

# 黄金楼市

齐鲁晚报 今日泰山

2013年8月22日 星期四  
本版编辑:梁敏 组版:王月

D01-D08



## 节能建筑用数字说话 比“老”房子冬暖夏凉

本报记者 梁敏 实习生 张双

8月16日,泰安市人民政府网站公布了《泰安市“十二五”控制温室气体排放工作实施方案》,其中明确提出要支持发展新材料、新能源与节能环保;突出抓好工业、建筑、交通等领域节能,加快节能技术开发和推广应用。积极创建国家新能源示范城市。记者近日走访了泰城相关部门和部分房地产项目,发现近几年,泰城建筑节能工作成效非常显著。

### 节能建筑已建2553.5万m<sup>2</sup>

21日,记者从泰安市住建委获悉,截至今年初,全市已累计建成节能建筑2553.5万平方米,开工项目严格按节能新标准设计施工,节能标准执行率达100%。外墙外保温技术、CL结构体系、FS外模板现浇混凝土复合保温系统、非承重砌块自保温结构体系等在建筑中的应用比例逐渐加大。列入省级建筑节能试点示范的工程进展顺利。

记者之前曾报道过既有建筑节能改造工程,不仅要在住户家更换双层铝合金推拉窗,连楼道转角处的窗户也换成这种窗户,配合楼宇隔热门、外立面保温层,整栋楼节能效果大大提升。按照市有关部门测算,通过节能改造,住户家冬季室温提高3—5℃,夏季室温降低3—5℃,住户感觉非常明显。

会有这样的差异,可以从建筑物围护结构耗热比例来体现。外墙的耗热比例约占建筑总耗热量的35%,屋顶约占10%;外窗约占总耗热量50%,其中门窗缝隙空气渗透热损失约占门窗耗热量的50%。没

有封闭的楼宇门对楼梯间隔墙的耗热影响很大,约占整个楼房总耗热量的5%。因此,门窗是建筑物能耗最大的部位,是节能改造的重点。

“过去建房主要为解决居住问题,没充分考虑建筑节能问题,功能上存在先天不足。很多房屋门窗单薄不严密,冬天透风,暖气通过墙壁、屋顶、门窗缝隙散失掉。”工作人员表示,从2011年开始,泰安市计划用5—10年时间将市区范围内所有具备节能改造价值的既有居住建筑全面改造。

### 新建住宅公示节能设计

去年,记者在惠普家园西区等建筑工地曾多次见到一个建筑节能信息公示牌,上面有大量建筑节能数据。原来,为了加快推进建筑节能,泰安市新建住宅严格执行山东省民用建筑设计节能设计标准,严把建筑节能设计、图纸审查、过程监管和节能认定评审,突出抓好工程现场和施工环节监管,认真实施节能信息公示、外墙外保温工程专项施工资质等制度,积极推行了民用建筑能效测评标识。

### 建筑领域推广可再生能源

在建筑领域的节能技术中,太阳能、地热等新能源的使用是一个重要方面。今年省住房城乡建设厅、省政府节能办下达泰安市太阳能光热建筑一体化80万平方米的任务,已落实24个项目计86万平方米,力争超额完成年度指标。到2013年底争取推广利用地源热泵技术40万平方米。

### 公共建筑也要节能改造

此外,公共建筑节能监管及节能改造也在稳步推进,泰安市建筑节能监测数据中心设备和系统集成工程项目已经安装完毕,目前正在调试上传省中心能耗数据。

据了解,已安装公共建筑节能监测子系统的有肥城市行政机关办公楼、银座商城、人民银行办公楼、农业银行办公楼、原市自来水公司办公楼等多家单位,准备进行公共建筑节能改造。比如加快推广LED照明产品,太阳能路灯和节能自控技术,加快推进城市照明动态智能化,大力开展自然通风、建筑外遮阳、节能与结构一体化等技术

产品,推广高效建筑用能设备。

### 节能墙材年产19.8亿块

墙材革新工作不断深化。目前新型墙材在城镇规划“禁实”区建筑工程中的应用比例达100%。严格新型墙材专项基金征管程序,材料进施工现场,严把认证和质量关口,工程主体验收前完成墙材查验。

全市经省级认定的新型墙材建筑节能产品生产企业已达119家,年生产能力折标砖19.8亿块,已完全满足城镇规划区“禁实”的需要。全市形成了以煤矸石烧结多孔砖、加气砼砌块、轻质隔墙板、复合保温板、外墙外保温系统、节能与结构一体化等为主导产品的格局,丰富了泰安市建筑业应用市场。

Town Plaza  
鎏光溢彩城市广场  
SDGC  
泰安光彩大市场·首席中心商务区

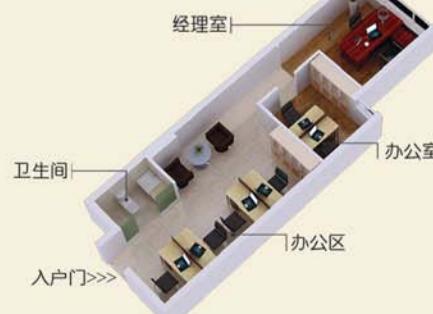
# 55m<sup>2</sup>精致两房公寓

光彩首席中心商务区 低总价零压力

A 宜居



B 宜商



本宣传内容仅供参考,所有涉及图文资料、规划设计、户型尺寸、建筑面积等均以政府部门最终批准的法律文件和双方签订的商品房买卖合同为准。

0538-8566666/8568888

项目地址:灵山大街西段泰安光彩大市场

展厅地址:泰山大街西段泰安光彩大市场泰山区三栋4楼