

路修好了、自来水通了,村庄变成绿色生态园

“包村干部为咱办了大实事”

今年3月份开始,济宁市任城区开展以“群众满意”为主题的“干部联农户,结对促和谐”活动。现在五个多月过去了,包村干部帮村民们解决了很多难题,村民们也接纳了包村干部,把他们当成自己人。近日,记者走访了任城区干部包村的村庄,感受干部驻村之后的村中之变。



文/片 本报记者 范少伟 通讯员 王世友

村庄的变化越来越大。范少伟 摄

入户拉家常,不拿茶杯、笔记本

翻开方振刚的民情日志,里面写着很多村民的家庭成员情况、生产情况、思想情况、家庭收入等内容,每一页都写得密密麻麻。入村入户四个月了,方振刚对村民的情况都很了解。他包保的任城区长沟镇康庙村共有343户村民,共有49个党员,其中有12个党员在外地打工,这些情况,都是方振刚下班后与村民聊天得知的。

“大爷,您老人家身体怎么样?”21日下午四点左右,方振刚来到村民陈方田的家,没拿茶杯,也没拿笔记本,像邻居串门一样与老人家聊起了天。“身体还行,儿子儿媳都在济宁城区打工,吃穿都不愁。”

方振刚在济宁市公安局工作,由于经常走村入户,现在走在村里的大街小巷,村民们都会和他打招呼。然而刚来村里

时,方振刚经常能感觉到村民异样的眼光。“村民的警惕性很高,而且不怎么接受外人,总感觉包村干部待两三天走走过场就会回去了。”方振刚笑着说,今年三月份开始,他基本上每天下班后都到村里入户调查,用了整整一个月的时间把村民的情况摸排清楚。“把村民的情况了解透了,这是进一步开展工作的前提。”

到村民家里不能拿水杯,也不能拿笔记,而且还得学这里的方言,努力与村民打成一片……这些都是方振刚总结的工作经验。调节邻里关系的纠纷,有时还得调解家庭矛盾,时间长了,方振刚成了村里的“和事佬”。“村民信任你才找你化解矛盾,要不然就把你当成外人了。”说起驻村工作,方振刚总是很有激情。

入村四个月,和村民成了老朋友

在任城区,与方振刚一样的驻村干部有4600余名,共联系9万余农户,任城区各级党政机关和86个区直部门、区属单位、上级驻区部门全部包村、联村,每个干部都有一定数量的联系户,每户村民也都有固定的联户干部。

8月14日上午9点左右,李营街道栗乡村西南部的一块空

地上正在盖房子,工人累得满头大汗,却甘之如饴,因为这里盖的正是村民活动中心。“原来活动中心的房子是三十多年前盖的,屋子漏雨,院子里长满了草,都没人来了。”栗乡村的“第一书记”杜本磨说,通过召开村民代表大会和党员代表大会,大部分村民同意修建活动中心,区里和镇里分别补助了一

部分,就把活动中心的大院建了起来。修路,通自来水,建立村民活动中心……杜本磨今年三月份到任城区李营街道栗乡村驻村后,一直困扰当地村民的难题,一个个的解决了。

杜本磨是济宁市任城区交通运输港航局的干部,他利用休息时间驻村入户,通过协调调资金,引进项目改变村里落后

的面貌。“修好了路,这也解决了我的一大心事。”杜本磨告诉记者,村里大小路段加起来有40公里,除了争取任城区政策支持外,还争取公路部门的政策扶持,前后跑了一个多月,才把修路的问题解决了。自来水通了,路通了,村民活动中心也建了起来,村里大变了样,村民心里敞亮了。

相关链接

干部联农户 实效更重要

“干部联户,内容和实效更重要。”济宁市任城区下派干部办公室相关负责人说,为集中梳理干部收集的群众意见和建议,他们把每周五定为归纳梳理民意的时间,将本周收集到的群众意见和交办事项,按致富增收、基础设施、环境整治、文体生活、民生诉求、信访申诉六大类进行汇集、归类、整理,并于当日报送区下派干部管理办公室。按照办理完毕、正在办理、延时办理、无法办理四个类别,对各部门和驻镇(街道)下派工作队上报的群众意见和交办事项进行编号管理,录入民意台账,对编号后的群众意见和交办事项研究确定承办部门,填制“民意督办单”,送相关部门限期办理。

同时,督办事项由走访时的首问干部负责跟进,不允许转手和委托他人。办理完毕的事项经相关农户签字认可后,在民意台账中销号;对办理结果群众不认可的,纳入延时办理类别;对于无政策依据或因不可抗力无法办理的事项,需由承办单位和联户干部出具书面说明,并向相关农户作出解释,征得群众同意后方可销号。

截至目前,任城区99名机关干部驻村担任“第一书记”,区党政机关和91个区直部门、区属单位、上级驻区部门4400名干部包村联户,共计联系农户9.5万户,为群众办理民生实事2300余件。



方振刚入户走访的调查材料。
范少伟 摄

济宁天气火,万达华宅更火!

