

【轻轨时代 宜居长清 系列之二】

# 轻轨时代，长清旅游驶上快车道

## 长清区将整合旅游资源，建设大灵岩景区

本报记者 陈伟  
通讯员 王新勇

如果没有游客，再好的旅游资源也只能是空中楼阁。随着济南轻轨建设的推进，如何吸引更多轻轨乘客来到长清旅游，成了长清区下一步面临的重要课题。近日，记者从长清区旅游局了解到，长清旅游资源将进行整合，建立大灵岩寺景区，长清旅游将坐上“快速列车”。

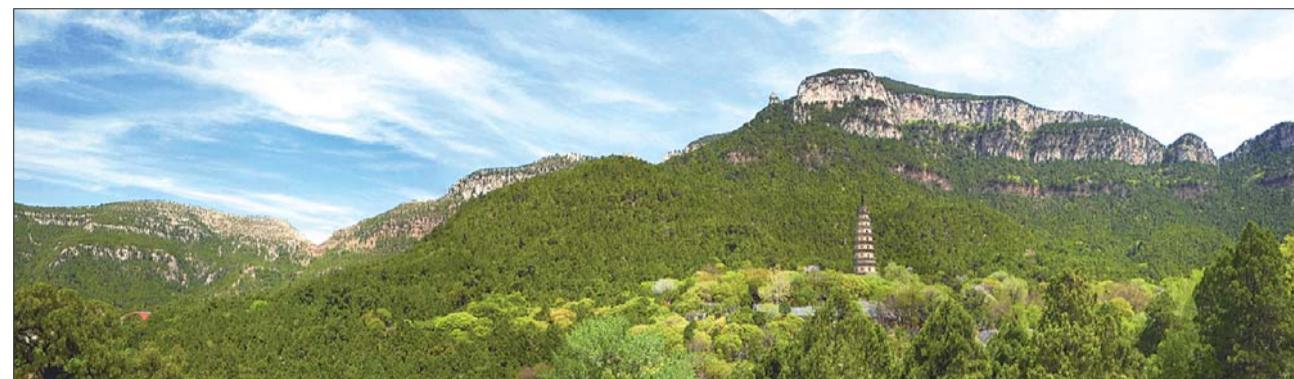
### 长清景点多 旅游资源丰富

长清区旅游资源丰富，有重点文物保护单位107处，其中国家级4处、省级8处，有道教圣地五峰山、“江北第一植物园”莲台山、先于秦长城400余年的齐长城、中国最古老的地面建筑汉代石室孝堂山、园博园、济西湿地等。

“辖区五峰山仙人台商周遗址和双乳山西汉古墓的发掘更是分别被列为1995年、1996年全国十大考古发现之一。”长清区旅游局局长周振奎说。

此外，长清还有众多的旅游商品，木鱼石、有机茶“灵岩绿”和“泉城绿”等。长清的农业观光旅游同样丰富多彩，一年一度的杏花、桃花赏花节，樱桃、玉杏、雪桃、柿子采摘节，油菜花节……

周振奎告诉记者，长清区的旅游资源丰富，大都独立经营，主要是景点间距离较远，资源之间整合不够，众多旅游景点有待于形成合力。随着轻轨建成，更多游客会来到长清旅游，“如何留住这些轻轨乘客，成了我们急需解决的问题。”



济南首条轻轨由济南西站直通长清大学科技园，将给长清旅游带来更多人气，推动辖区旅游发展。图为灵岩寺景区。通讯员 王新勇 摄

### 轻轨沿线景区 将成旅游“主力军”

### 70元可全年 游览6大景区

根据规划，轻轨1号线将连接长清老城区、大学科技园和西客站，串联创新谷、园博园、济南西站等重点区域，沿线有济西湿地、园博园、泉城农业公园，一旦轻轨建成，这些景区的人气将爆棚。

“园博园景点较为单一，属于纯园林景观，从5月份开始，已经实行园区改造，提升园区设施，我

们将积极和相关部门协商，推动园博园早日免费开放。”周振奎说，泉城农业公园将以农耕文化为主题，打造一个别具特色的景区，而济西湿地目前一切进展顺利，预计“十一”之前可部分开园。

据了解，目前周六周日、节假日，从济南市区均有旅游车开往灵岩寺景区，从长清坐车也可去

往莲台山、大峰山等景区，但是由于交通有些不便，加之旅游公交迟迟未能提上议事日程，和南部山区相比，长清区的旅游还存在“交通”瓶颈。

“一旦轻轨建成了，轻轨沿线的景点肯定会成为长清区旅游‘主力军’，将更多的人带到长清，将极大提高长清旅游知名度。”

园博园山东馆以及泉城农业公园也将成为旅游新亮点。”

除了自然景点，长清区还将打造体验式旅游，包括各种采摘活动，比如采摘樱桃、雪桃、玉杏等。游客还可以来到茶园，体验采茶、炒茶。

大灵岩寺景区面积19.8平方

公里，其景区核心只有11800亩，远远满足不了游客需要，下一步，他们将打造大灵岩寺景区，从104国道一直延伸到景区，以佛教文化为底蕴，建成一系列参与性、体验性项目。“景区里的农家乐全部采用公司化运作，为游客创造良好的旅游环境。”

### 鑫苑名家

### 空前钜惠震撼登场

今年买、明年住，鑫苑名家超低公推打造城市中心最高性价比，首付3万起，轻松置业历山路。近期，鑫苑名家精装房网签优惠10万元，置业机会史无前例，抢机错过再无。

鑫苑名家位于解放桥北三公里，入市以来，以其绝版地段、超高性价比赢得广大购房者的热捧追捧与青睐。目前，鑫苑名家项目最后一栋18层小洋楼47号楼开盘在即，紧邻北湖公园，百步欣赏清河美景，二环内89平米典两室、99平米缺三室，抢占市中心，置业良机千载难逢，户型分秒递减，预约从速。



