



“绿城·百合花园”杯
销售热线：0534-6089999

2013齐鲁秋季房车展(德州展)

9月13日—9月15日
地点：德州市城市中心广场

9月27日—9月29日

一拖再拖，已延期9个月了

开发商称两个月之内将交房



直播 间

本报8月21日讯(记者 李榕) 新领域国际花园三栋高层屡次延长交房日期,业主一直无法入住。21日记者了解到,直到目前小区仍在建设中。迄今为止,小区已延期交房长达九个月。

“交房日期一拖再拖,已经延期交付长达九个月,现在只能在外租房结婚,何时交房仍是‘谜’。”据该小区业主杨先生介绍,2012年6月购买了由德州金厦房地产开发有限公司开发建设的新领域国际花园第四期的一套新房,当时开发商承诺2012年11月27日交房。杨先生婚期原本定在今年年初,因为急

用新房,杨先生购买了该处房子。“房子未能按时交付,婚期被迫推迟。眼看交房遥遥无期,只能在外租房‘裸婚’,租金加上房贷,压力真的很大。”“前两天刚去看过新房,电梯没安,扶手没安,楼道没清理,每次看房子都得贴着墙面爬楼梯。”业主张先生告诉记者,自年初再去项目施工现场,就仅有三三两两的工

人在进行施工,进度相当缓慢。“我曾问过施工人员为何只有几个工人在施工,工人说因为开发商资金不到位,至今还拖欠施工队工程款。” 据了解,按照双方签订的《商品房买卖合同》规定,开发商应于2012年11月27日前将房屋交付给业主使用。逾期超过60日后,自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,

出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之零点三的违约金。“因为去年雨季的几场大雨延误了工期,两个月以内将交房。”德州金厦房地产开发有限公司销售部路经理称,目前只剩电梯没安,扶手没安,楼道没清理,其他都已经基本完工。将按照合同上的约定给购房者支付违约金,或根据购房者意愿抵消物业费用。



月饼上市

距离中秋节还有一个月,月饼却早已抢先上市。8月21日,记者在不少超市看到,月饼摆在了显眼处。

本报记者 王小会 摄

40多个健身队避免扰民

本报8月21日讯(记者 董传同 通讯员 史学森 李杰) 21日,记者从德城公安分局了解到,入夏以来,噪音扰民类警情明显飙升,平均每天2-3起。警方引导40余个健身娱乐团体,将活动场所设在远离生活区的地方。

每到傍晚,部分路段的烧烤摊散发的烟气和热浪,让路人避之不及。有的摊位会大声叫卖,甚至会放起音乐,深夜还不停息。德城区公安分局接报的噪音扰民类警情显示,入夏以来,该局共接扰

民报警137起,烧烤扰民排在第一位,其次是娱乐扰民、宠物扰民、宣传扰民、晨练扰民。

大众健身娱乐活动也是扰民之源。为了既能有效健身娱乐,又能做到不扰民,德城公安分局对辖区内的健身娱乐团体进行全面摸排并登记造册,结合辖区人们日常生活习惯,对健身娱乐团体的活动场所、活动时间、音响器材功率等做出明确规定,合理规划。目前,全区40余个初具规模的健身娱乐团体,均将活动场所设在远离生活区的马路边、小广场、风

景区,有效地疏导了健身扰民问题。

此外,还要求商业区域、娱乐休闲场所等禁止制造噪声干扰他人正常生活。对辖区建筑,严禁中午和夜间施工,尽量减低生产噪音。该局还积极开展对违章犬及流浪犬只的清理工作4次,警告处罚违法业主13人次。德城公安分局还与环保、城管、工商等单位合作,对商铺业主、对小区群众、对施工建筑队、对娱乐场所业主等开展多种形式的、不间断的社会公德教育和宣传。



