

德棉小区这个规定有点不靠谱

不缴物业费就不给办退休

本报8月14日讯(见习记者 宫凯悦) 7月1日开始,德城区德棉小区开始对居民征收物业管理费。久居于此的一部分国棉老职工拒绝缴纳,工厂方面就对今年7月之后达到退休年龄的职工采取了不缴纳物业管理费就不能办理退休手续的政策,引发了许多老职工的不满。

据了解,德棉物业是德棉集团的子公司,“七月份以前退休的都办

好了,那时还没收物业管理费呢。”住在该小区的张女士说,“我们这个楼里今年就有好几个退休的,赶到7月份的话,就必须交物业管理费,不然就不给盖章。”因此,不少在7月份退休的老职工被迫缴纳了物业管理费。

在此之前,德棉小区没有收取过物业管理费用,以员工福利的形式存在。小区的居民大多是在这里住了几十年的老职工,他们认为自

己的居住环境物业并没有尽力改善,还越来越差,一些基础的生活条件和设施都达不到标准,所以拒绝缴纳物业管理费。

记者从德棉物业的周经理处了解到,最近几年,随着商业开发,小区里外来居民越来越多,物业费不能再以员工福利的形式存在,所以小区决定从今年的7月1日起征收物业管理费。“好多老职工不交,我们只能通过退休这个事情来强制征收

了。”周经理说,不仅仅是物业管理费,一些老职工还欠厂子里的水费、电费、暖气费等其他费用,如果不借着退休这个事情来强制清理欠款,退休后就不能通过工资扣除,那么厂子里的亏损就严重了。

记者就此咨询了律师和相关部门。众成仁和(德州)律师事务所的郝丽华律师说:“物业费和办理退休这两件事是完全不相关的。”办理退休是基于劳动合同的关系,

而物业管理费这个事情跟本人的劳动关系没有任何联系。德州市人社局养老保险科的工作人员说:“办理退休手续应该比较简单,只要养老保险缴纳满15年,到达法定的退休年龄,就可以办理退休了。”该工作人员表示,德棉股份的这种行为属于他们工厂的私自行为,职工可以向人社局的劳动监察科反映,劳动监察部门会根据情况进行处理。



风吹牌摧

连日来,大风将京台高速德州段两侧的不少广告牌吹折。14日,被大风摧毁的广告牌挂在铁架上摇摇欲坠。

本报记者 马志勇 摄

禽流感时期跌到谷底

价钱上来了还是不赚钱

本报8月14日讯(记者 贺莹莹 见习记者 陈兰兰)

尽管禽流感疫情消退,市场行情有所好转,禽流感前原本卖1毛、2毛的鸡苗,虽然现在涨到了8毛、9毛钱,但由于养殖户孵化量减少,购买鸡苗的养殖户数减少,导致出售鸡苗的养殖户日子仍不好过。

目前德州市场上的肉鸡鸡苗价格在7毛—9毛钱之间,受前期禽流感的影响,鸡苗最低跌到了1毛—2毛,孵化鸡苗的养殖户亏损严重苦不堪言。“禽流感期间,每天对外销售大约40万只鸡苗,几乎是以全部亏损的价格对外出售。”禹城佳鑫禽业的老板戴本峰说。他算了

一笔账,每只鸡苗的成本在6毛钱左右,以2毛的价格出售,每天大约损失16万元,这样的日子持续了40天。

随着禽流感疫情消退,市场行情有所好转,现在每只鸡苗的价格涨到7毛—9毛。“虽然每只鸡苗的价格涨了接近7毛钱,但现在每天的对外销售

量也不过5万只左右,算上人工费,整个业务还是不挣钱。”一位从事10年孵化鸡苗的养殖户说,受禽流感的影响,不少孵化鸡苗的养殖户都停止了孵化的业务,这也成了鸡苗价格上涨的原因。“现在买鸡苗的养殖户不敢养鸡了,孵化出来的鸡苗也不好卖。”

锅炉厂宿舍排水成难题

本报8月14日讯(记者 贺莹莹 见习记者 陈兰兰)

