门禁设备,业主主要花50元办门禁卡才能从这里通过。

14日上午,记者从南门进入裕顺嘉园小区,发现小区居民楼的单元门上贴了通知,提醒需要从西边小门出入的业主办门禁卡,每张卡50元。随后,记者来到西边小门前。门上安装了门禁,业主需刷卡才能出入。

住在西边小门附近的业主王女士告诉记者,门禁是12日投入使用的。她打听了一下,虽然业主们对物业收取50元办卡费不满,但不少业主还是办了卡。“不办卡过不去啊!要不是为了方便,谁愿意花这个钱?”王女士说。

记者了解到,以前小区的西边小门只在早晨、中午和下午学生上下学时间分别开放2个小时左右,周末只在上午7点至10点开放,并且有专门的门卫。现在只要业主办门禁卡,随时可以从西边小门出入。

小区为什么突然设了门禁呢?据该小区物业烟台春光物业管理有限公司的丁经理介绍,西边小门原本是消防通道,以前不开放。后来为了方便孩子们上学,才决定每天定时开关。“前段时间有业主提出,定时开关出入不方便,建议设置门禁,业主可以刷卡出入。”丁经理说,设置门禁是部分业主提出的,为方便业主出行,物业才做出这个决定。

安上车位锁,停车费翻倍

业主质疑收费是否侵犯了业主的权益

本报8月14日讯(见习记者 蒋大伟) “小区物业在小区停车场安装车位锁,一个车位每年要交1200元车位占用费。”近日,开元新村B区的居民向本报反映,安了车位锁后,收费增了一倍。

据记者了解,小区在安装车位锁之前是每辆车一年600元的服务费,但是车位是不固定的。车主如果回来比较晚的话,找车位就成了问题。

“车位锁不是强制的,我不安,我已经交停车管理费

了,物业能给我找到停车位就行,这明显让大家多交钱。”也有居民对物业的这种做法大为不满。

“就害怕这半年的停车费到期,小区停车场都安上了车位锁,那时候没有地方停车就成麻烦了。”旁边的一位女士挺担心。

记者随后从一位居民手里看到了刚和物业签订的《开元新村B区地面固定停车位停放协议》。协议里面写到双方是在平等、自愿的原则上签订

协议,车位占用费是100元/月,一次性交纳一年占有费优惠至1100元/位,车位占有费包括管理人员的工资和福利、停车位实施设备及地面日常保养维护和保洁费用、停车场照明的电费、水费等。

“我们小区没有成立业主委员会,车位锁的设置和停车管理费的收取是不是应该和我们业主商量下?”部分居民提出这样的疑问。

负责小区管理的顺源物业王经理说:“设置车位锁也

是部分业主要求,现在小区私家车太多,小区将近1300户居民,可小区现在的停车位才大约300个,小区停车管理是个头疼的问题,设置了车位锁是为了更好地管理停车问题,避免很多车随意停放。”

“已经安装蓝牙门禁系统的车主才有资格申请安装车位锁,我们也是采取自愿的原则,不安装车位锁的已经缴纳停车管理费的还可以进停车场停车。”物业王经理介绍。

相关新闻

停车场地是否归业主所有是关键

2009年5月1日开始实施的《山东省物业管理条例》第十五条规定:物业管理区域内规划用于停放汽车的车库(包括专用车库和共用车库内的车位,下同)的归属,由建设单位与物业买受人在商品房买卖合同中约定属于建设单位所有或者相关业主共有。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于全体业主共有,建设单位不得

销售。

“开发商可以拿出相关的产权证明,居民也可以查阅小区的规划时的规划设计,若这片区规划的是广场等公共区域,而后来没有经过相关部门的批准而私自改变用途建成停车场,其仍应属于业主共同所有。”山东信谊律师事务所的李律师介绍。

此外,根据2004年烟台市物价局、房产管理局下发的

《关于下达普通住宅小区物业服务收费标准的通知》的相关规定,住宅小区(封闭式)专用停车场收费标准为:室外,大型汽车每月费用80元,小型汽车每月50元;室内,小型汽车80元。并且该收费标准明确指出,此标准为全市最高收费标准,物业公司可以根据实际情况适当下浮,下浮幅度不限。

本报见习记者 蒋大伟

吉斯果园
婚宴流行“小金罐”
吉斯果园免费送
活动细则及相关酒店讯息请咨询: 400 658 2211
JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦
地址: 烟台市牟平区师范路426号 业务电话: 4237199