



和平路 准现房 8200元/M²起

距泉城广场仅1500米



大堂效果印象



套房效果印象

33.5万/套起
精装一室

58万/套起
精致二室

盛夏之际 售楼处 营业至晚9点



买套房 算算账

宜居住·易出租·能防老
等提升·低投资·高收益

相同面积 相同功能
我们功能多 我们总价低

奢华复式 首付26万
三室现房 月供3946/月



首层平面

夹层平面

9月2日价格 铁定上涨

购买天阶·泓都国际的6大理由

- 1 城市中心，紧邻泉城广场、千佛山，交通便利，地段稀缺，坐等房屋升值。
- 2 亿万外立面，千万大堂，百万精装走廊电梯间，高附加值让您享受高品质居住生活。
- 3 酒店式管家，管家式服务，为您提供软性代租管理服务，让您拥有高租金回报。
- 4 既可居住又可做酒店公寓、5A级写字楼、楼宇商铺出租获取高额租金回报，周边高校林立、白领及外籍人士保障高出租率。
- 5 低单价，周边均价17000元/M²，这里8200元/M²，立赚8800元，投资居住都合适买到即是赚到。
- 6 低总价，购房门槛低，易持有易出租，投资回报高，轻松实现居住梦想。

YOHO社区
青年居家办公创业专用社区

最具投资回报价值的小型商业办公体
继SOHO之后 又一全新的投资产品席卷全城

39万起 首付19.5万起 年回报12%
4年包租 预期总回报48%



公共大堂效果印象



首层办公实景拍摄



夹层办公实景拍摄

(上下可容纳10人小型办公空间)



楼下办公效果



楼上办公效果

最适合出租于青年创业者

价格低 易持有
功能多变化
初期创业者最佳选择

楼下可作为办公室
工作室 事务所

环境可比写字楼
小空间 大利用
楼上可居住 可办公
可会客 一举多得

5.6米层高 买一层用二层 不限购 不限贷
现房 即买即返租



销售电话
0531+ 67866999
67867888

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口