

电梯年检费用到底该谁出?

滨城区春晖都市花园小区三年来第一次向住户收取电梯年检费引业主质疑

3日,滨城区春晖都市花园小区王先生拨打本报热线称往年电梯年检费用没交过,今年物业却让业主缴纳电梯年检费。经了解,起初开发商为了售楼,电梯年检费由开发商承担,开发商走后2010年进驻了一物业公司,但在2011年9月份电梯年检之前便撤离。2011年11月份,现今的物业公司入驻,2012年8月份收到电梯年检费用通知以及罚单,该物业公司因刚入驻小区不久不了解情况,因此想办法把电梯年检费补交上了。今年,在电梯年检之前,该物业公司和小区业主委员会协商后选择向住户收取电梯年检费。

本报记者 王泽云

不少业主认为不应缴纳电梯年检费

“我在这里住了这么长时间,还是第一次让我们缴纳电梯年检费呢,不是听说电梯年检费用都在物业费里了吗?”家住黄河一路春晖都市花园小区王先生非常纳闷。3日上午9点多,记者到春晖都市花园小区了解到,确实如王先生所说,今年是物业第一次向住户收取电梯年检费,很

多居民对此也表示不理解,但是大部分住户都已经缴纳。

在该小区高层一号楼三单元楼道内还张贴着8月23日物业办公室要求住户缴纳电梯年检费的通知,上面写着:“接质监局通知到一年一度电梯年检时间,年审方式按层计算:11层楼年检费720元,校验费400元,共计1120元。现平均收取

59元/户。请于2013年8月31号钱交齐年检费,如有一户不交,整部电梯将停用。为了大家出行方便,请广大业主相互监督,积极配合”。

家住该单元的刘女士告诉记者,她虽然也很纳闷为啥要缴纳今年的电梯年检费,但是她觉得交点电梯费用检测也是正常的,所以按时把钱交上了。

但是有的住户则不这样想。“前几年为啥不用交啊?为啥今年才交呢?”正在楼下乘凉的王先生纳闷地问,一位住户更纳闷地是他所住的单元还比其他单元多交1元钱,他们单元每户平摊60元。多数住高层的住户都觉得自己本来已经缴纳的物业费较高一些,不应该再另外缴纳这部分费用。

物业处称无力再承担电梯年检费

随后,记者来到该小区物业处。“2012年物业处收到因为2011年电梯没年检的罚单以及2012年需要电梯年检的通知,当时我们物业经理刚来,很多情况都不了解,虽然当时物业没有那么多钱,但是他还是想

办法给垫上了。现在还有很多业主不缴纳物业费,我们更不可能有钱再出这部分钱。”物业处工作人员薛女士告诉记者,今年许多高层业主不及时缴纳物业费,3栋高层一共188户,约有80户业主还没有缴纳4月份

的物业费。该小区高层一号楼物业费每平方米是0.35元,2楼至5楼的是每平方米0.45元,6楼以上的则是每平方米0.60元,物业费中不包括电梯年检费。

薛女士拿出今年8月23日完成的“特种设备检验申报”

表,上面记录了每部电梯的申报资料以及电梯年检费、电梯校对费。薛女士还告诉记者计算了一下高层住户交59元、60元是如何划分的,“因为有些单元长期住户少就拿的多,长期住户多的就拿得少一些。”

9月1日起电梯相关费用一并纳入物业费

3日下午4点多,记者从滨州市物价局了解到,自9月1日起,电梯运行电费、日常维护保养、相关检测等运行费用将一并包含在物业综合服务费用中,但是在这之前,在物业费中是没有收取关于电梯的相关费用的,电梯的相关费用大多是该小区的业主委员会和所服务

的物业处协商出来的结果。滨州市物价局工作人员还告诉记者,因为该政策刚实施,可能有些小区的物业公司和维护电梯公司或者其他单位所签的合同还没有到期,因此收取电梯的一些相关费用可能会持续一段时间,但是物业处再次收取物业费时,将把有关电梯的相关

费用也会一并收取,届时,电梯年检费将由物业处承担。

8月20日,滨州市物价局在该官网上发布《关于公布我市普通住宅前期物业服务收费指导价等有关问题的通知》,其中注明,配备电梯的物业服务费中已包含电梯运行电费、日常维护保养、相关检测等运行

