

# 入户门朝里开,有违防火规范

## 售楼中心称是为防止开门“打架”,但业主感觉怪别扭

本报记者 刘向南

芝罘区市民高先生近日有些心烦,原来他购买了金象泰·温馨家园的高层住宅,验房时竟发现所选购的户型入户门是朝里开的,而户型图上却显示房门是朝外开。与高先生一样,很多业主认为这既缩小了房屋空间,也不合乎消防规范。开发商解释说,这样设计是为避免相邻住户出现开门“打架”现象。

对此,有业内人士称,国家对于建筑设计防火规范有明确规定,高层住宅入户门应当朝外开,否则防火、防盗等安全性能将打折扣。

▶对比可以看出,高先生所买户型与相邻的户型距离很近,但是一个门朝里开,一个门朝外开。 本报记者 刘向南 摄



### 发觉异常>> 验房时拉不开门,原是要朝里推

近日,金象泰·温馨家园业主高先生向本报反映称,他购买的高层住宅有些异常,“一般的人户门都是朝外开,但是我买的这个户型却是朝里开,怪别扭。”高先生说。记者发现,高先生家的入户门宽度超过一

米,推开门之后,通向客厅的是一条窄廊,在门推开的状态下,门把手卡在墙面上,尽管窄廊宽度超过一米,但可供通行的实际宽度则缩减了十几厘米。“如果门是朝外开的,那廊道就能宽敞一些。”高先生说。

据高先生介绍,他购买的户型面积为64平方米(含公摊面积)。在购房之初,户型图上标注的入户门是向外开的,但是当今年年初验房时,高先生却发现了异常。“今年3月初,售楼小姐带我看了位于三楼的一间房子,户

型跟我的一样,没想到我使劲拉门,门却怎么也打不开……”眼见高先生连续拉了两次入户门,站在一旁的售楼小姐这才指点说,“门是朝里开的,要推。”高先生当时就有了疑问,“为什么人户门朝里开?”

### 业主担忧>> 屋内变狭小,着火时阻碍逃生

采访中,有业主介绍说,这栋高层建筑为一梯四户,两侧的户型为92平方米,中间的两户为64平方米,但是唯独64平方米的户型门是朝里开的。“我们虽然购买的是小户型,但是与其他户型一样,都有公

摊面积,为什么单独把我们的门设计成朝里开的?”

与高先生一样,业主隋女士也是在2012年购买了金象泰·温馨家园64平方米的户型,在发现入户门朝里开之后,隋女士心里觉得很憋屈,“楼道

属于公摊面积范围,门朝外开是理所应当的,但朝里开就缩小了房屋的实际面积,那当初我们就不应该交上公摊费用。”隋女士举了个例子,她说,如果入户门朝外开,她可以在房门口放一个鞋柜,不阻

碍通行,还能放置雨伞、钥匙等杂物;可是入户门朝里开,占据了门后的空间,而且着火或发生危险时会阻碍逃生。“这对我们业主的权益是一种损害。”隋女士认为开发商应该给个说法。

### 售楼中心>> 是为防止开门“打架”,并不影响居住

9月2日下午,记者联系了金象泰·温馨家园售楼中心,一位工作人员解释,64平方米户型的入户门在设计之初就是向内开的,相关部门也审核通过了。“高层建筑就

是这样,楼道相对狭窄,户与户之间距离紧凑,有时会出现两家人户门‘打架’的现象。”该工作人员说,入户门在具体安装时还要按实际情况来,高先生所购的楼房是

一梯四户,64平方米户型的两侧也有住户,为避免出现相邻两家住户无法同时打开门的现象,才设计成一扇向内开一扇向外开,并不影响居住。这位工作人员解释说,把小户型设

计成门朝里开,也能起到保障楼道畅通的作用。

对此,有业主表示解释不合理,他们认为无论户型面积大小,都同样交了公摊费用,应当一视同仁。

# “好心人”组团助女孩求学4年

## 虽然资助者从十几人减少到7人,但他们约定要帮孩子读完大学

本报9月3日讯(记者 苑菲菲) 原本因家境贫寒将要辍学的海阳女孩孙海娜幸运得到了一些好心人的资助,从初一到高一,善款每年都会按时交到海娜手中。虽然资助者从最初的十几人到现在仅剩7人,但他们承诺,只要还有1个人在,就一定会资助孩子读完大学,甚至是研究生。

9月1日是海阳市第四中学开学的日子,高一新生孙海娜在初中老师孙连美和家人的陪伴下交了学费,开始了新的生活。孙海娜的学费和生活费,是烟台、济南和北京的7个好心人共同资助的。

