

别墅区一业主自拆私建栅栏

其他违建怎么办?市民希望有关部门有所行动

追踪报道

8月16日,本报C04版以《一别墅区六成业主违法扩建》为题,对济南市几个别墅区内存在多年的违法违章建设情况进行了报道,引起广泛关注。18日,高新区新生活家园小区热心市民反映,小区内一栋别墅的业主将之前私自搭建的栅栏自行拆除。除了这一处,小区内还有很多违建,不少市民质疑,执法部门咋没有行动?

本报记者 赵伟 实习生 郭凯

业主>> 拆除私建栅栏 准备种点花草

18日上午,记者来到高新区新生活家园别墅区进行现场探访。市民吴先生所反映的别墅,位于新生活家园二区68号楼。

据吴先生介绍,两个月前,这栋别墅的业主在自家车库门前用木制的栅栏围了一块空地,大约20平方米的面积。“之前也有人反映过,没什么用。但17日下午,这家人自行将栅栏拆除了。”

记者来到现场看到,68号楼是一栋叠加别墅,有四户业主。车库门前已没有了搭建的栅栏,拆除下来的木栅栏横放在楼房东侧,车库前还停放着一辆车。

“当时建这个栅栏也是有原因的。”自行拆除栅栏的陈女士介绍,车库前是片空地,经常有人将车停放在那个地方,噪音很大。每逢过年过节,车灯一闪一闪的,有时半夜两三点钟也有停车的,家有老人还有小孩,实在影响休息。

陈女士称,她也找物业反映过这个问题,物业建议在车库前摆点砖块,但效果不好,于是用栅栏围起来了。陈女士称,用栅栏围的面积不到20平方米,早就想拆除了,但前段时间天气预报一直报道有雨,一拖拖到现在,17日下午才找人拆除的。陈女士表示,接下来等清理完建筑垃圾后,在周围种点花草绿化一下,把公共空间还给大家。



新生活家园别墅区业主车库前私建的栅栏已经自行拆除了。 本报记者 赵伟 摄

物业>> 希望更多业主自拆违章建设

陈女士的行为受到周边不少居民的称赞,对于能否带动大家进行自觉拆除,陈女士则表示,“恐怕带动不起来,小区违建太多了。”

据了解,新生活家园别墅区的违章搭建现象比较严重,根据去年高新区城管执法部门的统计,小区将近200栋别墅,占用公共空间扩院的有36户,既扩院又加建的有77户,在自己院内加建的有66户,共有179户。

小区物业一位负责人也表示,现在没有好的办法,只能是将政府的相关政策和通知以及媒体的相关报道贴在宣传栏上,以此提醒相关业主。有时也挨家挨户上门劝说,但效果不是很好。“如果一开始就将违章搭建现象扼杀在摇篮里,可能效果会好一点。但现在乱搭乱建已成了气候,今天你搭一个棚子,明天他就会在绿化带里面种上菜,大家都

形成了一种攀比心理。”该物业负责人表示。

“我们物业也不是执法部门,能采取的措施实在有限。”物业负责人称,前段时间有拉砖块的车想进入小区,物业人员进行了阻拦,但也拦不住,这种阻拦并不是长久之计,“希望陈女士的行为,能带动更多业主自拆违法违章建设。相关部门也应严格执法,把乱搭乱建现象制止住。”

市民质疑

相关部门咋没有行动

新生活家园小区内很多业主私自扩院加建,占用公共空间,让小区内其他居民怨言不断。不少小区居民称,媒体多次报道,执法部门咋没有行动?

“之前很高档的一个小区,现在遍地乱搭乱建,导致建筑垃圾随处可见,整个小区跟一个垃圾场一样,太烦人了!”小区居民郭先生无奈地说。记者现场发现,由于乱搭乱建,别墅之间的绿化带已经杂草丛生。“去年被媒体报道后拆了一批,之后虽下了拆违‘通牒’,但后来也没动静了,不知道执法部门说话还算不算数?”郭先生略显困惑。

小区多名居民也反映,在本报8月16日对小区乱搭乱建现象进行报道后,只是在小区南门的宣传栏上看到了复印的相关报纸,高新区城管执



在新生活家园别墅区入口处,张贴着本报相关报道。

法人员的身影却迟迟未见,“去年报道后城管还来过,今年连个影子都没有见到,也没见任何行动。”有小区居民表示,希望高新区城管执法部门赶紧制定政策,早日行动起来。

相关链接

别墅违建多是遗留问题

除了新生活家园外,不少市民集中反映还有旅游路一小区等几处别墅违建,对于这些违建如何治理?

“目前存在的多是遗留问题,新建部分得到了控制。”济南市城管执法局相关部门负责人接受采访时曾表示,目前,别墅违章建筑总体来说逐渐减少,奥龙官邸违建解决效果明显,基本做到“发现一处拆除一处”。“目前违建查处是属地管理,各区局执法中队人数有限,巡查力度不够,无法及时发现查处。而且拆除难度也不小,有的违建与房子主体相连,在拆除时容易造成主体开裂。”

对于查处的难度,一些执法人员也称,有些违章建设很难界定,目前执法最大的瓶颈是别墅基本是独门独院,执法人员很难进去。除此之外,目前的处罚政策相对建设成本来说,力度太小。

为了破解整治难题,目前,市中区城管执法局舜耕中队正根据旅游路别墅违建研究一套整治方案,为了避免因拆除造成的冲突,目前他们正挨家挨户征求意见,看看他们对违建拆除的看法。“我们还想推动该小区尽快成立业委会,通过业委会来加强小区的管理,逐步破解这个难题。”

庄情杯酒
周华健 群星巡回演唱会
泸州老窖 特曲老酒
2013年9月28日 山东聊城 聊城市体育馆
购酒赠票活动火热进行中 诚邀赞助商 咨询电话: 0531-85988769
黄品源、温岚亲情加盟 泸州老窖集团有限公司全面承办
更多精彩请关注 @泸州老窖中国荣耀 新浪官方微博
泸州老窖天猫官方旗舰店: <http://luzhoulaojiao.tmall.com>
泸州老窖京东商城旗舰店: <http://jmall.jd.com/p95858.html>