

# 三合御都打造二星级绿色建筑

## 与非节能建筑相比,86栋楼年节电近800万千瓦时

本报泰安8月21日讯(记者 梁敏 实习生 田阳) 三合御都是泰安目前已申请到二星级绿色建筑评价标识的两个项目之一。记者咨询了项目负责人获悉,该项目绿色节能设计与非节能建筑相比,86栋楼年节电近800万千瓦时。

三合御都项目位于泰安市温泉路北端路西,环山路路南。项目居住区用地面积约20.24万平方米,建筑总面积约为43.75万平方米,容积率1.43;共包括86栋6层住宅,5栋配套商业,2个地下车库、

人防和物业用房等服务设施,周边配套齐全。

该项目采用了结构与保温一体化技术,增加了围护结构与保温材料的寿命,增加了建筑的保温效果。从节水、节能、节水、节材、室内环境质量、运营管理六方面结合区域的能源、植被、水环境、风环境、光环境及声环境等方面,实现国家绿色建筑二星级设计标识要求。

项目采用绿色和低碳技术实现绿色居住建筑的设计目标。比

如采用自然循环式太阳能直接换热系统,提供本项目热水用量,不足部分辅以电热水器。太阳能热水器的覆盖率为100%,太阳能集热板每年提供的热水为41.03立方米/户,占生活热水比例的79.84%。

项目结合区域高差及原有河流的优势,利用河流作为天然的雨水收集载体,利用区域内及周边的雨水进行绿化灌溉,不足部分由天风湖湖水提供,年节约自来水水费12.50万元。

自然通风、采光、隔热设计等诸多设计,让本项目每年可节约的运行费用约为407万元。项目每年总计节电量为789.1万kwh,折合标煤量约3188吨。工业锅炉每燃烧一吨标准煤就产生二氧化碳2620公斤,二氧化硫8.5公斤,氮氧化物7.4公斤。因此,本项目每年可以减排二氧化碳835.26万公里,减排二氧化硫27098公斤,减排氮氧化物23591.2公斤,在实现经济效益的同时也获得良好的环境效益。

## 安居房产暖心行动

### 2013暑期员工亲子游活动圆满进行

8月12日,安居房产精心组织的“2013暑期员工亲子游活动”拉开了帷幕。此次亲子游活动是安居房产继2011年西安园博会、河南少林寺,2012年连云港花果山、日照金沙滩旅游之后,又一次大规模的亲子游活动。

12早晨6点,首批亲子团,开始了为期五天难忘的旅途。一路上,大家谈笑风生,孩子们更是抑制不住兴奋的心情。五天的旅程,先后游览了以科技奥运、人文奥运为主题的北戴河奥林匹克公园,策马奔驰在花鲜草茂,空气清新的坝上草原,游玩了北戴河海上浴场、沙雕大世界,素有“天下第一关”的山海关以及中国四大名园之一的承德避暑山庄等十多个景

点,领略了当地的人文历史及自然景观。一路上,大家纷纷拍照留影,用镜头记录下如画的美景,用心定格精彩瞬间,展现了和谐相处、其乐融融、生机活力的团队精神和温馨的家庭氛围。

安居房产作为本土的品牌开发企业,自成立以来始终坚持以人为本;近年来随着公司规模不断发展壮大,职工工作量也在不断增加,许多员工节假日也无暇陪同家人和孩子,把更多地休息时间放在了工作上。员工纷纷表示:现在正值孩子们放暑假的时候,由于工作比较忙,和孩子单独相处的时间很少,这次亲子游活动让父母有机会和孩子一起玩,增进与孩子的感情。同时,大家在繁



忙的工作中身心放松,更加感受到了公司领导对职工生活的关怀。

安居房产领导一直密切关注员工身心健康和家庭的温馨,为表彰员工工作的积极性、主动性和工作热情,同时使员工的身心得到了充分的休息和放松,公司领导对此次旅游活

动非常重视,从行程选择、时间安排、物资配备到人员都给予了关注和指导。

首期愉快而难忘的亲子游活动取得了圆满成功。相信安居的每一名员工深感公司的尊重、关怀和暖心,也将会以更加饱满的工作激情投入到下一轮的工作中去。 (李诚春)

