

洸河新苑社区建成投入使用

高新区告别最后一个城中村



大家高兴地行走在“新家园”里。马辉 摄

本报记者 马辉 范少伟 通讯员 李辉

领到钥匙那一刻，每个人都洋溢着幸福

21日上午，历经两年建设，济宁高新区洸河新苑社区正式建成投入使用，很多阔别老家近3年的4个村的村民重新回到了故地，领取到新家的钥匙。这标志着高新区在济宁“一城四区”中已率先完成城中村改造任务。

目前，经过规划改造，济宁高新区建起了12个新型社区。

进入小区，准备在居民装修房子前抓住这一商机。而大伙则无暇顾及这些，都正忙着缴纳物业费等相关费用，然后凭借单据领到盼望已久的新房钥匙。

早晨7点30分就到小区排队，直到10点30分左右才拿到新房钥匙，黄勇高兴得合不拢嘴。黄勇的媳妇马上拿起电话告诉婆婆，希望老人家快点来看房子。从物业办公室到20号楼还有一段距离，在路上遇到以前的邻居老陈，几个人聊的全部是心中的“高兴”。

黄勇的新房在20号楼的6楼，

虽然天气不是很热，但上午没有电，得爬楼梯，将近50岁的他爬到6楼后还是累得满头大汗。打开房门的那一刻，黄勇的媳妇迫不及待地走进客厅，转着圈地看房子。

“2010年搬家，到现在已近三年时间，终于有自己新家了。”黄勇感慨地说，三年搬了两次家，虽然租的房子也不错，但总感觉不是自己的家，盼了三年，终于到家了。黄勇在房间里不断比划着房间应该如何布置、如何装修，并且打算近期就开始选购装修材料。

“我还没住过这么高的房子

呢，真亮堂，户型设计比我想像的好很多。”看过房子后，老陈对黄勇说，原来住的环境是出门一身泥，“哪住过这么好的小区啊”。

据介绍，洸河新苑涉及苏东、苏西、江庄、杨楼4个村，总投资9亿元，规划建筑面积120万平方米，已建成具有现代品位和人文气息的高档绿色住宅小区，包括21栋高层住宅，其中27层住宅3栋，18层住宅18栋，共安置2766户居民入住。同时，这里还配备了幼儿园、小学、农贸市场、社区商业等，让这些新“老居民”生活无忧。

不仅配套设施完善，物业费村里也有补贴

城中村老居民们住上了高档社区里的新家，如何帮助他们改变以往陈旧的生活习惯，尽快适应城市居民的新生活呢？在洸河新苑社区的建设之初，济宁高新区就已经提前考虑。

“光是包涵社区超市在内的大型农贸市场就达到3600平方米，除了设有沿街的正门，还有直通社区的后门，老百姓出了家门，能直接来到这里购买日常用品，十分方便。”负责这

一项目的洸河街道办事处党工委委员、武装部长隋新华告诉记者，与以往大家印象中的回迁楼相比，洸河新苑除了建设标准高，全部采用高层建筑，另外一大亮点就是绿化和生活配套做得比较细致，考虑到居民入住新家后生活的每个细节，让他们不用为孩子上学、购物买菜、生活休闲等而烦心。

隋新华说，可能很多居民还住不习惯楼房，如何缴纳水

电费、怎么乘坐电梯、怎样进行装修等细节都不清楚，为此他们专门印制了一本名为《新生活》的小册子发给这些居民，里面对城市生活方式的细节进行了说明，指导居民尽快适应这里的城市新生活。

据负责承建该项目的济宁华都公司副总经理周建强介绍，为了保障居住在这里的居民能够享受到高品质的物业服务，他们专门从南方引进了一

家物业公司对社区进行管理，而每平方米每月的物业费为1元钱。

“高质量的服务相应成本也比较高，但是考虑到当地居民的承受能力，由村集体资产的租赁筹集部分资金进行补贴，当地居民每平方米每月仅需缴纳0.2元的物业费，如果按照100平方米的面积去算的话，一户居民每年的物业费仅为240元钱，大家都能承受得起。”周建强说。

