



青云街道已初具小城镇模样。

## 新泰市青云街道办事处： 第三产业照样驱动城镇化

青云街道办事处位于新泰市城区,磁莱铁路、205国道、济临路穿区而过,京沪高速、205高速、博徐公路交会其间。虽然是城区街办,由于该街道办事处是于2001年由原市中办事处、西周镇、北师大乡3个乡镇处合并成立的,所以,到目前,现有23万余人口中,仍有12万多人口散居在周边的98个村,属于地地道道的农村人。地处城区边缘土地资源紧张的区域位置决定了身处市区包裹中的青云很难实现靠上项目搞工业来带动城镇化,但独特的区位优势让它可以凭借商贸物流和现代服务业聚集人气,释放辐射力。如今,拖着12万多农民的青云同样走上一条靠现代商贸物流等第三产业驱动的城镇化道路。



文/片 本报记者 马绍栋

### 1 洗煤洗成煤炭行业整合者

一提新泰,许多人会想到新汶矿务局,历史上的新泰曾是个很有名的煤矿开采区。加之与地处莱芜的莱钢毗邻,围绕莱钢用煤、洗煤、选煤是这里煤炭物流发展的原始基因。说起煤炭物流,许多人眼前会闪现黑乎乎、脏乎乎的洗煤设备,但是,作为新泰青云煤炭物流业的老大,其从生产技术到模式,到业务成本,已是今非昔比。

“这片房子都要拆掉,建设新车间,再上两条200万吨数控洗煤生产线,这样一来整个年生产能力能达到500万吨。”山东岳华能源发展有限公司董事长岳公华指着厂区内一排低矮的小平房对记者说,在这里三条由岳华投资的铁路专用线正在修建,连车站基础设施都一并由岳华投资。“因为,只有投了钱才有使用权和话语权,才能更好地整合资源。”

在岳华厂区记者看到,一条条新建的机械自动化洗煤生产线正在建设,同时开工建设的还有14座单体储量3万-20万吨的封闭式煤仓,总体存储能力将达140万吨。沿着洗煤区行走可以看到,焦煤、电煤、煤泥、喷吹煤等各种用途的煤炭产品都分门别类放在单独的煤仓里。

众所周知,受宏观经济增速放缓及近些年煤炭产能大规模释放影响,煤炭正遭遇前所未有的行业危机,煤炭价格更是一落千丈,连连创下新低,业内高呼“煤炭黄金十年已经结束,行业进入深度整合期”,如此严峻的市场行情下,岳华却如此大规模上马煤炭洗选项目,难道不怕赔钱吗?

“煤炭形势不好的时候正是机遇,黄金十年结束了我们的机遇也来了。”对此疑

问,岳公华却信心十足。在他看来,煤炭企业未来的出路在于整合资源,提升综合利用率。“谁有市场,谁就是胜利者。先抓市场,再利用你的技术和对煤炭资源的理解,做活产品提高附加值,降下来的成本让给市场,谁不愿意跟你合作?”

岳公华的自信来自于对煤炭综合利用的深刻把握。在他的自动化配煤线上,从原煤入厂开始,经过精煤、电煤、炼焦煤等不同的配煤线可以做出符合电厂、钢厂等多个下游用煤单位需求的产品,整个产能启动后八大煤种的产品都可以做。“像我们专门配电煤的生产线,一小时可配300吨,基本一天就配7000-8000吨。”

与众不同的,岳公华的配煤线真正实现了综合利用,上一种的废料经过研究分析可以作为另一个煤种的原料,几乎没有任何资源浪费。“像电煤加工,直接做电煤是赔钱的,但我们把煤泥、中煤等副产品利用起来,其中低硫、高热值、没有黏结的再做成电煤,这样就成了循环经济。有些要烧了的,但经过我们分析再把它加工成产品,这不就增值了嘛。”

让岳公华欣喜的是,由于自己的煤炭深加工及配套做得好,原本定于莱芜的全省煤炭储备基地也在撤销后移到岳华这里,这样一来岳华运作煤炭资源的能力将大大提升。“光仓储能力就达到140万吨,调煤时有些稀有资源再节约出来做成产品,目前我们已经签约成为山东钢铁集团储备基地,光莱钢一年就给我们100万吨计划,这还只是两个煤种,我们可以做八大煤种,你说潜力有多大?”