费用。电梯起始层为住宅的,从一楼起步运行的电梯,起始层住户可免收0.15元/月·平方米电梯运行电费。上述标准适用于滨城区、滨州经济开发区、高新区、北海经济开发区,其它县由当地价格主管部门会同同级物业管理主管部门另行制定,报同级人民政府批准执行。

一女子小清河落水三天无消息

落水女子可能是博兴顾先生失踪的妻子,其妻子精神有异常

本报9月3日讯(记者 刘涛) 8月31日上午11点,一女子在博兴小清河落水。3日上午,先后两支救援队到现场打捞尸体,截至当天下午5点半,尸体仍未被打捞上岸。目前,女子身份不能确认,但现场一位男士自称落水女子可能是其失踪的妻子。

3日上午11点半,记者赶到出事地点,河两岸围满了人。山东红十字蓝天救援队和滨州军分区救援队已在现场打捞两个多小时,但尸体还没打捞上岸。据知情人介绍,女子落水地点距离西桥约300米处,女子身穿灰色上衣、蓝色牛仔裤。目前,女子身份还不能确认,但现场一位顾先生称,落水女子可能是其失踪三天的妻子。

顾先生告诉记者,妻子王真真今年27岁,他们已结婚三年,因妻子习惯性流产,致使其精神状态不佳。今年7月份,王真真又

一次流产,此后,她的精神状态更是不如从前。晚上,她经常睡不着觉,甚至半夜起来出去夜游,回来竟然不知。

顾先生与妻子居住在博兴镇顾家村,由于工作地点离家较远,他们就在工地不远处租了一个房子。顾先生的工厂距离事发地点仅有500米。8月31日上午,妻子到工厂找顾先生,他嘱咐妻子到住处休息,不要乱跑。妻子走后,他又给妻子打电话,发现手机处于关机状态。他赶紧回去,发现妻子已经不见了。全家人找了一天没找到,1日,听人说小清河有人落水,他们跑去用渔网打捞,但一直没有结果。

情急之下,顾先生及家人报了警。刑警大队通过将河岸留下的落水女子的脚印和王女士经常走动的地方留下的脚印对比,大致确认是同一女子。即使如此,顾先生还是心存希望,他和



救援队正在冲锋舟上拉网打捞尸体。本报记者 刘涛 摄

家人已在小清河岸边蹲守了两天,希望最后确认一下落水者是否是其妻子。

据一名打捞队员介绍,该水域水深约4.5米,水里流速1.5-2米/秒,而水面流速约0.6米/秒,三天下来,女子有可能被冲到下

游。现场打捞队用耙子和渔网进行打捞,目前在出事地点往下游1公里处,没有发现女子尸体。

另据相关人士透露,当时看到女子落水的是位在附近捡破烂的人,但此人精神也有些异常,女子落水是否属实也是疑问。

办卡实名制后,代理商有点愁

小卖部、报刊亭等代理商早期已经激活的卡销量大不如从前

本报9月3日讯(记者 王泽云) 自9月1日起,固定电话、移动电话(含无线上网卡)等入网手续须如实登记用户真实身份信息。3日,记者走访了移动、联通、电信多家营业厅以及小卖部、书报亭等了解到,营业厅在实施该政策之前,就已经用实名制办理业务,所以《规定》对其业务影响不大,而小卖部、报刊亭等早期已经激活的卡则销量大不如从前。

在忙着给各种前来办理业务的市民办理业务,店门外还张贴着关于实名制办卡的《中华人民共和国工业和信息化部令》和中国电信集团公司发出的《公告》。“在这之前我们就是用实名制,现在推广实名制,能避免很多不必要的麻烦。”魏经理说。

魏经理告诉记者,大多数市民都能接受实名制办理业务,“我就告诉他们,实名制以后可以保护个人信息的安全,保密性强,可以防止别人套号,他们完

全能理解。”正在办理宽带业务的王先生则表示,“这样可以防止别人盗用我们的流量,早就应该实名制了。”

记者又走访了移动、联通等营业厅,店门外也张贴了关于实名制办卡的通知。相关负责人表示表示在这之前就已经用实名制办理业务,9月1日实施实名制后对业务量等方面的影响不大。

