

魅力大新城



新城市政广场一角。

规划做足生态文章 构建一体两翼产业格局

大新城将打造鲁南门户城市

本报通讯员 董雪莉
本报记者 白雪岩

规划定位:鲁南门户城市

所谓“大新城”,它的范围是西至潘龙河,东至店韩路,北到枣曹路,南至郑薛路,共计130平方公里。记者从枣庄市规划局了解到,编制的大新城规划旨在按照“统一规划、功能分区、资源共享、优势互补”的原则,加快“三区合一”,优化空间布局,拉开城市框架,强化薛城区城市建设和城市管理职能,增强高新区产业集聚能力,提升新城区行政文化商务功能。

根据规划,大新城的整体目标定位初步定为京沪线上的地区

性中心、枣庄行政与综合服务中心、枣庄产业转型先导区、枣庄文化宜居休闲地。通过空间梳理、用地整合,中心重构,产业统筹、生态融合、交通支撑、文化提升等规划措施,将引领打造四大城市品牌。

首先要打造的是鲁南门户城市,因为新城的区位、交通优势非常明显,高铁穿城而过,京沪、京福高速环绕,又是城市客运枢纽中心等等。其次,打造的是服务城市,通过产业转型,发展先进制

造,科技研发以及商贸物流等产业,城市的服务可包含公共服务、产业服务、旅游服务。

再者,打造山水城市,依托万亩榴园、田园风光以及内部的山水体,打造水汇山依的特色山水城市,充分体现大新城山水特色、田园特色。第四个要打造的是休闲城市,凭借着大新城生态人文优势,发展休闲旅游经济、健康产业以及旅游服务产业,将“生产城市、观光城市”向“休闲城市”转变。

规划亮点: 山水田园味儿十足

据介绍,“大新城”规划在山水田园方面做足了文章,力求打造山水、生态城市,使山水新城、人文枣庄、生态低碳等规划理念深入人心。

其中,规划提出了以水为脉,疏通脉络的理念,形成以蟠龙河、小沙河、小庄河三条河道组成的横向水系主轴,联通支流水系,构建大新城生态水系统;以区内的湖泊(水库)为水景中心,连同周边绿地,构成大新城内生态核心。

同时,根据各分区的文化特色,策划不同主题的旅游游线,充分发挥区内山水林园的生态景观优势,使道路、水系、商业内街等生态资源作为旅游通道,将游线开发与城市文化策划融合起来,构建蟠龙河湿地旅游区、园度假旅游区、红色文化旅游区、创意文化旅游区、高铁商务休闲旅游区等八大特色旅游区,一条旅游休闲发展轴——榴园旅游大道以及临山红色文化、薛城老城历史文化、奚仲文化、蟠龙河生态湿地、凤鸣湖、榴园生态休闲等旅游节点。

产业格局: 一体两翼发展

根据规划,未来大新城发展要以产业专业集群,产城融合发展为布局原则,构建大新城“一体两翼”的产业格局。

一体:即为大新城生活及服务区,集总部办公、商务商业、文化娱乐、旅游休闲、宜居生活等功能于一体,服务两翼产业区。

两大产业片:高新产业片与薛城产业片,枣庄高新区打造战略性新兴产业集群,通过空间优化布局促进高新区创建国家级开发区。主要发展新能源、新材料、电子信息、生物医药等战略性新兴产业。将高新产业片划分为多个专业化工业小区,薛城经济开发区产业走特色化工业小区路线,以产城融合的发展理念,产业区引入商业服务设施,生产性服务业,使单一的工业城区向综合型城区转变。

空间布局:打造四大发展轴

合理的空间布局对提升城市功能,集聚人气起着至关重要的作用。此项规划提出,大新城将呈现“四大轴”空间布局。

一轴:光明大道城市发展轴
据介绍,这是连接东西城区的城市级发展轴,城市公共服务职能轴。围绕这条轴,规划形成蟠龙河、薛城公共服务、枣庄行政中心、高新总部科研、张范休闲生活等风貌段,围绕城市重要节点,突出光明大道沿线的建筑界面连续性,打造高速出口、高新总部基地、蟠龙河景区入口的门户形象。

二轴:市级行政文化景观轴
这是联系枣庄市行政、文化、体育、游憩、生活的空间轴,展现城市面貌的走廊。将通过规划形成一个主中心(市级行政中

心)、三大风貌段(山体保育段、行政文化段、社区生活段)。重点以市级行政中心为核心,向北延伸连通袁家寨森林公园、花卉苗木基地,向南延伸连通文体中心、张山公园、九顶山公园等节点,形成城市最重要的南北向轴线。

三轴:珠江路-世纪大道城市发展轴
这是连接枣庄东西城的快速通道,枣庄城市形象门户轴。据介绍,这条轴线以快速交通联系为主导功能,同时起到城市门户通道和联系中心城如榴园度假区、青檀寺、市南工业园等主要旅游景点的功能。规划形成薛城产业服务、珠江路商业中心、枣庄高铁商务、新城社区服务、张范生态休闲等风貌段。

四轴:高新产业服务景观轴

交通格局:一体化交通网络

“大新城的交通优势显而易见,对外方面有京沪高铁、京沪高速、京福高速,以及内在路网中的光明大道、枣曹路、世纪大道等等。”枣庄市规划局相关科室负责人介绍,在大新城得天独厚的交通优势基础上,力求打造一体化交通网络。

根据规划研究,在对外交通方面,将加强大新城与区域对外交通通道的衔接,区域上形成高速环路、公、铁、水联运的综合对外交通体系,加强新城内部道路

与京福高速的快速对接。同时,构筑双环路网,即区域外环路——由齐陶路、西外环路、新郑薛路、东二环路、北环路构成;是大枣庄西城区、市中区、峯城区之间的过境疏解环路,也是大新城各片区之间的快速联系通道;大新城环路——由枣曹路、海化路、店韩路、新郑薛路构成。由环路疏解大新城的过境交通,同时也是整个大新城各区之间的快速联系通道。

下一步,还将通过枣曹路

(生态优美、快速通行的东西城连接线)、光明大道(城市公共服务发展轴,中心城最为重要的区域公交走廊)、珠江路(世纪大道,中心城唯一一条城市快速路,肩负着快速联系枣庄东西城区,引导城市组团布局的重任)三大通道,连接三区对接东西,并逐步探索形成大新城环网道路骨架体系,建立起多层次快速公交结构,建设网络化的步行系统,构建区域、城市、社区等三级绿道体系。



大新城空间结构规划图。

今年,枣庄市政府报告提出,集中精力建设中心城区,推进薛城区、高新区、新城区融合发展,尽快形成东至店韩路、西至蟠龙河、北至枣曹路、南至郑薛路框架内130平方公里的新城发展格局。由枣庄市规划局委托上海同济规划研究院编制的《枣庄市大新城用地功能研究》目前基本成形,规划分别从大新城空间布局、用地功能整合、基础设施统筹、道路系统梳理、河湖水系优化等多方面形象展示未来大新城的发展远景。