

《凤凰湖旅游度假区总体规划》芳容初现

挖出凤凰湖 筑起梧桐山

本报记者 张跃峰

14日上午,聊城市规划委员会召开2013年第一次会议,审议了凤凰湖旅游度假区总体规划、聊城火车站站前区当代广场规划建设方案、聊城市徒骇河新天地规划方案等3项规划。其中,根据凤凰湖旅游度假区总体规划,将在凤凰湖旅游度假区内开挖凤凰湖,并用挖湖的土方堆积打造梧桐山。

■ 区位:

根据规划,凤凰湖旅游度假区东起柳园路,西至京九铁路,北起湖南路,南至南外环路。

■ 整体定位:

秉承聊城千年文脉,展现湖、河、山、城、田有机融合和生态魅力,引入时尚、创新和健康的乐活休闲元素,打造融合传统特色、自然特色和时代特色为一体的综合性旅游度假区。

■ 发展目标:

建设生态和传统文化的展示窗口、旅游休闲综合服务中心、城市的门户和地标、低碳宜居的示范基地。今后的主导功能为生态休闲、养生度假,特性功能为商务会展、文化创意,支撑功能为生态居住、商业服务。

► 凤凰湖旅游度假区规划图。



看点1 旅游项目将围绕四大主题进行

按照规划,凤凰湖旅游度假区的旅游项目,将围绕生态游、人文游、乐活游、健康游四大主题进行,以实现不同群体的旅游需求。通过一系列的发展,凤凰湖旅游度假区将打开聊城旅游产业的发展空间,构筑老城新区旅游环境,形成古城、东昌湖、凤凰苑、凤凰湖、

养生城的旅游产业集聚带。

生态游主题项目包括:凤凰苑植物园,由现有的凤凰苑公园改造而成;“四河头”水文化观光园,由江堤乐园升级改造而成;荷花湿地公园,由聊城植物园改造而成;梧桐山生态公园,利用凤凰湖挖出的土方堆积而成山体,形成带状的生

态公园;凤凰湖生态公园,围绕5000米凤凰湖水体形成的开放式公园。按照这一策划,下一步将在凤凰湖旅游度假区开挖凤凰湖,堆积梧桐山。

人文游主题项目包括:运河文化创意园,打造艺术家创作基地,古运河文化商业街。

乐活游主题项目包括:田

园度假小镇,包含农业工业园和生态公园部分,展示田园风情;聊阳路文化商业街区,打造规模化的商业休闲活力街区。

健康游主题项目包括:凤凰湖养生城,集合现代化的医疗服务设施,提供高品质的康

相关新闻

火车站站前区 将建当代广场

本报聊城8月14日讯(记者 张跃峰) 根据14日上午提交聊城市规划委员会审议的规划设计方案,聊城火车站站前区将建设当代广场。

据介绍,该项目位于站前街路东、东昌西路南侧,西邻火车站站前广场、南邻汽车西站,是聊城的城市门户地段。目前为低矮的一二层商业建筑,影响了城市环境和形象,急需改造,规划用地面积为2.55万平方米。

根据专家评审和群众意见,将专家推荐的方案和群众推荐的方案一块提交大会审议。其中,专家推荐的方案外立面材料主要为玻璃幕墙,造型以直线条为主,稳重、大方。由3栋高层建筑组成,裙楼3层。北侧主体建筑层数为24层,建筑高度为103米;群众推荐的方案采用虚实结合手法,造型新颖,由3栋高层建筑组成,裙楼4层,北侧主体建筑层数为26层,建筑高度为99米。

看点2 八个功能区主打“生态”、“度假”

根据规划,对凤凰湖旅游度假区的功能定位和公共服务设施配置进行了梳理和优化配置,借助凤凰湖旅游品牌的营造,着力发展商务会展和文化创意等功能。其功能结构为“一核引领、三

心驱动、八区共生”。将为整个城市现代服务业的完善和优化起到积极作用,为城市开发和企业发展提供智力和创意支持。

“一核引领”指的是,凤凰湖及周边绿地是整个凤凰湖

旅游度假区的核心,引领整个地区的发展。

“三心驱动”指的是,环湖形成商务服务中心(城市CBD)、娱乐休闲中心(城市RBD)和公共管理中心,其中,公共管理中心是驱动凤凰湖

地区开发的重要节点。

“八区共生”指的是,滨湖生态区、生态公园区、生态办公区、站前商务区、创智休闲区、养生度假区、田园度假区、生态居住区等八个功能区和和谐发展。

看点3 总体规划方案是这样出炉的

凤凰湖旅游度假区总体规划在编制前,为确保规划的科学性、前瞻性,编制高水平规划,5月7日发布公告对聊城市南部新区控制性详细规划初步方案进行方案公开征集,

在参加报名的20余家设计单位中确定了6家设计水平较高、实力雄厚的规划编制单位参与规划编制工作。

6月22日,邀请国内著名专家组织召开聊城市南部新

区控制性详细规划专家评审会,经过专家评审,美国JH国际设计机构获得第一名,并进行了公开征集意见。依据招标公告要求及相关规定,委托美国JH国际设计机构、上海同济

城市规划设计研究院和聊城市城乡规划设计院,在吸收专家及市民建议的基础上对初步方案进行了深化完善,形成了《凤凰湖旅游度假区总体规划方案》

相关链接

规划涉及41个村庄 将设四个安置点

据介绍,此次规划涉及总用地面积为44平方公里,城市建设用地约为31平方公里,规划人口为28万人。规划用地范围内共涉及41个村庄,人口31462人,将设四个安置点,占地约290公顷。



◀ 凤凰湖旅游度假区鸟瞰图。

徒骇河边将建 英伦风情街区

本报聊城8月14日讯(记者 张跃峰) 根据14日上午提交聊城市规划委员会审议的规划设计方案,将在徒骇河风景区内建设新天地英伦风情街区。

该项目位于徒骇河以西、建设路以南,东侧为光岳路,南侧为徒骇河风景区,属于徒骇河旅游景观带及周边区域的一个特色休闲商业区块。

根据设计方案,该项目将运用街道、广场、庭院等组成城镇,截取城镇局部来展示一个“城市的缩影”,打造英伦风情街区。其主要规划内容为,用两条主轴将场地分为四部分,形成中心的围合广场,设置一个景观塔。主轴线视线正对徒骇河岸景区,最大限度的将徒骇河美景纳入。临街为商业部分,临河为景区配套休闲娱乐区,功能以商业休闲为主。