



# 建绿色住宅政府给补贴

## 保障性住房绿色建筑比重不低于25%

本报记者 梁敏 实习生 田阳

2013年1月,泰安市政府办公室出台了《关于积极推进绿色建筑发展的意见》,其中明确提到要建立和完善绿色建筑监管体系,通过示范带动,全面推进发展绿色建筑。

### 2014年全面执行绿色建筑标准 20%以上新建建筑必须达标

“除省级绿色及低能耗建筑示范工程外,目前泰城的绿地公馆、三合御都项目已申请到二星级绿色建筑评价标识。”21日,泰安市住建委工作人员介绍,根据《泰安市人民政府关于积极推进绿色建筑发展的实施意见》(以下简称《意见》),从2013年起,政府机关办公建筑、

学校、医院、博物馆等政府投资的公益性建筑,按绿色建筑标准进行设计建造的比例不低于50%,保障性住房比例不低于10%,并率先实行评价标识,大型公共建筑全面推行评价标识。

到2014年,政府投资的公益性建筑,从规划设计到建设

使用,全面执行国家住建部制定的绿色建筑标准;到“十二五”末,逐步形成绿色建筑发展体系,全市新建绿色建筑150万平方米,20%以上的新建建筑建设成为绿色建筑,保障性住房绿色建筑比重不低于25%,全市新建建筑达到绿色建筑标准的比重达到省内先进水平。

### 建筑工地要硬化路面 控制施工扬尘和噪声污染

记者从三合御都项目工地了解到,按照《意见》要求,施工上要采用科学、实用、新型的建筑体系,以提高住宅的有效使用面积和建筑使用年限。屋面、墙体、地面等立体组合的绿化体系,可以有效提高城市绿化率。

“建筑工地有专门的勘察机制,如果地块放射性指标超标,对人体健康存在较大危害性的,必须经工程技术处理达标后,才能用于民用建筑开发建设。”工

作人员介绍,不光是土地要经过勘察和处理,建筑材料也要经过进场检验,放射性指标、有害物质含量指标超标的产品一律不得进场使用。

推动绿色建筑的一个重要环节是积极推进绿色施工。《意见》要求施工单位加强对施工现场噪声和光污染、水污染的控制,施工现场主要道路路面和加工场地要硬化,裸露场地要采取固化或绿化措施,切实控制施工

扬尘。

加强民用建筑工程室内环境竣工验收检测,凡放射性指标、有害物质含量指标不符合规范要求的,不予竣工备案,不得投入使用。积极推广应用建筑热环境和通风环境模拟评估技术,提高建筑群体特别是住宅小区规划设计水平。进一步加强城市绿化工作,积极鼓励新建建筑发展屋顶绿化和垂直绿化,提高建筑环境品质。



保障性住房优先发展绿色建筑。(资料片)

### 鼓励建设绿色建筑

据了解,为了鼓励建设项目建设单位按绿色建筑标准设计和建设,支持二星级以上的高星级绿色建筑发展,提高绿色建筑质量,引导星级绿色建筑规模化发展。国家、省里都有绿色建筑相关扶持资金。根据绿色建筑星级,实施有区别的财政支持政

### 政府设专项资金扶持

策。国家对于二星级绿色建筑实行45元/平方米,三星级80元/平方米的补贴;同时山东省还将对一星级绿色建筑补贴15元/平方米,二星级30元/平方米,三星级50元/平方米。

住房城乡建设和财政部门将加大绿色建筑评价标识制度推进力度,建立自愿性标识与强制性标

识相结合的推进机制,对按绿色建筑标准设计建设的一般住宅和公共建筑,实行自愿性评价标识;对按绿色建筑标准设计建设的政府投资的保障性住房、学校、医院等公益性建筑及大型公共建筑,率先实行评价标识,并逐步对所有新建绿色建筑推广评价标识。

# 宜居城市 幸福泰安 2013泰安市秋季 住房产业博览会

指导单位:泰安市房产管理局  
主办单位:泰安市房产交易中心  
承办单位:泰安市润发信息科技有限公司  
泰安房产信息网 ([www.0538fcw.com](http://www.0538fcw.com))  
展会地点:泰安岱宗银座北区(东岳大街与温泉路十字路口)  
展会时间:2013年9月12日-9月15日

