

市场动态

# 激情绽放 引爆港城

8月25日,一直备受瞩目的烟台五洲国际工业博览城配套公寓五洲领寓在万众期待下正式开盘,人山人海的准业主们将营销中心开盘现场围得水泄不通,短短1个小时300余套公寓即名花有主。现场火爆的场面,足以证明以责任地产、健康商业为企业理念的烟台五洲国际集团的品牌号召力。

**现场直击——除了火爆,还是火爆**

上午不到8点,营销中心就已是人头攒动,前来买房的客户有的焦急的询问置业顾问,有的仔细阅读购房流程,有的三五成群一起讨论,9点钟,开盘正式启动。

面对如此火爆的场面,现场参与抢筹的客户们心里

最清楚。一位周姓客户说道,自己之前已经购买了五洲国际一期推出的商铺,随着市场成熟和五洲国际的配套不断成熟,五洲领寓的价值将会持续快速地提升,未来的发展前景十分可期。今天一早,周先生便赶到了五洲领寓,信心满满的他正满心期待着属于自己的公寓。

**商业巅峰——引领趋势,独享财富先机**

五洲领寓地处港城西进核心区域,福山区西扩中心地段,紧邻高速出口、汽车西站,百年集市——福山大集携手相伴,地铁4号线与青荣威干线毗邻穿行而过。德尔福、宝钢、大韩电子、烟台矢崎等众多大型企业争相聚集,万科、万和城、星河城等大型房企纷纷落



五洲售楼处图片

户项目周边,催生商圈快速成熟,土地价值及物业价值发展空间巨大。另外,作为胶东超大规模五金工业品展示交易中心唯一配套公寓,五洲领寓独享市场庞大商机,坐享财富大

增值。不难看出,五洲领寓开盘就取得如此骄人的成绩,并非偶然。据了解,截止上午12点,五洲领寓一期公寓大部分房源已售完。

# “穿越繁华的烽火”,唯有华润!

## ——烟台华润品牌发布会近日于张裕博物馆绚丽上演

8月31日晚,张裕酒文化博物馆,笔者与众多嘉宾一起参与并见证了“穿越繁华的烽火”烟台华润品牌发布会。此次发布会的“穿越”和“繁华”这两个关键词,传递出华润在烟台首度登场的气势。

业内人士认为:从2002年深圳华润中心开始,十余年过去,华润中心已分布在深圳、杭州、无锡、南宁、沈阳、成都、青岛、重庆等十余座城市。每到一座城市,都成为这座城市新的商业标杆以及最潮流时尚的购物场所,将中国高端商业旗舰的恢弘气魄表现得淋漓尽致,非常期待烟台华润中心的建成。

据华润置地工作人员介绍:“华润置地从最初考虑落子烟台,到敲定地址用了近三年时间,对整个烟台区域的商业分布、人群结构做了深入细致的调查,了解烟台商业格局后,华润也没有急于求成,而是等待进入烟台的最好契机,相信了解华润中心能量的人都知道,华润



华润活动图片

是给烟台带来最大蜕变的载体,我觉得比房子本身更值得期待的是华润带给烟台的巨变。”

对于烟台,华润选择自信昂然的姿态,而对于烟台华润中心,烟台人更多还是充满期待:虽然“注定改变一切”的华润中心目前还无法

呈现在客户眼前,但通过发布会上特别的真人秀演绎方式,真实还原了华润中心让人无法抗拒的潮流万象生活:“陪客户吃饭,再也不用为够档次的饭馆选择少而发愁了”、“情侣约会再也不用跑遍全城了”、“购买当季名品再也不用打飞的去韩国买

了”……,诸如此类,生活中的种种遗憾将被华润中心一一解决。

我们没有理由不相信,华润中心将给烟台带来前所未有的“时尚”风潮。将整个城市的奢华、时尚与活力尽汇于一处,让我们共同期待!

### 微楼市

### 一周微博语录

#### 话题一

#### SOHO宣告转型成功 显得过分匆忙

在SOHO中国发布半年报后,董事长潘石屹与张欣在个人微博上匆忙宣布SOHO中国转型成功了。但在外界眼中,21亿的净利润中,剔除物业重估增值的收益仅5.37亿,其中租金受益仅8610万,仍旧靠销售主持大局的SOHO中国仅用一年就宣布转型成功,难免显得过于草率。

@天帝凯莱大酒店:@潘石屹,小潘潘你怎么看?

@京师水军:潘石屹很快就会退出富人行列了……

#### 话题二

#### 多地楼市调控政策微调 楼市表现却不尽人意

近期多个城市不同程度上对房地产政策进行了微调。这些微调都围绕“刺激刚需”和“自住需求”展开,被叫停的可能性不大,而这些不断释放的利好,则很可能从政策导向方面影响购房者的心态,为“金九银十”的楼市爆发提供助力。

@上海首居地产盛昌金:按照最近客户咨询及带看量看,金九银十,房市肯定好,估计量价都会攀升。

#### 话题三

#### 新城镇化土地供需矛盾 或向存量开刀

2012年12月16日,中央经济工作会议指出,城镇化是中国现代化建设的历史任务,也是扩大内需的最大潜力所在,要积极引导城镇化健康发展。从此,城镇化更是成为舆论的焦点。近日,21世纪经济报道援引接近国土部的知情人士的消息称,土地制度改革作为新型城镇化重要的改革措施,已经形成初步框架,上报至有关部门。未来新型城镇化解决土地供需矛盾的核心,或是向存量开刀,促进土地的集约利用。

@长沙刘元林:存量土地?包括农村集体用地吗?

@lorinstone:土地的钱不能给地方政府啊。

(以上评论不代表本报观点)



发布

# 您买房

## 我砍价

齐鲁晚报·今日烟台首推市民置业团购平台

金九银十黄金季 购房好时节  
 团结最给力 团购最优惠  
 百余楼盘齐让利 百万市民都参与  
 主流媒体来搭桥 楼盘读者零距离

### 齐鲁晚报《今日烟台》置业会征召团购会员

本报为此搜集了烟台及周边共百余楼盘信息,您可以指定楼盘,也可以在我们推荐的项目中选择适合于您的房产;我们将竭力帮您解决在购房中遇到难题,置业会还将精诚为广大读者提供系列服务,如免费置业课堂、热门电影门票、团购、看楼车等。

报名方式:

- 1、邮件注明购房区域、意向价位、购房面积、区域以及姓名、联系电话等内容邮箱地址: 261946023@QQ.COM
- 2、可以拨打咨询电话: **0535-6791398** 直接报名 时间: 每日一至周五 9:00-17:00