## 天平湖壹号 八月活动优惠多

在这个火热的8月,天平湖壹号把热情传递给了新老客户,先后组织了8.11烧烤节和七夕送电影票的活动,得到了广大客户的一致好评。

准业主王女士说,她算是天平湖壹号的新客户,就是因为去年和朋友一起来参加了烧烤节才知道这个楼盘的,朋友极力给她推荐,说是这里环境好,她想要是等年龄大些了,可以和好友一起在湖边健身,相互关照挺好的,所以也选择了在天平湖壹号置业。

项目一期现已准现房在售,项目工程进展很快,主体结构已完成,内部装修完成80%,安装工程完成60%,所见即所得,品质眼见为实!88-140<sup>2</sup>稀缺小高层,附赠N重超值空间。目前优惠活动是按揭97折,一次性付款96折,另有精美好礼相送。

天平湖壹号,泰安首席湖岸名宅,屹立于泰城“西湖”——市中心仅有700亩原生“天平湖”岸,远观山,近览湖!3分钟直达岱岳区政府,5分钟连通长城路CBD,10分钟畅达市政府广场,得天独厚的绝版湖山资源,醇熟的10分钟配套网络,湖岸养心名宅,泰安仅此一处!

(李丽)

## 帝苑·香格里拉 致力于打造泰山脚下首席绿色生态别墅

山东泰山帝苑集团有限公司开发的帝苑·香格里拉项目尊处泰安市泰山旅游度假区,合踞于泰山脚下,北倚泰山环山路,南临东岳大街,西接泰山桃花峪风景区,东连泰安市区,十分钟直抵市中心区,1小时直达济南遥墙国际机场,对内对外交通出行方便快捷。项目净占地140亩,共规划建设了63栋三层以下的纯别墅建筑,主要有六和居、四合院、山景双拼、湖滨望岳等纯别墅产品,共规划了206席170-800m<sup>2</sup>精致户型。整个小区依山而建,行如织锦,小区配建了3500平米风情商街,集风味餐厅、健身康乐、休闲购物等全站式生活服务于一身,漫步商街,在观山俯城间体验静谧墅区生活,演绎风尚居家养生情致。小区采用中国传统合院建筑的精髓,汲取香格里拉自然风情,融合美式别墅的舒适与大气,植入16项自动化、智能化建筑节能与物业管理先进技术,致力于打造泰山脚下首席绿色生态别墅。

### 卓越建筑品质 引领低碳建筑新潮流

帝苑·香格里拉项目遵循“专业建筑美好未来,科技创造优质生活”的经营理念,按照“低碳、节能、舒适、环保”的绿色建筑建设标准进行建造,整合采用地源热泵分户中央空调,24小时太阳能分户中央热水,中空玻璃铝木复合窗,楼面减震隔音等16项先进建筑节能技术与部品构件,精心锻造惟精惟一、科技领先、品质一流的智能化现代生活社区,让您静享尊贵的现代科技新生活。

项目采用的地源热泵分户中央空调技术,具备双末端系统配置,冬天采用地板辐射采暖,夏季采用风机盘管制冷,自由掌控尽在您的手中,不仅高效方便地为您的别墅生活创造全方位全新舒适感受,而且可以给您节省巨大的生活成本。

太阳能中央热水技术集热水箱、循环加压闭合管道和屋面集热器等全系统



于同一住户,实行分户控制,分户热交换,可以自我控制地实现24小时供应生活热水。自规划之初,帝苑·香格里拉的建设者就充分为业主考虑,积极推广太阳能与建筑一体化技术,太阳能热水系统与建筑工程同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。这比用户自己安装太阳能热水器更安全、更美观、更可靠,使建筑物外观更加整洁美观。

静谧是一种动人的气息,有着深深的美,令人神往。然而,有些声音却让您的居家生活无法宁静,比如来自楼上的噪音干扰,泰山帝苑人细微地观察到了这一点,因此不畏繁复,加大科技投入,引入楼面减震、吸音技术。即在普通楼板上面,先放上低频减震隔声与隔热挤塑板,再在上面铺筑混凝土,两层混凝土中加上一层消声、隔热层,最大限度“消声减震”。在这样的房子里,即使楼上高跟鞋声、小孩拍皮球声,也不会干扰到您的生活。

