



在福瀛·天麓湖项目售楼中心,看房者正在了解楼盘信息。 潘旭业 摄

# “没看够,希望再多看几个楼盘”

## 17日本报组织淄博、东营看房团到青岛西海岸看房,购房意向浓厚

17日,齐鲁晚报免费看房车再次出发,载着淄博、东营两地60名怀揣置业意向的市民来到青岛,参观了世贸·诺沙湾、福瀛·天麓湖和绿地欢乐滨海城3个项目,既有位于青岛西海岸的海景房,也有位于市中心的高端社区,很多看房者表现出浓厚的购房欲望。

文/片 本报记者 潘旭业

期待:

### 为来青看房4点半就起床

17日10点,来自淄博、东营的两辆看房车满载60名市民到达位于青岛西海岸的世贸·诺沙湾项目现场。“这边真凉快。”刚下车,不少看房团成员说的第一句话就是对青岛凉爽气候的羡慕。记者采访获悉,很多年龄较大的成员称喜欢青岛的气候,想退休后来青买房养老。

为了能够按时到达青岛,东营看房团5点30分就出发了,很多看房者是4点30分起床准备。成员张先生告诉记者,为了来青岛看房,早上4点30分就起床了,

5点就到了集合地点。“之前一直有在青岛买房的想法,但是又不想一个人专门坐车过来,正好有齐鲁晚报免费看房团,就赶紧报名参加了。”42岁的陈女士说,担心赶不上车,她还特意提前半个小时到达集合地点。

“世茂·诺沙湾紧邻西海岸新区CBD政务核心区,门前独享1000米私家海滩,依自然之势打造50000平米世茂滨海公园。”世贸·诺沙湾项目的置业顾问介绍。极具特色的建设风格、豪华的装修、绝版的地段吸引了所有看房团成员的目光。

惊叹:

### 不开空调不供暖,房屋内也能恒温

看完世茂·诺沙湾项目后,看房车行至位于青岛开发区长江中路的福瀛·天麓湖项目。“我们的房屋采用天棚辐射控温技术、地源热泵技术、无缝外墙保温技术、置换新风技术等先进技术,夏天无需空调,冬天无需供暖,房屋内就能达到恒温、恒湿、恒氧效果。”福瀛·天麓湖项目置业顾问一开口,就将看房团成员吸引了。

为了一探究竟,看房团成员纷纷进入福瀛·天麓湖小区的样板间。样板间内的温度适宜,而且空气非常清新。记者仔细查看发现,房屋内确实没

有使用空调。

“室内温度常年保持在20°—26°之间。”项目置业顾问李小姐说,由于青岛靠近海边,室内湿度一般在80%以上,而该项目的房屋内的湿度保持在30%—70%之间,而且室内还具有恒氧效果,不用开窗便能享受新鲜氧气。

来自淄博的周先生感叹道:“真是太令人惊奇了,不用空调不供暖,屋里一直保持20多度,而且室内的空气可以自动循环,回去以后我一定告诉我的朋友,让他们也来看看,有条件的在这买房子。”



项目经理:

### 看房者有浓厚的购房意向

与淄博、东营相比,青岛西海岸地理位置优越、风景秀丽、气候适宜,吸引了很多看房者来此安家落户。齐鲁晚报推出的看房车活动无疑给有置业意向的异地市民提供了极大的便利,而且给销售方带来了新的客源。参观项目的项目经理纷纷称,此次异地看房效果非常明显,很多看房者都有浓厚的购房意向。

17日上午,看房者在参观世贸·诺沙湾项目时,项目经理称,很多看房者咨询的都非常仔细,购房意向明显。福瀛·天麓湖的项目经理称,不少看房团成员都留下了联系方式以便进一步沟通,而且很多人都做了详细的记录,一看就很有诚意。

留恋:

### 一定要来青买房养老

青岛依山傍海,气候湿润,环境优美,成为不少人梦寐以求的养老之地。记者注意到,在来自淄博、东营的看房者中,大多为中老年人,青岛的气候环境深深的吸引了他们。

来自东营的李先生专门带了照相机,把每个楼盘看到的项目简介和样板间都拍下来。每到个项目,他都会一边认真听置业顾问的讲解,一边不停的询问小区的配套和一些细节。“我快要退休了,一直想着来青岛买房养老。”李先生说,青岛的气候好而且环境优美。

通过考察,李先生对绿地欢乐滨海城及新里海德公馆很是动心。“公馆里的基础设施不错,而且景色也很好,挺适合退休后过来养老。”李先生说。

记者采访获悉,不少中老年看房者表示,青岛西海岸的气候和环境对他们有极大的吸引力,他们有强烈的意愿在青岛买房,休假或退休后会不定期地过来住一段时间。来自东营的孙女士说:“想在海边选一处房子,面积不需要太大,休假的时候可以过来住上一段时间,孩子放假了,也可以随时过来玩。”

读者心愿:

### 下次还要报名参加看房团

17日下午,来到位于青岛市中心的绿地欢乐滨海城项目,这是此次看房团的最后一站。准备离开时,不少看房者纷纷表示“没看够,希望再多看几个楼盘。”还有些看房者说,如果齐鲁晚报下次再组织看房团活动,一定会报名参加。

来自淄博的孙女士意犹未尽的询问记者:“看房车以后还有吗?下次看哪里呀?能提前通知一声吗?”

漂亮的海景房和高品质的青岛房产项目让不少看房者觉得意犹未尽,期待着本报看房车的再次启程。

