《家居行业经营服务规范》本月正式施行

新规出台,装修“潜规”行不通啦

本报菏泽9月4日讯(记者 张建丽) 装修工程质量未达要求、造价超过预算、装修材料以次充好……各种让消费者不爽的现象屡见不鲜。9月1日起,《家居行业经营服务规范》(以下简称《规范》)正式施行,要求装修加价超过合同价8%以上部分,由施工方承担;工程保修达到2-5年、家装公司配合顾客来做室内环境检测服务等。

“去年我装修了一套房子,本来与装修公司商量好的预算是6万元,最后超支了4万元。他们就知道变着法子要钱。”家住交通家园的张先生说起这事就很生气。很多业主在装修时都曾遇到类似情况,想投诉却又没有相应法规作为维权依据。

针对这一乱象,本月实施的《规范》要求,组织出具工程合同预算报价书,不应在工程项目、数量上出现漏报、少报的情况。出现工程项目漏报情况,由组织承担相应责任;出现工程数量少报情况,若少报金额超过合同金额的8%,超过部分由组织承担(顾客主动增加的项目除外)。对此,市民卢小姐却表示担忧:“这个要求确实对装修公司是种监督。只是施工队也会利用我们外行,无形中又哄着我们主动增项。”

“对于外在来说,空气安全是首位的。”市民牛先生告诉记者,自己华侨城的房子正准备装修,他很关心装修是否会对2岁的外孙不利,但多家装修公司都不请权威部门检测。

记者了解到,除了个别公司搞活动给前几名顾客赠送空气检测外,菏泽多数装修公司都没有此项服务。本月正式施行的《规范》中提出,家装公司配合顾客来做室内的环境检测服务,要求检验结果符合国家要求。对此,牛先生表示:“在这方面出台强制政策能对消费者起到更好的保护作用。”

另外,在工程保修方面,往往大型公司做得还不错,一般装修公司则多是保修1年。《规范》要求,装修基础工程至少保修2年,防水工程至少保修5年。业内人士分析,这条规定具有强制性,装修公司需要在装修合同中注明,对消费者是很好的保护,但“可能没法规范一些小的装修公司或‘游击队’,这就需要消费者自己要有很强的主动性和维权意识,让差的失去市场,整个行业重新洗牌。”

菏泽市房管局交易监理中心的一位贾主任告诉记者,整个家装行业鱼龙混杂,在菏泽城区有固定办公场所和营业执照的企业有将近200家,“《规范》的出台非常有必要。”对此,他们将对装修公司进行相关培训,对达不到要求的进行处罚。

菏泽一中新办理766张助学公交证

9月4日下午,菏泽市公交公司工作人员再次来到菏泽一中分校,为在校走读学生办理助学公交乘车证。这是第二批办理,共办理证件766张。

本报记者 袁慧 摄影报道

菏泽学院附近“水洼地”消失不见

9月4日上午,记者发现,在菏泽学院北校区西门,大学路和解放大街交叉口,存在多年,被周围居民称为“肠梗阻”的“水洼地”已消失不见,取而代之的是一条平整、干净的路面,路上行人多了起来。 本报记者 赵念东 摄影报道

火车站广场停车场开始收费

本报菏泽9月4日讯(记者 陈晨) 3日,火车站广场停车场试行收费标准,一日车流量近千辆。记者了解到,目前机动车已按照物价局制定的收费标准按时计费,非机动车仍为社会人员管理,计费标准还是按“市场价”。

4日下午,记者在火车站广场停车场机动车入口处看到,自动领蓝牙卡的机器前,4辆机动车正排队领卡。“15分钟内免费,一小时收费2元。”虽入口处有标示,仍有不少市民在领卡处再次询问收费标准。

“今天一天车流量近千辆。”菏泽市城市管理局行政执法支队车站大队副队长付伟告诉记者,虽试行了十余天不收费运营,开始收费后还是有些不规范现象。据其介绍,停车场虽为出租车专设了循环通道,但由于其他配套设施不完善,有些送旅客的出租车也可进出社会车辆停车位,执行与社会车辆同样的收费标准。

“出租车月卡100元,现已办理了近100张。”付伟表示,虽仍有很多出租车想申办月卡,为保证循环通畅,“要把数量控制在100张左右,不规范者将予以撤销。”

此外,记者发现,非机动车停车处收费标准仍按看车人所说的“市场价”:“自行车每车每次1元、电动车、三轮车每车每次2元。”这与物价局制定的“两轮车每车每次1元,三轮车每车每次2元”的标准大不一样。付伟告诉记者,非机动车停车处的看车人多是李大庙社区的居民,目前车站大队正与该社区积极协商,争取尽快将非机动车停车处规范化管理,执行正规的收费标准。

菏泽新增周六固定招聘会

本报菏泽9月4日讯(记者 李凤仪) 本周起,菏泽人力资源市场周六也有招聘会啦。4日,记者从菏泽市人社局获悉,9月份起菏泽人力资源市场除周二、四举办固定招聘会外,新增周六举办“人才嘉年华”专场招聘会,为各类中高端人才打造一个有针对性的求职平台。

“在之前,我们做了大量的调查,发现很多人都对周六招聘会感兴趣。”市人力资源市场管理办公室相关负责人表示,招聘会实行“现场+网络”招聘同步进行,同时延长当天招聘会时间,自早8:30至下午3:00结束。

据介绍,市人力资源市场每周二、四的固定招聘会参会求职人员以中、低端人才为主,周六“人才嘉年华”专场以中、高端人才为主。每月的最后一个周六举办“名企有约-大型综合人才招聘会”,该场招聘会将邀请百余家有一定规模和知名度,并有人才招聘、储备需求的正规企业参加。

计生“小课堂”搬到村民家中

本报定陶9月4日讯(通讯员 马剑) 近年来,孟海镇深入开展人口生育相关知识宣传服务活动,进村入户发放相关宣传资料和避孕药具,并向广大育龄群众进行一对一的政策咨询服务,将计生“小课堂”搬到了村民家中。

为将计生信息宣传到各村各户,该镇还在各村配备了计生VIS网络系统电子钥匙,实现了村级信息网络化覆盖,提高了村级计生工作服务水平。

据了解,在硬件投入的同时,孟海镇更加注重计生干部队伍建设,强化业务培训,建立健全管理制度。相关部门聘请区人口计生局业务骨干到该镇开展村级人口计生信息化服务系统培训,各村对基础信息进行再次入户核查,对信息系统中缺项、漏顶进行核实更正和补录,促进计生工作整体水平的提高。