楼市一周

### 莱钢·凯旋公馆交2万抵5万 89-130平全明户型荣耀推出

8月17日，莱钢·凯旋公馆会员升级盛大启动，项目一期89-130平全明户型荣耀推出。周末短短两天的时间，营销中心就接待了六七百人，900余批次会员客户争相升级，现场一片火爆。

据了解，莱钢·凯旋公

馆一期推出房源以95m<sup>2</sup>两室和119m<sup>2</sup>三室为主。凯旋公馆的户型经典大方，南北通透。中户天井设计，采光率高，让室内充满阳光；室内动静分区，居住生活惬意有致；客厅连接大阳台，能营造20000m<sup>2</sup>法式园林；主卧

有私家飘窗，让生活多一些小浪漫；另外考虑到孩子将来的上学，凯旋公馆规划有90平米小学，将引进历下区名爵小学，为孩子提供既便利又优质的学龄教育。



### 新河湾至高性价比小洋楼 领跑花园东路



近日，祥泰·新河湾推出典藏11层臻景小洋楼，稀缺阳光板式高层，6288元/平的均价，受到金灿精英们的热捧。据悉，小洋楼，纯真精良品质的生活自然跃入人们脑海中，在花园

东路上的新河湾小洋楼，专门为金灿精英一族而定制，它们品质相当，并有高性价比。社区房和配套成熟，高新区实验一小提供了优质教育资源，以及社区内部规划的10万m<sup>2</sup>商业配

套，满足精英人群日常生活、购物、休闲所需，项目有多种交通方式毗邻，未来地铁2号线就在家门口，便利的交通和发展前景，项目坐拥巨大升值空间。

### 翡翠外滩冰激凌DIY完美落幕

8月17日，翡翠外滩暑假嘉年华活动在售楼处举办，此次活动让来宾在欢声笑语中体会到DIY冰激凌的畅爽快感外，更让他们更加走进翡翠外滩，感受外滩氛围。当日走进售楼部，在空气中弥漫着冰激凌清凉甜蜜的味道，精心布置的餐桌

上，各种新鲜水果、点心和冰激凌食材一同登场。来宾们在专业冰激凌制作师指导下，尽情发挥创意与想象，对不同口味的水果、果酱等进行搭配，在欢声笑语中制作出了属于自己的独创冰激凌。其中，电动摩托车、快乐不倒翁、儿童游乐园的

设置，也吸引了现场的小朋友，在大人们进行冰激凌DIY的同时，他们也玩得不亦乐乎。翡翠·翡翠外滩，是翡翠“翡翠系”巅峰巨制。42万平米海景社区，由29栋18-33层的高层组成，户型设计为90—180m<sup>2</sup>的舒适两房、经典三房、奢奢四房，由模

大利亚柏涛建筑设计事务所与意大利迈丘景观事务所联手倾划。目前翡翠外滩170m<sup>2</sup>阔宅火爆热销中，90m<sup>2</sup>舒适两房、110m<sup>2</sup>紧凑三房、130m<sup>2</sup>、140m<sup>2</sup>奢阔三房盛大认筹中，交3万抵7万，再送“巨蛋百盒”，最高优惠达6万元，到访有礼，恭迎品鉴！

### 东风·龙山郡项目奠基仪式盛大举行

8月20日，由东风汽车公司旗下、东风设计研究院有限公司下属的大型房地产开发企业——东风·东合置业倾力打造的东风·龙山郡项目，于章丘市龙山街道办事处锦绣山公园项目举行了

盛大的奠基仪式。据悉，东风·龙山郡项目此次盛大奠基，不仅是一场房地产项目的复兴之始，更是东风·武汉东合置业布局华北、进阶齐鲁、发力济南的首个高端住宅项目。

规划中，龙山文化集中地的合院别墅、洋房和小高层，为济南高净值人士实现了墅居入后“兼纳世界、梦回原乡”的伟大复兴。占地9万余m<sup>2</sup>的东风·龙山郡项目，总建筑面积约14万余m<sup>2</sup>，容积率

仅为1.01，绿化率高达30%，将近7000m<sup>2</sup>商业、公共配套面积及1:1.1的车位配比，不仅保证了东风·龙山郡极致舒适的居住体验，同时也为济南奉献了一个划时代意义的人居文化豪宅。

### 银丰唐郡桂花园组团

### 8月25日即将盛大开盘

站在人生的高点，寻找生活的田园，生态宜居的优雅生活环境，无疑是当下都市精英一统心之所向。当一块块与抢手的秀美土地出现在眼前，我们如同遇到了天上掉的馅饼，激动的心情势成气候。

银丰唐郡桂花园组团，坐拥济南城东最大的自然生态公园之内，6000亩离子山脉，犹如私家的浩瀚绿海，犹如一片漂浮于城市繁华中的净土；3万平米水系环绕而过，坡地森林连绵，独一无二的自然资源，具备可取代的社区环境资源，四季更替，总领周边的自然风景环伺。

漫步花前树下，流连于鱼儿游水之间，感受生态宜居生活，体验生活级尊崇礼遇。在银丰唐郡桂花园组团，别墅、洋房、城市、公园、南山、庄园……这些都属于您。

据悉，8月25日，银丰唐郡桂花园组团即将盛大开盘，首批推出房源半山洋房、高层洋房，仅100余套，庄园级品质，醇熟资源，傲视以待。