据了解,海娜13岁时,在海阳市小纪镇第三初级中学读初一,孙连美是她的班主任。孙连美记得,开学后不久,海娜的母亲突然来到学校,“说要给海娜退学。”孙连美说,当时海娜的父亲得了肝硬化,为了治病,家里已经债台高筑,而海娜的母亲腿有残疾,家里再也承担不

起海娜上学的费用了。

“海娜的学习成绩不错,我觉得实在是太可惜了。”此后,孙连美找到了她的老同学姜绍峰,并说明了海娜的情况。姜绍峰通过当时所在的一个车友会的QQ群发布了这一消息,随后,十几名车友都表示愿意出一份力。

在了解了海娜的情况属实后,大家当年就给海娜捐助了2000元钱。由于是义务教育,没有学费,此后3年里,他们都定时资助海娜2000元钱,有车友还给海娜买了文具和棉衣邮寄过去。在网上,这些资助海娜的好心人有个QQ群,叫做“星星之火”。海娜的考试成绩、每个资助人每年捐助的钱和物等信息,都通过这个QQ群发布。4年来,资助的人从十几人减少到了7人,但资助的事却一直在进行。

“我们都是工薪阶层,有的人结婚了、有孩子了,要还房贷养孩子,生活压力变大,就退出



8月31日,孙海娜(右)和母亲(左)见到了资助她4年的好心人刘丽莉。 本报记者 苑菲菲 摄

了。”一直坚持资助孩子的刘丽莉说,目前资助海娜的还有济南的姜绍峰、北京的徐超以及烟台的刘宁、许财辉、范宝林、李静和她,大家已经约定好了,要供孩子读完大学。如果海娜想考研究生,他们也会尽力帮忙。

“到了高中每年2000元已经不够了,我们在8月31日那天给了海娜2000元的学费和1000元生活费,其他的生活费我们会再汇款,希望孩子能安心学习。”刘丽莉说,海娜真正应该感谢的人是她的老师,而他们则是在做力所能及的事。

专家分析

### 高层住宅入户门 应朝外开启

对此,莱山区住建局一位监理工程师告诉记者,消防部门在进行审核的时候都会对消防栓、入户门、安全通道等问题进行把关,根据《高层民用建筑设计防火规范》的要求,开向楼梯间的入户门必须达到乙级防火要求,即入户门应向疏散方向开启。所以,达到防火要求的入户门应为向消防前室开启的平开门,这样一旦发生火灾等灾害时,向外开启的大门更便于人流疏散。

另外,记者了解到,在发生火灾时,逃生的人群习惯向外冲,门朝外开启符合人群逃离的方向和紧急情况下向外推门的习惯。如果门朝里开,着火时室内气压会迅速增大,强大的气压差会使门不容易打开,阻碍逃生。

本报记者 刘向南

## 一天好过一天 刘盛兰能吃饭了

本报9月3日讯(记者 刘清源 孙淑玉) 靠拾荒资助了100多名贫困学子的好人刘盛兰病重住院后,引起众多市民的关注。3日,记者获悉,受疾病影响不能吃饭的刘盛兰现在终于能吃点饭了。

3日,在招远市人民医院,刘盛兰的外甥刘好顺正在照顾老人。刘好顺说,此前半个多月,91岁的刘盛兰一直吃不下饭,连流质食物都很少吃,后送到医院被诊断为慢性肾功能衰竭。老人一直吃不下饭也是肾功能损伤所致。在转入招远市人民医院接受治疗后,刘盛兰的病情明显好转。尤其是3日这天,老人能吃点饭了。

刘好顺介绍,3日早晨,刘盛兰吃了点面鱼儿,虽然很少,毕竟是吃了点主食。中午,刘盛兰吃了几口豆腐,还吃了半个芒果。“已经很不错了,一天好过一天了。”刘好顺说。另外,还有一些热心人前去看望刘盛兰,有些精力的刘盛兰都和大家说了谢谢。

现在,病床上的刘盛兰最挂念的仍是曾资助过的一个个孩子。为此,日前,本报发起了给老人报平安的倡议,寻找刘盛兰老人曾经帮助过的那些学生,呼吁大家以不同形式问候老人,给病床前的老人更多鼓励。

不用名贵的补品,不用专程的探望,只要送一份牵挂,送一份祝福就能增加老人对抗病魔的信心。如果您身边有老人曾资助过的朋友,或是您愿意给老人更多鼓励,您可通过微博@今日烟台,也可联系15264520357或13361360011与我们联系。

国网招远供电公司

## 带电作业 清除线路隐患

近日,国网招远市供电公司带电作业人员对10千伏市南线进行消缺(消除缺陷),全力保障线路设备安全稳定运行。(冷少刚)

## 检查变电设备

近日,国网招远市供电公司开展变电设备夜查活动,对公司所属25座变电站设备进行认真“体检”,确保变电设备在高负荷下健康运行。(冷少刚)