14日上午,锅炉厂宿舍的居民拨打本报热线反映称,自家居住的老房子每次下雨屋顶都要漏雨,屋外的下水道的排水也成为一大难题。

据了解,该小区的房子至少有30年了,“小区里的年轻人差不多搬走了,前两天下雨屋子灌满了水,被子湿透了,当时找个人帮忙都找不到。”住在小区南边的一位上了年纪的居民说。

因为屋顶漏雨,不少居民家里的墙顶和墙角都出现了霉斑,地上也一片潮湿。据居民介绍,以前小区的排水还不

成问题,后来由于周边小区的修建和地势抬高,锅炉厂宿舍就成了一个洼地,每次下大雨屋顶都要漏水,屋外的排水也成一个大问题,“孩子去七中上学都出不去门。”一位女士说。据了解,由于小区距离七中较近,不少家长为了孩子上学,一直坚持住在这里。

小区内的居民告诉记者,小区里没有物业,房子的问题也多次找过锅炉厂的领导协商,也一直没有下文。有不少居民没有房产证,为了暂时缓解漏雨,不少居民将房子翻新。居民表示,只能等房子拆迁的通知,目前没有更好的办法。



纳凉阵

14日,在高铁德州东站桥洞底下,附近许多市民在此避暑高温,贴着机动车道摆出“纳凉阵”。 本报记者 王小会 摄

补贴没领反被骗

本报8月14日讯(记者 董传同 通讯员 王斌) 近日,夏津县的柳先生接到“国家财政局”工作人员电话称,要给他发放“农机补贴款”,柳先生就按照其提示操作,结果不但没有收到“补贴款”,自己卡内的一万多元钱也“消失”了。

8月10日17时许,柳先生接到一个自称国家财政局工作人员的电话,告诉他购买的收割机的“农机补贴款”下来了,可以拿卡去查收。对方准确地知道自己名字和购买的收割机情况,柳先生丝毫没有怀疑其中有什么异常。

完成一系列操作之后,柳先生不但没有收到什么“补贴款”,自己卡内原有的一万多元钱也“消失”了。这时已联系不到对方,柳先生立刻报了警。

补贴或者退税都是由国库直接退还到受益人账户,根本不存在电话指示操作的情况。如有疑问,市民可拨打110求助,或到相关部门咨询,谨防受骗。

同一维修价钱差一半

本报8月14日讯(记者 贺莹莹 见习记者 陈兰兰) 14日,家住德城萧何庄的李先生称,自家的电视机坏了去店内维修,没想到相隔不到百米的维修店,价格竟然差了一半。

李先生家电视坏了,便拿去附近的维修店维修,老板说修好后需要缴纳90元。李先生嫌贵,就去了相隔不到百米的另一家维修店,老板却要价160元,“维修店有一定的利润,相隔不到百米的两店价格差了一半,也太不合理了。”

根据相关规定,维修店的经营者应当在显著位置明码标价,标价的内容包括检查费、修理费、上门服务等费用。但记者走访了多家维修店,明码标价的维修店几乎没有。德兴路上的一家维修店老板告诉记者,有时候电器坏了,检查电器需要一上午的时间,那收取的价格当然要比简单的换一个零件要贵得多。另外上门服务,距离的远近也是衡量价格的标准,根本就无法明码标价。

丢了备胎却一无所知

本报8月14日讯(记者 董传同 通讯员 马振华) 8月13日17时30分许,在京台高速德州段299公里处,一位粗心司机将备用轮胎遗落在路中间,巡逻交警驾车追出近1公里,才将其追上。

当天17点30分,德州市交警支队高速公路一大队民警巡逻时发现一辆车号鲁QQF52挂的大货车备用轮胎遗落在路中间,粗心司机却一无所知。

民警李刚安排同事将轮胎滚动到路边,自己开车向前追去。追出近1公里,才将货车追上。民警李刚和司机说明情况,司机李某将信将疑地下车查看,立刻急得满头大汗。

在民警协助下,司机李某将备用轮胎再次安装好,并认真进行检查,确认安全后,他一个劲地向民警致谢“谢谢,太谢谢你们了,要是丢了备胎,我这趟活就白干了”。