

空调支架超期服役9年末更换

法律工作者:因支架老化导致空调外机坠机伤人,应由空调所有者承担责任

文/片 见习记者 周慧杰

空调在夏天几乎已经成为了家庭的必需品,但是很少有居民关注空调外机三角支架的安全问题,21日,记者走访了几个老式小区发现,很多空调外机支架已经锈迹斑斑,甚至有的空调支架安装了15年没有更换过,安全隐患令人担忧。

1 空调装了15年,支架从未更换过

21日,记者走访了长勺南路,凤城西大街,友谊街的一些老式小区,发现很多小区外墙上布满了空调外机。几乎所有的空调外机下面的支架都是锈迹斑斑。一些安装多年的空调外机下面并没有预留外机平台,空调外机仅仅凭借几根金属架支撑,四周并没有护栏等任何防护工具。小区居民徐女士告诉记者,她以前就注意到空调外机支架存在安全隐患了,带着孩子路过时,总是特意避开有空调外机的墙面走。“我们这些老式小区空调都安得很早,现在下面的支架都生锈了,看着就不牢固。”徐女士说。

家住友谊街一小区的居民周先生告诉记者,他家的空调是1998年安装的,现在已经15年了,空调支架从未更换过,并且当时并不流行购买支架,空调支架都是他

找工人焊接的。当记者问到是否担心空调支架损坏后空调坠机的问题时,周先生也表现出了他的担心:“毕竟空调已经安装了15年,支架肯定不牢靠了。”

周先生很担心空调外机支架会出问题,但是现在仍然没有更换支架的打算。周先生说,虽然空调支架已经使用了很多年,也生锈了,但是毕竟还没有坏,如果更换,又要花费一笔费用。记者在这些老式小区采访中发现,与周先生想法一样的人并不在少数,很多居民都说在安装好空调后,从未去检查过空调支架,一些居民虽然担心家中的空调外机支架安全问题存在担心,但基本上没有人会主动去更换支架。家中安装空调8年的居民刘先生说:“只有空调坏了才想起去看看,谁没事会去关心支架的事情啊。”

2 空调保修六年但不保修支架

21日,记者走访了了几家空调的售后服务,一家空调的售后人员说,他们品牌的空调保修六年,但对于空调外机支架并没有保修服务。如果用户需要售后人员更换支架,就是选择移外机服务,也就是说,把空调外机拆下,重新打眼安装,他们卖的支架大概35元左右,移机服务费100元左右。另一家空调卖场的工作人员告诉记者,他们的支架卖50元,专业人员上门更换空调支架服务

费要150元。记者又咨询了几家个人的小型移机公司,几家小型移机公司的价格大体一致,空调支架大概在40元左右,但需要200元以上的服务费。

售后人员告诉记者,由于空调支架是铁做的,天天暴露在室外风吹日晒,生锈是在所难免的。几家售后人员都建议如果用户家中空调支架出现松动,歪斜等情况,应及时和客服联系,由他们派专业人员更换空调支架。



文化北路一小区居民楼外面的空调外机支架已经锈迹斑斑。

3 支架老化引外机坠落 空调所有者担责

一般来说,空调的使用年限应该在10年左右,支架的使用年限是6~8年,使用5年以上的空调外机支架,就有安全隐患。当时安装的空调支架,如今都到了“退役”的年龄。墙外空调外机支架存在安全隐患,如果市民遭遇室外机坠落情况,该由谁承担责任?市民又该如

何维权呢?一名陈姓法律工作者告诉记者,如果由于支架老化等原因导致室外机坠机,因为空调所有者负有安全维护义务,责任应由坠落空调所有者承担。空调室外机一旦坠落伤人,空调主人负有不可推卸的责任,所以市民应注意家中空调支架安全问题。

垃圾臭气熏天愁煞附近居民,环卫部门回应——

垃圾箱将逐步取代露天垃圾池

本报8月21日讯(见习记者 陈静) 露天的地下垃圾池地面齐平,臭气熏天,污水横流,这愁坏了附近的居民。21日,记者从莱芜市环卫部门了解,莱芜市将逐步取消露天垃圾池,统一更换成垃圾箱。

在莱芜市邮政局对面的华阳小区门口,有一个露天的垃圾池,由于垃圾散发着腐臭味,附近居民不敢开窗通风。离着垃圾池300米的地方,记者就能闻到一股馊臭味。记者看到,垃圾池已经满了,前来倒垃圾的人还硬塞到垃圾池里。

附近居民告诉记者,除了他们小区的居民倒垃圾外,附近的饭店也经常往垃圾池里倒剩菜剩饭,有些居民甚至直接把垃圾倒在垃圾池外面,天热的时候苍蝇、蚊子特别多,本来是为了方便倒垃圾,现在到成了“危害”了。

