

# 五年了,太阳能还没装

## 江南·印象潍州小区不兑现承诺,也不许业主自己装

本报9月3日讯(记者 杨万卿)3日,市民赵女士告诉记者,自己买了潍州·印象小区的房子,开发商承诺统一安装太阳能,并通知业主不能自己安装,可这一等五年过去了,至今仍是没有消息。

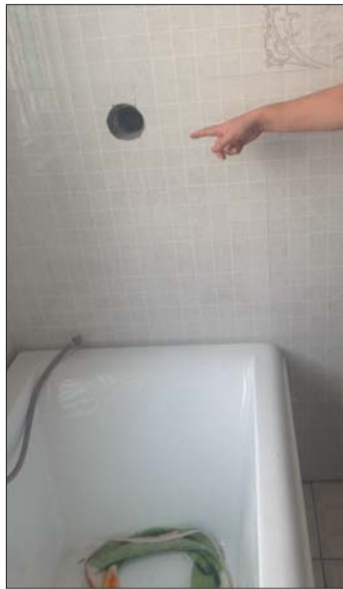
3日下午两点多,记者来到江南·印象潍州小区,见到了赵女士。赵女士家在小区18号楼2单元,房子都装修好了,家具也很齐全,但看得出赵女士很少在这边居住。她带记者来到淋浴间,记者注意到墙上有一个打好的孔,直径约10厘米。赵女士说,这个孔就是为了安装太阳能打出来的,但自从自己2008年买了房子,这个孔就一直在这里,到现在也没见着太阳能。“开发商当时承诺,已为小区住户申请了一种冬天夏天都可以用的节能型太阳能,需要统一安装,住户自己不能私自安装太阳能。”于是赵女士就开始了漫长的等待。

“第一年没装上,我们去找开发商,那边告诉我们住户说,申请还没批下来。第二年说仍在上报中,第三年就没音讯了,今年是第五年,一点改变也没有啊。”赵女士无奈地说,自己买了这边的房子就是为了养老用的,如果安装上太阳能随时可以搬进来,可是开发商的承诺五年没有兑现,又不允许业主

自己装,这套房子就一直没法住。

随后记者找到江南·印象潍州小区的物业,物业办公室的一位工作人员一听是安装太阳能的问题,也显得很无奈。该工作人员告诉记者,开发商不仅跟小区住户有协议,也和物业公司有协议,不能私自安装太阳能。到目前为止,已经有不少住户找到物业办公室,就是为了反映太阳能迟迟没有安装的问题。

在物业办公室工作人员的指引下,记者来到该小区的开发商办公处。开发商是潍坊热力公司,负责江南·印象潍州小区工程的李经理告诉记者,五年了小区的太阳能还没安装,确实存在开发商办事拖沓的一部分原因;另一方面,以购房合同为准,安装太阳能的工程确实不在合同内包含,当时确实做了承诺,现在要安装除了需要统计住户数外,还存在一个难题:“由于需要将太阳能安装在六层住户小阁楼外的屋面上,必须还得征得所有六层住户的同意,通过其室内进入楼顶。”但李经理提到,自己曾打电话给六层住户征求意见,有些住户并不是很同意这个安装太阳能的方案。李经理称,小区住户可通过物业办公室与开发商及六层住户协商后,再进行太阳能的安装。



五年过去了,赵女士家的墙上还是只有一个洞,开发商承诺的热水器不见踪影。



小区连大门都没有。

江南·印象潍州的烦心事还有

## 小区建好五年,至今没有大门

3日下午,记者在潍州路玄武街附近来回两趟,才发现路西侧一间的小房子上,贴着一张红底的牌子,上面的六个字正是“江南·印象潍州”。原来小房子就是小区入口的保安亭。

该小区住户王女士告诉记者,自从小区建好,至今已有五年,但是大门不知为何还没有安装。记者注意到小区分为进出两个通道,保安亭位于入口和出口中间,两边都有拦车杆,但对进入小区的行人起

不了任何阻拦作用。

“今年过年时朋友来我们家拜年,结果也是转了两圈没找着小区大门,实在是太尴尬了。”王女士对此也很有意见。

记者联系到负责该处的房产商,也就是热力公司,其负责人解释,房产商已于上个月向设计处提交了方案,准备小区大门和区内幼儿园同时施工,但具体开工时间还未确定。

本报记者 杨万卿

## 中秋国庆欢乐购 升达地板惠生活

家,是中国人情感的归宿,家的投入,从购房到装修,或许倾注了几代人的积蓄。随着人们生活水平的日益提高,对生活品质的要求也越来越严格。中秋、国庆是中国人团圆的节日,也是家装建材的“金九银十”。在这下半年最适宜装修的季节里,升达地板和升达木门在双节期间,为感恩消费者同时举行大型优惠促销活动。

升达木门进驻山东市场以来,以优质的产品品质,贴心的售后服务获得广大顾客的青睐。双节活动期间,同时购买地板、木门将有更多优惠!

升达地板“惠”生活,双节钜惠活动席卷全省,更多活动详情,请到潍坊市及区县升达地板专卖店咨询、选购,更多惊喜等着您!

## 奎文经侦规范执法 提升群众满意度

近年来,奎文经侦大队以执法规范化建设为契机,积极转变工作思路,将严保执法质量贯穿于整个工作始终,坚持执法全程“公开、公平、公正”,切实提升执法公信力,不断提升人民群众满意度,推进经侦执法规范化建设再上新台阶。

吴超

## 奎文经侦联合工商打击传销

今年“打传销、反欺诈、促和谐”执法活动开展以来,奎文经侦与工商部门按照职责分工紧密配合,协调开展联合打击行动,通过开展信息共享、案件线索移送和联合执法检查等工作,形成打击传销违法犯罪的执法合力,提高打击实效。

吴超

SDF® 升达地板·木门

活动时间:2013年9月7日-2013年10月7日

# 中秋国庆欢乐购 升达地板惠生活

安丘、昌乐、临朐、昌邑诚招代理  
招商电话:18678777550 韩经理

### ① 强化地板双节特惠

森林风情 惊爆价 **59** 元/m<sup>2</sup>(裸板)  
DS002T

层林秋韵指定款 实惠价 **99** 元/m<sup>2</sup>  
12毫米模压大板

原木年代 惊爆价 **78** 元/m<sup>2</sup>起(裸板)  
12毫米仿实木

玉木锦雕 新品价 **168** 元/m<sup>2</sup>

### ② 实木复合尊享品味

海棠木 尊享价 **179** 元/m<sup>2</sup>  
SD604

三层实木 尊享价 **288** 元/m<sup>2</sup>  
SD-SC-105

### ③ 木门特价款及新款特价促销,零利润!

毕加索CAS系列 **890** 元/樘

安格尔1系 **1580** 元/樘(新品)

### ④ 地板木门联欢惠,地板客户再购木门赠五金。

升达地板  
惠生活  
双节掘金买一送一  
78元一降到底

潍坊中百益家园店:8081883  
诸城九龙商贸城店:6121299

高密辉煌国际家居广场二楼:2219713  
欧美尔装饰城店:6121259

青州东方商贸城店:18866182515  
寿光红星美凯龙店:15964329631