但是除了营业厅,还有部分小卖部、修手机处、书报亭等代理商出售电话卡。在黄河四

路渤海七路附近一家修手机处的售卡工作人员告诉记者,他认为以后可能会有影响,将会降低售卡量。“我们这里卖的比较好的就是25元打50元的,有些人用完就扔了再买一张,实名制以后,如果想再这样还得注销原先的,再用身份证办卡,很麻烦。”该工作人员告诉记者,因为上个月到移动办理的一些卡已经激活,现在还可以出售。记者随后又走访了四五家,均是如此。

6男子一时嘴馋 到鱼塘投药闹鱼

本报9月3日讯(记者 王忠才 通讯员 张宏洲) 8月5日,滨州经济开发区杜店办事处邵家村内一鱼塘中出现大量死鱼,造成鱼塘承包人张某直接经济损失超过3500元。警方经过调查发现,往池塘里投毒的是附近工地上的6名建筑工人。原来是6人嘴馋了,便去鱼塘投药闹鱼。

民警到达现场进行勘验时,恰巧鱼塘边有6名年轻男子在打捞鱼塘内的死鱼。6名男子看到上前询问的民警十分慌张,形迹可疑,但并不承认向鱼塘投药,只说是偶然经过,看到水面上漂着很多鱼才开始打捞的。民警了解到6人都是鱼塘以东相公庙小区工地上的建筑工人,并在工地的伙房里发现了大量死鱼。而在6人居住的地方,民警也发现了自制的鱼网等其他捞鱼工具。

民警进一步固定证据,附近商贸城里一家经销农药的店铺老板也指认,其中几个人在事发当天曾经向他购买过一瓶某品牌的农药。在多重证据面前,6人终于承认了向鱼塘内投放农药的事实。原来事发当天工地歇工,他们闲着没事做,就瞄上了附近的鱼塘。

经物价部门鉴定,张某直接经济损失3550元,6名男子自愿承担损失。警方依法对6人行政拘留。

每天修理酒驾车 心存侥幸终被查

本报9月3日讯(记者 张卫建 通讯员 王轩 信同芳) 宋某是邹平县一家修车厂的负责人,平时经常会修理一些酒后事故车辆,但宋某却有侥幸心理,认为即使自己喝了酒也不会出事,更不会被交警查到。结果,宋某酒后驾车被查处。

8月30日13点30分左右,邹平交警大队民警在开展集中行动期时,发现一辆面包车忽快忽慢,非常可疑,随即民警示意该车靠路边停车。通过对驾驶员宋某进行测试,发现其经过酒精呼吸测试值为25mg/ml,属于酒后驾驶机动车。通过民警的询问,宋某承认中午吃饭时喝了近两瓶啤酒,饭后,由于妻子上班快迟到了,让自己送她上班,于是就开着一辆面包车送妻子上班,不料途中被正在巡逻执勤的交警查扣。

交警部门将对宋某进行驾驶证暂扣六个月,罚款1000元的处罚。由于该司机是B型驾驶证,还将面临降级的处罚。面对处罚,宋某后悔不已:“我是修车厂老板,每天都有喝酒出车祸的车辆去维修,真是不应该心存侥幸喝酒开车啊。”

撞倒电动车 出租车加速逃逸

本报9月3日讯(记者 张牟幸子 刘涛) 2日晚在渤海七路上,一辆出租车撞倒一辆电动车后逃逸,围观的市民将该出租车车牌号记下。

2日晚8点50分左右,在渤海七路黄河十路至黄河十一路路段,一辆出租车掉头准备载客时,将一辆电动车撞倒,骑电动车的王女士受轻伤。一现场目击者告诉记者,当时出租车和电动车都是由南向北行驶,马路对面有个市民要坐出租车,出租车就掉头去拉客,“这个女的想躲这辆出租车,结果被出租车从路边挤到了路中央撞倒了,当时这个女的站起来一下,那个出租车一看估计没什么大问题,倒车后接着加速逃走了。”随后市派出所值班民警赶到,记录了当时的情况。

据周围市民介绍,当时好几个人都看到了这辆出租车的车牌。被撞倒的王女士告诉记者,出租车挂的车牌是鲁MEK358。目前,该事故正在进一步调查中。