90-145m² 万达华宅最后一栋,火爆认筹,抢购一触即发!



虽已入秋,8月的济宁,依旧是高温不退。持续走高的炎炎天气,丝毫浇灭不了万达华宅认筹大军的步伐,甚至为济宁炎热的天气,又额外添了一把“火”,令整个济宁房产市场更加红火。万达广场营销中心更是门庭若

市,不到1个小时,认筹200多组,如此战绩,不得不让人为之惊叹!

万达华宅认筹现场“人山人海”,一举打破济宁楼市记录

近日的济宁,晴空万里,太阳高照,一大早便能感受到浓浓的热浪

而来。然而,在济宁万达广场营销中心,却早已聚集了众多前来参加认筹的客户。营销中心尚未到接待客户的时间,他们就排起了浩浩荡荡的队伍,紧张的等待认筹大门的开启。

等到营销中心大门开启的一刹那,客户们如水般涌进,营销中心室内瞬间显得拥挤不堪。“到底”位急剧攀升,虽然营销中心的中央空调冷气十足,但置业顾问们却已挥汗如雨。据悉,“不到1小时的时间,现场认筹200多组300多组”,如此惊人的认筹奇迹,再次刷新了济宁楼市纪录!

9次开盘9次热销,近30亿销售额,济宁万达让奇迹成为常态。如此火爆的认筹量,暗示着即将开盘的万达华宅必定是一房难求!并且,在此之前,济宁万达广场已上演过8次开盘8次热销的传奇故事。据了解,此次认筹的是万达华宅最后一栋毛坯豪宅,高性价比绝无仅有,8月24日即将盛大开盘。不难想象,开盘当日又将诞

生一个新的热销记录。

济宁万达广场经过9个月的推广,8次开盘,销售额近35亿,成为济宁房地产市场上史无前例的创举。2012年11月24日济宁万达广场金典样板首次开盘即售罄;12月22日万达华宅盛大开盘,3小时销售额2亿;2013年1月26日万达精英SOHO公寓二期开盘热销500余套……一次次的开盘,一次次的火爆热销,创造了济宁房产市场上的销售神话。这次最后一栋万达华宅认筹如此火爆,便是奇迹之中了。在济宁,万达将热销的奇迹变成了常态,这不仅是济宁广大市民对万达品牌的认可,更是对济宁万达广场优质的产品业态和世界级规划的认同!相信在即将到来的万达华宅最后一栋的开盘中,将再次刷新济宁楼市的销售纪录,创造新的奇迹。

万达华宅·御庭,中心豪宅最后一栋,即将璀璨公开

万达华宅·御庭,雄踞济宁太白路核心,独占鲁西南核心、济宁

城市中心、政务中心、商业中心,奢享四通八达交通网络,紧邻济宁市政府、市中区政府,近享政务信息发达,洞悉城市发展方向,立臻城市传统繁华中心之上,稀缺地段绝无仅有。在济宁乃至鲁西南住宅市场,万达华宅独领风骚,以其不可复制的中心地段之尊,缔造济宁市场无可复制的豪宅样本。

万达华宅·御庭,作为鲁西南第一豪宅,拥有无可比拟的产品优势。90-145平米科学合理的户型设计,让万达华宅·御庭的产品价值发挥到了淋漓尽致。万达华宅·御庭的建筑风格更是别具一格,无论从硬件还是软件方面,万达华宅·御庭都将是济宁乃至鲁西南市场上不可多得的稀缺豪宅。即将耀世公开的万达华宅·御庭,作为济宁万达华宅的收官钜制,最后一栋豪宅豪宅的稀缺性更是不言而喻。加之如此火爆的认筹场面,想必等到真正的开盘时刻,又将是一场“抢房大战”!