

编者按:

随着济南市政府出台一系列加速让长清融入主城区的相关政策,长清区进入新一轮快速发展的战略机遇期。随着济南市第一条轻轨交通(济南西站——长清区大学科技园)的启动实施,轻轨将成为推动长清加快融入中心城区的巨大助推器。

轻轨的建设,不仅改善了市区间的交通,还会改变省城现有的居住格局。长清区委书记王京文之前接受采访时曾表示“轻轨一线带活长清一片”。轻轨建设如何影响长清区的城市建设、旅游业、交通业、商业以及房产等,本报将逐一进行调查。

【轻轨时代 宜居长清 系列之一】

首条轻轨铺设在即,长清率先进入“轻轨时代”

从济南西站到长清只需8分钟

“轨道交通建到哪里,经济发展就火到哪里。”济南的轻轨建设已经提上了议事日程,这引起了越来越多的市民关注,其中R1号线将连接长清大学科技园、园博园和济南西站,首条轻轨铺设在即,长清率先进入“轻轨时代”,建筑、旅游、交通、商务、房地产等产业,纷纷抓住这一发展机遇,借势“轻轨”,驻足长清,谋划长远,拥有未来。伴随轻轨时代,长清又迎来一个经济发展的春天。

本报记者 陈伟
通讯员 王新勇

1 轻轨建设 加速长清进城

随着济南轻轨规划完成,位于省城西部的长清迎来“轻轨时代”。在撤县设区的12年间,在长清加快融入中心城区的进程中,轻轨建设将是长清区最大的机遇之一。按照规划,济南西部长清区域将被打造成省会交通中心,形成集高铁、轨道交通、长途运输、公共交通等多种交通方式于一体的城市交通枢纽。

记者了解到,根据济南市轨道交通线网规划,济南轨道交通远景线网共由9条线路构成,全网规模约330公里。目前轨道交通近期建设规划已上报国家发改委待批,确定“一横两纵”三条快线。根据计划,近期建设的三条线路为R1线、R2线、R3线。其中,轨道R1线(南北纵向)北起非遗园(济南西站北附近),南至长清大学园区,为南北向市域快线,串联创新谷、园博园、大学城、济南西站等重点区域。

长清区住建委主任张殿义表示,将加强与济南市轨道交通办和西区的衔接,加快轻轨项目建设进程,并争取多延伸向长清主城区。轻轨建成后,由济南西站到长清直达仅需8分钟,将进一步拉近长清与济南中心城区的距离。



济南轨道交通规划图

2 “轻轨房”成地产商最大宣传噱头

“轨道交通建到哪里,房地产就火到哪里。”作为一个区域的价值衡量标准,轨道交通在凸显区域价值方面,有着举足轻重的地位。而“济南西站至长清”轻轨线路作为济南市首条轻轨,它的开建将对长清区域的价值提升尤其是楼盘的升值,产生深远的影响。

大学科技园是长清区通过轻轨与济南主城区对接的桥头堡。大学科技园周边的楼盘,都

看好了轻轨带来的拉动作用。鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域。该项目距市区16公里,轻轨开通后,直达济南西客站仅8分钟车程。该项目更加看好未来来自济南市区的需求量,对项目的升值空间很有信心。

位于长清轻轨沿线的三庆青年城项目,在济南西部新城大学科技园的核心位置。该项目作为轻轨沿线的多业态商业综

合体,在楼盘的推介宣传中,以轻轨为噱头,大打“轻轨牌”。

该项目相关人士表示,目前西站对西区楼盘的带动作用已显现,无论成交还是价值提升,他们都很好看轻轨的带动作用。

紧抓轻轨机遇的还有高端楼盘。建邦·原香溪谷把长清轻轨当做不可替代的稀有资源,对外宣称自己是“有园有湖有轻轨”的洋房,更是推高了小区房价。

3 轻轨让主城区 更多辐射长清

轻轨建设对长清地产发展有怎样的带动作用?山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗表示,从目前长清的房地产市场来看,土地面积大、发展空间大、生态环境好,更适于居住。

“从房地产与经济的互相拉动来看,一个地区可以通过地产来拉动经济发展,经济发展有了成效后再带动地产发展。从这个模式看,房地产起初的发展会有一些限制,整个带动也会出现断续性。”李铁岗说。

在这种模式中,轨道交通建设可以有效解决其中的瓶颈。“轻轨对整条线上站点的经济带动是显而易见的,每个站点连接起来都会形成一个圈向外辐射,这样一来,轨道交通沿线的圈与圈互相影响,连接后就会形成一个新的经济增长带,这对整个长清地区的经济带动作用是很明显的。”

李铁岗表示,在轨道交通带动下,长清将主动接受中心城区的辐射,拉近与主城区的距离,成为省会中心城区新的增长极。

“无论如何,轻轨的建设,将给长清带来一个机遇,让更多的人了解长清、走进长清。”长清区住建委主任张殿义说。

鲁医广【2013】第07-29-173号

专业男科 成就健康男人

山东东方男科医院

省内首家专业品牌男科医院(济南市医保、新农合定点医院)

即日起至2013年8月31日,青少年可享包皮包茎手术、精索静脉曲张手术半价优惠

- 前列腺疾病
- 男性功能障碍
- 男性生殖整形
- 泌尿生殖感染
- 泌尿外科



著名相声演员

Tel: 0531-82988882 官网: www.sddfknk.com QQ: 800033313

地址: 济南市英雄山路162号 长途汽车站乘4、35市内乘27、64、65、67、76、88、137、K52、K93路车到“七里山路”站下车路东即是