住房的结构安全不只是一个规范,更应该成为一种体现生命价值的必须的消费。帝苑·香格里拉别墅采用全现浇钢筋砼剪力墙与异形柱抗震结构,不仅能够为业主提供灵活自由的建筑使用空间,而且结构抗震性能安全可靠,能够最大限度保障业主的生命财产安全,使您居住的更加舒心、安心、放心。

据测算,地源热泵比电锅炉加热节

省三分之二以上的电能,比燃料锅炉节省约二分之一的能量,其运行费用为普通中央空调的50~60%,同时减少碳排放90%以上。每平方米采光面积的太阳能热水器,一年可节省煤250公斤,可减少二氧化硫、粉尘等排放物700公斤,让业主在每天利用太阳能的过程中,品味到了一种全新的低碳生活,无形中使您变成了低碳一族,成为了环保人士。

### 智能安防 筑就“铜墙铁壁”

为了保障帝苑·香格里拉别墅的高贵品质和保护业主的安全利益,帝苑·香格里拉担起了引领建筑安防智能科技化的潮流,将智能科技完美地应用于建筑安全防护中,除小区中特设公共电子监控、周界安防系统、电子巡更等系统外还分户设置了彩色可视对讲、分户闭路监控、燃气泄露报警、电话求助等子系统,兼具可靠性、安全性和功能性,全方位满足峰层居住安防需求。为保证墅区业主突发事故应急,社区配备了快速自动报警系统,保证第一时间为业主提供急救服务,最大化地保证突发事故中业主的生命安全,为业主赢得最宝贵的急救时间,随时随地,犹如一位“保护神”保证广大业主生活、生命的安全无忧。

### 企业简介

山东泰山帝苑集团有限公司,隶属于山东省煤田地质局,注册资本1亿元,是一家以房地产开发为龙头,集地产开发、房产经营、物业服务、酒店经营、工程服务、项目管理等于一体的大型国有企业集团。

目前,集团共拥有总资产10亿多元,其中流动资金6亿多元。集团旗下设山东泰山帝苑房地产有限公司、山东华夏帝苑房地产有限公司、山东泰山帝苑酒店有限公司、山东泰山帝苑物业服务有限公司等品牌公司。共有职工300余人,其中拥有中、高级职称以及大学本科以上学历的人员占职工总人数的30%以上,具有雄厚的资金实力和高度专业化的管理能力,是一支具有强烈的社会责任感和引领地产业科技创新的国有专业化集团公司。

公司先后获得政府、社会团体等相关单位授予的“泰安市纪念新中国成立60周年功勋品牌”、“泰安市文明单位”、“守合同重信用企业”、“税收贡献先进单位”、“慈善爱心企业”、“泰山先锋基层党组织”、“2011年泰安最佳地产品牌”、“2012年泰安十大地产品牌企业”等荣誉称号。公司所开发建设的奥来新天第项目荣获“山东省2011年墙体材料革新与建筑节能低能耗建筑示范工程”、“泰安市2011年新能源产业发展专项资金扶持示范项目”、“泰安2011年度房地产业最佳科技住宅奖”、“2011年度泰安最具影响力城市综合体”、“2011年度泰安最佳商业地产”、“泰安市优秀物业管理大厦”等荣誉称号;帝苑·香格里拉项目被评为“2012年泰安收藏级稀缺名盘”和“2013年泰安最值得期待楼盘”。

面对“十二五”发展的新机遇,山东泰山帝苑集团有限公司全面贯彻落实科学发展观,遵照“和谐、务实、创新、高效”的企业精神,本着“为客户创造生活,为社会创造价值,为员工创造机遇,为股东创造回报”的企业使命,不断加大项目开发与经营的科技含量,以广泛推进可再生能源建筑应用技术,改善城市生态环境和提高居民生活质量为己任,继续探索开发低碳型、高品质的绿色生态房产,为建设现代化、生态型的旅游城市和加快推进新型城镇化建设做出更大的贡献,实现企业效益、社会效益、环境效益与员工权益的和谐统一,努力成为客户认同、同行尊敬、社会认可的标杆企业。