露一手

8月21日,在德州学院的篮球场上,一位在场边卖冷饮的老人,在独自练习投篮,打发着闲暇的时光。

本报记者 马志勇 摄



电梯进水短路困住居民

本报8月21日讯(见习记者 陈兰兰) 19日晚上,家住东方明珠小区的李先生遭遇了“电梯惊魂”,原本打算乘坐电梯上七层的李先生,没想到电梯升到二层的时候,直接就降到了负一层。

当天晚上,家住2号楼A单元的李先生乘坐电梯从一层到七层,当电梯升到二层的时候,突然出现了故障,电梯直接就从二层掉到了负一层。据李先生介绍,当时被困的还

有三位同栋楼的居民。李先生和其他三位居民一直接电梯里的报警器求助,十分钟后,东方明珠物业负责人张主任和保安人员赶到了现场,很快将被困的居民救出,所幸没有造成人员伤亡。

据东方明珠的物业负责人张啸虎介绍,自来水公司的工作人员在换水表前的对丝接头的时候,出现了漏水的情况,导致电梯内进水,电梯无法正常运行。

183个服务室覆盖农村社区

本报8月21日讯(记者 刘振 通讯员 李禄超 弭尚书) 自2011年以来,临邑县开始在全县183个农村社区设立为民服务室。经过两年多的运行和完善,目前覆盖率已达到100%,可为村民委托事项进行全程代理。

该县将为民服务室定位于“办事、帮扶、调和、咨询”四大功能,主要对村民委托事项进行全程代理,如证照代(协)办、咨询指南服务、公益事业服务、致富发展服务、民事调解服务、教育培训服

务等。为民服务室采取由社区干部或大学生村官轮流值班方式,接收、代办群众申办的事项,变“群众跑腿”为“干部替群众跑腿”。各乡镇(街道办)也与社区搭起连心桥,每逢周三,专门安排农业、工业、劳保、民政等部门的干部进社区,帮助村民解决实际问题。

截至目前,该县183个社区为民服务室共接待群众5万余人次,受理各类事项8.9万件,办结率98.5%,群众满意度高达97.6%。

陵县联社开展全员“读书月”活动

陵县联社自8月份开始在全辖组织开展了全员读书月活动,引导和要求员工结合自身岗位和实际工作,从开展基础业务操作、业务技能练兵入手,围绕岗位和责任要求,开展了多形式、多样化的读书学习活动。通过将学习活动与业务发展和内控

管理相结合,员工行为进一步得到了约束,主动合规意识、岗位履职尽责能力、服务意识和水平得到了增强和提升。围绕读书活动开展的学习交流讨论,通过征集意见建议,也为联社在业务经营、企业文化建设等方面奠定了基础。(赵富彬)

齐河农合行“三严格”确保WAP安全运行

2013年,省联社组织开发的手机银行(WAP)系统正式运行,齐河农合行鼓励和引导职工积极拓展营销的同时,积极稳妥确保手机银行(WAP)的安全使用和管理。及时组织员工培训,确保员工均能熟练掌握业务功能和基本业务操作。制定了操作

流程和说明印制成宣传单页分发给客户传阅,在各营业网点通过动画演示的形式播放手机银行(WAP)操作和风险防范事项,遇到操作问题及时解答和反馈,对客户操作中易出现的风险点及时提示,并做好研讨和总结,确保客户资金安全。(王应霞)

齐河农合行三大工程造福百姓

2013年,齐河农合行不断深化“三大工程”建设,着力实施“金融服务进村入社区工程、阳光信贷工程和富民惠农金融创新工程”,通过电子银行村村通、公开承诺贷款办理时限、创新产品、优化服务等方式,坚持以涉农投入为重点、以富农、强农为目标,强化重点,深化思路着力提升金融服务水平。截至7月底,各项贷款余额达36.59亿元,各类电子设备均实现了“村村通”、“全覆盖”,广大农民朋友可持贷款证随时办理业务,足不出户可享受便捷的电子银行服务,为百姓生活增添了“福”音。(王应霞)