**山东恒诚拍卖公司
车辆拍卖公告**

定于2013年9月3日上午10时通过济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)，采用网上竞价方式公开拍卖2004年别克轿车，原车牌号：鲁H0095，参考价：2.51万元。

展示时间、地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地。

办理手续：有意者请到“济宁市公共资源交易中心综合交易窗口”进行有关手续的办理，领取USB(加密)锁。于2013年9月2日下午17时前，以电汇或网上银行方式将竞买保证金5000元，汇入济宁市招标投标中心账户(网上报名系统自动生成账号)。

报名时间：2013年8月22日—2013年8月30日

报名方式：网上报名(www.jnggzyjy.gov.cn)

咨询电话：0537-2882277 13615379990

咨询地址：济宁市建设路10号(中信银行办公楼3楼)
山东恒诚拍卖有限公司
2013年8月22日

招生 济宁职业技术学院成人教育

济宁职业技术学院是山东省技能型人才培养名校。为加强名校建设，学院拟对2013年参加成人高考报考我院的前80名考生全部免除学杂费。每个专业20名(需到校报名，额满为止)。

招生专业：高起专 会计电算化、经济管理、计算机应用、机电一体化

地址：济宁常青路7号济宁广播电视台大学(电视台东临)

咨询电话：2236673 2235308

金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者，赠送一次
- 一次性交费十次者，赠送三次
- ★ 规格：5.7X4.5cm 单价：300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

相关链接

高新区已建成12个新型社区

位于济宁中心城区东部的高新区，城中村改造的步伐走在全市前列，目前，经过规划，全区建起了12个新型社区。

近年来，高新区坚持“大社区”理念，按照“集中规划、合理布局、因地制宜、分类推进”的原则，综合考虑产业支撑、交通条件、生态宜居、历史沿革、生活习惯、服务半径等因素，将全区规划为12个新型社区，其中洸河街道的9个村居整合为4个社区，柳行街道的24个村整合成5个社区，黄屯街道的32个村组团式整合为1个2.4万人的大型社区，王因街道59个村整合为2个大型社区。

目前，绿色家园、丰泰园小区、金色嘉苑、广安家园、杨柳国际新城等新型社区相继建成投入使用，提升了城市品位，优化了人居环境，逐步构建起以街办为中心、辐射周边、居住集中的居住格局。

在社区管理中，高新区全面推进街道职能转变和重心下移，充分发挥社区在基层社会服务管理中的重要作用。按照“小街道、大社区”工作理念，全面取消了街道经济指标和招商引资评比考核，引导街道把主要精力转移到社区管理和公共服务上来，实现了街道职能向民生归位，工作重心向社区下移。

其中，每个社区按常住人口1.5%的比例配备社区专兼职工作人员，街道办事处机关人员下沉到社区，进入社区事务受理服务中心、社区党组织、社区居委会、社区工作站工作承担相关职责，实时了解社情民意、调处矛盾纠纷，与村居两委、物业公司共同为社区居民服务。并建立运行了社区“一门式”服务站，重点为社区居民提供社会保障、劳动就业、公共卫生等100余项公共服务。

高新区还在社区建设了公益性的社区文化中心，集中容纳教育培训、科普宣传、文化、健身、娱乐等各类公益性资源，满足社区居民的科教文体活动需求。建设了标准化的卫生服务中心，依托街道卫生院，加强卫生服务机构标准化建设，为社区居民提供安全、有效、方便的基本医疗、公共卫生服务。

同时配套建设老年活动中心、学校、幼儿园、健身文化广场、银行、超市、餐饮等便民利民项目，并按照相关惠民政策，由村居集体建设工业园，发展产业项目和租赁经纪，增加集体累积，提高居民收入。

演绎.....

和谐乐章

齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值



广告垂询

2366549
2108110
2366539