### 2 买全国卖全国风势渐成

“现在这300亩地的拆迁工作已经结束,一座全新的商业综合体很快将矗立起来。”青云街道办事处党政办公室范主任告诉记者。在他身后,一片空阔的地面已经清空,几台大型挖掘设备正在作业,场地边上各种家具、建材广告牌已经提前立起来,记者注意到各种国际、国内知名品牌均已涵盖在内,吸引力可见一斑。

据范主任介绍,欧亚达国际商贸城项目总投资15亿元,总建筑面积达30万平方米,包含家具、建材、五金、装饰、住宅等多种业态。项目建成后,将入驻国际国内品牌1000余个,用工人达3000人,年销售额6亿元。

“现在这里交易的不仅有新泰本地的蔬菜,还包括周边临沂、济宁等多个地方,

市场从东北到江西,可以说是买全国、卖全国。”在新泰市青龙路市场,挂着全国各地牌照的运菜卡车正进进出出,由于交通区位优势,加上政府的升级改造,整个批发市场涵盖了蔬菜质量检测、现场交易、仓储服务等多项功能,以前分散经营的小市场现在完全具备了现代蔬菜物流的条件。

新泰市副市长、青云街道办事处党工委书记赵文坡对记者说道,青云街道位于新泰市区,是市政府驻地,大规模上马工业项目明显空间不足,发展商贸物流业,做大做强现代服务业成为发展的必然选项。“像北部以岳华物流为龙头的物流产业,正成为融入全国流通的区域物流中心;而欧亚达商贸城一个项目可年带动产业额3亿元,

并吸引周边莱芜、蒙阴等地的消费者,大大提升新泰形象。”

据赵文坡介绍,为整体提升现代服务业水平,街道办统一规划了总占地1320亩,总投资50亿元,集商贸、服务、办公、娱乐、金融于一体的现代大型商务中心区。该项目计划6年建成,涵盖了17-24层高层住宅、地下停车场、连锁超市、星级酒店、商务办公楼等多个业态。

此外,围绕商贸物流和现代服务业的定位,青云街道光新建,续建项目就达到60个,其中过亿元的达到25个。“没有产业还谈什么城镇化,你让老百姓都上了楼,又不解决就业问题,时间长了迟早会产生新的矛盾,必须从一开始规划时就立足解决产业支撑的问题。”

### 3 村民上了楼进入10分钟生活圈

“真没想到住了楼房也这么方便,不但环境比原来在村里好了,其他生活设施也一应俱全。”在青云街道办福田花园社区,居民老周告诉记者,自己原来住在新泰城区北部的周家庄村,那是个城郊村,不但交通偏远,而且购物、看病、上学什么的都不方便,而搬到楼房上后,这些已不再是问题。

漫步福田花园社区可以看到,整个小区的规划非常现代,道路四通八达,绿化整洁有序,一排排楼房风格唯美,又不失大气,在一片片绿树掩映中,让人极难分辨这是地处一个街道办事处回迁安置楼。

记者了解到,福田社区以房地产开发为龙头,拥有以道路货物运输、商贸服务业、物

业管理为支柱的多家集体企业,凭借以上收入,社区投资7000余万元建设了高标准居民回迁楼20栋,拆迁居民按照拆一补一的政策无偿入住。同时,回迁居民所需的电视、冰箱、空调、洗衣机等家用电器全部无偿提供。社区为老年居民购买了养老保险、医疗保险、意外伤害保险,60岁以上老人每月领取300元的养老金,并对原来的多层老年公寓进行改建,新建成两栋高层综合性老年公寓,60岁以上老人免费入住。

“新建的标准化小学、幼儿园也已经投入使用,都在家门口解决。”老周介绍说,出了小区步行不到十分钟就是社区菜市场,离医院也不到15分钟路程,而且社区本身就有卫生中心,一

般的小病在社区就可以解决,基本就是10分钟生活圈。

赵文坡表示,城镇化的核心要以人为本,无论从前期规划还是具体执行,都要让居民体会到实实在在的幸福感,不能贪多求快出政绩,而忽视居民的生活需求。为此,青云街道今年将继续加大教育投入,投资150万元的瑞山联小、投资300万元的燕鸣希望小学续建及投资300万元的庄上联小、幼儿园新建工程都在加快推进。今年还将新建村级文化大院9个,新增高标准农家书屋10个,发展有线电视用户1500户,为15个村配备体育器材;同时,对道路、河道、背街小巷、施工现场、城乡接合部等重点区域部位进行环境综合整治,提升群众幸福指数。