龙潭西大街庞家岭附近和长勺南路洪沟村附近的露天地下垃圾池也存在着类似



华阳小区门口的垃圾池里装满了垃圾,还散发着恶臭。

的问题。然而,针对露天垃圾池存在的问题,朝阳小区、莲河小区的物业公司采取了把垃圾池篷起来的措施,居民倾倒垃圾时几乎闻不到臭味。

莱芜市环卫处环卫科

李科长介绍,莱芜市大部分生活区使用的是箱式垃圾箱,露天垃圾池是十几年前建造的,目前全市仅剩下十几处露天垃圾池。目前,环卫部门已经向上级单位打

了报告,将更换新型的封闭式地上垃圾箱,逐步取消露天垃圾池,新垃圾箱更换后,之前露天的地下垃圾池将会被填埋,从而让居民的生活更加方便。

垃圾堵住雨水沟

污水漾了一个月

本报8月21日讯(见习记者 陈静) 在凤城西大街与胜利南路路口,由于雨水沟发生堵塞,导致污水漾了一个月,却没有来修理。21日,莱芜市政部门回应将在行现场确认后将予以修理。

“这些天还好些了,污水淌得不是很厉害了,但在路边上还是能闻到一股恶臭味。”近日,王先生拨打本报热线电话6380110反映,凤城西大街与胜利南路路口的雨水沟发生堵塞,污水漾了一个多月,他们经过时很不方便。

记者在现场看到,雨水沟旁边的路面已经破损,污水顺着雨水沟的缝隙往外流了约100米,占据了大半个非机动车道,积水处已经长满了绿色的藻类。记者注意到,在半个小时内,只有一辆右转的公交车是直接从上开了过去,自行车、电动车行驶到这段路时,都靠机动车道行驶,路人经过都绕着污水走。

附近一家店铺老板郭女士介绍,雨水沟漾水的情况已经存在多年,之前的时候,积水没几天就不见了,可现在雨水沟被堵塞了,漾水的情况已经存在了一个月的时间。丽都小区的孟女士说:“水都淌到斑马线上去,过马路的人到这边只能绕行,这个路口车还特别多,每次走到这都得特别小心。”

负责此路段的环卫工人介绍,雨水沟没堵之前,经常会有些市民往雨水沟里扔些垃圾,今年的雨水大又急再加上雨水沟里有垃圾,这次是彻底地堵塞了,所以污水才会淌到路边上来。

针对雨水沟被堵塞的问题,记者先后联系了莱芜市水务集团和莱芜市市政公共事业管理局。莱芜市水务集团工作人员称,他们经过现场勘查后,确认雨水沟不在他们管辖范围;市政部门工作人员称,他们将派人到现场进行确认,确认雨水沟是他们管辖后将尽快进行修理。

贪便宜捡铁路器材 三名妇女当场被抓

本报8月21日讯(见习记者 冯建华 通讯员 张涛) 20日早上,3名妇女在司家岭车站拾捡21公斤的铁路扣件等废旧器材被铁路公安当场获。

21日,记者从济南铁路公安处莱芜东站派出所获悉,20日凌晨5时许,派出所民警接到铁路线路工区施工人员报警称,他们在司家岭火车站清点更换下来的扣件,弹条、夹板等废旧器材进行时,发现有丢失现象。接警后,派出所立即组织四名民警前往司家岭车站施工现场进行布控。上午7点10分,等候已久的民警发现3名妇女从车站货场装卸台上下来,走到工区拆下的废旧器材堆边去。“她们每人手中都拿着编织袋。”民警告诉记者,当时在远处的施工人员发现了他们,同时也在大声呼喊,劝阻她们不要拿铁路器材。对此,3名妇女并没有理睬,依然迅速地捡拾地上的扣件等废旧器材。最终,民警从守候点冲出来,将她们当场抓获。经民警称量得知,3名妇女一共捡拾扣件等铁路器材共21公斤。

经调查,3人都是车站附近的村民,平时在司家岭车站货场装卸队做临时工。20日,3人在司家岭车站四股道卸车时,看见工区的职工在二股线路上施工。施工更换下来的扣件、夹板、弹条等废旧器材,并没有专人管理。于是,3名妇女就商量着拿着卸车时垫车底的编织袋去捡拾,准备拿回家卖掉。

鉴于3名妇女不顾职工阻拦拾捡铁路废旧器材的行为扰乱了车站正常作业秩序,铁路公安对其进行了当场教育,并根据违法情节依据《治安管理处罚法》第一百条和第二十三条第二项对三人扰乱车站秩序的行为处以50元的罚款。