

“2013中国最佳典范城市综合体”——

# 星凯国际广场工程快步推进 缔造建筑业传奇

## 首期住宅施工至地上7层 9月份即将盛大开盘

### 火爆星凯:博鳌“王者归来”揽双奖 臻品住宅9月开盘

8月14日起,星凯国际广场不仅是德州最大的城市综合体,更成为中国最具标杆价值的城市综合体。当日,中国最权威的地产论坛2013博鳌房地产论坛将“2013中国最佳典范城市综合体”颁发给星凯国际广场,以表彰它将综合体运营与城市运营相结合,创造绿色人居与区域经济发展引擎的前瞻性规划及强大运营能力。与此同时,星凯地产总经理殷慧勇因出色领导了星凯国际广场的定位,规划、开发、运营,表现出

对城市发展与地产开发方面的独特认知和管理能力,并对德州新城经济发展做出突出贡献,一人独揽“2013中国最具区域影响力领军人物”大奖。星凯国际广场瞬间成为全国媒体瞩目的焦点。

据悉,星凯国际广场一期臻品住宅自推出以来,凭借出色的区域优势、完善配套、优越规划及高品质产品,受到持续热捧,成为2013年德州最受欢迎的住宅项目之一,9月份即将迎来首次开盘。



工程实景图

### 德州唯一三星级绿色建筑 “当年开工、当年封顶”创德州第一速度

星凯国际广场作为德州唯一的三星级绿色建筑,不但以7大安防科技实现了德州最高安防系统,并且在工程技术上,采用了绿建设计星级标准:采用太阳能热水系统、光伏照明、外墙保温隔热系统、用电平衡系统等绿色技术;在工程施工阶段,从材料源头着手,保证绿色工厂、绿色生产,使用绿色产品。整个工程将采用建设部十项新技术;地下室防水采用预铺反粘防水技术、灌注桩采用后压浆技术,施工用水回收利用技术,网架楼盖等先进的

绿色施工技术。多管齐下,打造德州唯一的绿色城市综合体。

在项目工程管理上,星凯国际广场提出了“全寿命周期项目管理理念与大项目管理理念”,实施项目系统策划;强化长期开发背景下的综合性的项目管控与品质营造,对项目的远期使用负责;坚决实行精细化管理制度、样板引入等标准化质量管理体系,完整地实现高品质的工程,争创德州建筑最高奖项“泰山杯”,并实现“当年开工、当年封顶”的德州第一速度。



工程实景图

### 一期写字楼、商业工程如期进行 住宅最快进展至地上7层

星凯国际广场项目分三期施工,一期工程规划总建筑面积约为51万平方米,其中准备开工建设的项目一期包括了家居MALL、2栋5A甲级写字楼、风情商业步行街、稀缺沿街铺面、高品质生态豪宅等业态。其中,一期工程将建设9栋高品质高层住宅,合计建筑面积30余万平方米,建筑最大高度99.9米。

目前一期各项工程按计划顺利进行,一期住宅最快已建设至地上7层,家居MALL基础工程进行中,写字楼工程进展至负二层。项目由曾经建设过水立方、新央视大楼、俄罗斯联邦大厦等国际地标建筑的世界500强中建集团担纲总承包,将创造德州房地产开发速度与品质的双冠军。



工程实景图



红星美凯龙家居MALL工程进度