

开发商指定物业,不能办预售证

烟台将实行系列物业新政,打破“建管不分”利益链

本报烟台9月11日讯(记者 李园园) 开发商指定物业,物业交接权责不明确,保修期内房子出现漏水等问题,开发商与物业相互推诿,纠纷不断。11日,记者从烟台市住建局了解到,下月起,烟台将实行物业公开招投标等政策,从根本上解决这一问题。

据了解,烟台物业行业处在起步发展阶段,不少物业企业主要依附开发建设单位,长期以来“建管不分”的物业市场使得业主处于弱势地位,因

开发商交付的小区存在缺陷,也给后期物业服务留下隐患。

针对这些问题,下个月实行的《烟台市物业管理招标投标管理办法》规定,以后小区物业谁来干,将公开招标“选秀”,不再是由开发商来“指定”。

对于新建小区预售项目、未成立业主委员会的小区和有业主委员会的小区如何进行招投标呢?据了解,预售物业项目应当在取得《商品房预售许可证》之前完成

小区物业招投标,不再由开发商指定物业公司,不进行物业招投标将无法取得预售许可证。新建现售物业项目应当在现售前30日完成物业招投标;物业服务合同期满后重新选聘物业服务企业的物业项目,应当在服务合同到期前60日完成。

已成立业主委员会的物业项目,业主委员会在招标前召开业主大会,确定招标方式、时间、委托管理的内容及物业服务标准等,进行物业招

投标。

此外,烟台还将实行物业承接查验和物业质保金制度。承接查验制度规定,开发企业应该把管线规划设计图等材料移交给物业,这样水管出现漏水,物业公司能很快找到漏水点,以便维修,不至于千方百计再去找开发商。

物业质保金制度规定,开发建设单位在交付物业前,要向物业主管部门缴纳保证物业质量的资金,用于交房后的保修期内小区的维修。

资讯

德州

禁止驾校注册地外设分校

11日,在德州加强驾驶人培训监管工作会议上,德州市公安局车管所相关负责人表示,各驾校要立即清理整顿设立的招生点、分校,凡在驾校注册县、市、区外的均不应取消。招收市外异地学员的比例不应超过8%,并确保其能参加培训和考试。 本报记者 董传同

枣庄

50家餐饮单位无证经营被关停

枣庄市中区食品药品监督管理局从6月中旬开始,联合各部门进行了近3个月的整治,对50余家无证经营、拒不配合整改的小餐饮单位进行强制关停歇业处理。 本报记者 赵艳虹

临沂

环境监测实验室定期对市民开放

临沂市环境监测站将每个月第二周的周三定为“环境监测开放日”,并将实验室对市民开放,让市民亲身体验监测数据是如何出炉的。市民自愿报名,由临沂市环境监测站统一组织。(高祥 张浩然)

青岛车用天然气今涨0.47元

21日起打车多交1元燃油附加费

本报青岛9月11日讯(记者 吕璐) 12日起,青岛车用天然气价格上涨0.47元,21日起市南、市北等六个区的出租车加收1元燃油附加费。

青岛市物价局副局长秦青松介绍,自2013年7月10日起,市内三区非居民用管道天然气销售价格由每立方米3.60元调整为4.10元。自2013年9月12日零时起,全市车用天然气销售价格由每立方米4.28元调整为4.75元。居民用管道天然气价格本次不作调整。

考虑到青岛市多数客运出租车已使用双燃料,本次车用天然气价格调整,对

客运出租车有一定影响,决定自2013年9月21日零时起,在市南、市北、李沧、黄岛、崂山、城阳区营运的客运出租车,每客次加收1元燃油附加费。即墨、胶州、平度、莱西四市按照各自制定的联动办法执行。

另外,根据国家发展改革委、省物价局有关成品油、天然气价格改革配套政策规定,为缓解油气价格上涨对青岛市客运出租车造成的成本增支影响,市财政继续对每车每月补贴1200元。车用天然气价格调整后,对青岛市公交企业带来的成本增支因素,继续由财政予以补贴。



威海福利院走出“兵哥哥”

威海市儿童福利院19岁的王诗龙将到新疆当兵,11日,院里的小伙伴一起为福利院走出的首位“兵哥哥”送行。图为福利院工作人员和孩子们分享王诗龙小时候的照片。

本报见习记者 桑志朋 实习生 梁晨 摄影报道



中国驰名商标

中老年人一定要有双“四超”鞋

人越老,脚就越挑鞋

年轻人走路,脚跟先着地,然后脚前掌着地,靠登力向前。而中老年人则完全不同,他们是脚的前后掌同时着地。另外,中老年人,脚的关节松弛,足弓下塌,脚底肌肉弹性萎缩,年龄增大、体重增加、平衡能力差,这就决定了中老年人一定要穿为他们专门特制的鞋。

老年专用鞋,一双顶三双

鞋底防滑减震,保护足弓,前仓宽,适应前脚掌变宽、膨胀,不挤脚;粘扣设计,一次穿脱,还能自由调节脚背宽瘦;柔软透气,抗菌排汗,保持鞋内干爽,不捂脚、臭脚;牛皮“四超”鞋——专为中老年人设计,夏天,春秋都能穿,真的很超值。



订购电话: 400-8918-039

第三代“四超”鞋 只为更舒适、更安全

超轻! 重量不足普通鞋的三分之一!

鞋一轻,一身轻,穿上它晨练、买菜,遛遛弯,脚步倍轻松。

超透气! 双层网面透气,牛皮材质!

鞋面采用双层透气面料制成,干爽又透气,更添加100%进口牛皮,不脱色,透气更耐穿,干爽不捂脚。

超柔软! 磨不着,碰不着,伤不着!

专业EVA运动鞋材质和反毛头层牛皮制成,弹性强、韧度高,轻柔不伤脚。

超安全! 鞋掌加厚防滑,鞋面反光!

鞋掌加厚防滑,鞋身多处采用特殊反光材质制成,遇光即亮,夜行更安全。

全新一代 臂式语音王 全自动电子血压计



大屏幕会说话的血压计

中老年人专用血压计

- 超大液晶屏幕——看得见
- 清晰语音播报——听得清
- 智能判断血压值——知高低

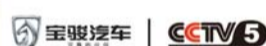
使用无忧 全国联保

考乐再盈械(港)字2012282200424号

全国抄底价 199元 市场价: 268元



宝骏汽车 可靠的伙伴



CCTV5足球赛事转播合作伙伴



宝骏汽车,以伙伴心意,特惠回馈,不容错过!

特价礼: 现在购买宝骏630 1.5L指定车型,最低仅需58,800元,宝骏乐驰1.0L指定车型,最低仅需34,800元!

GMAC尊享礼: 购买宝骏乐驰1.0L指定车型,首付低至2888元!更有宝骏630 1.5L AT, 0利率, 0担保! 超低首付,更多实惠,购车0负担,宝骏汽车让您轻松回家!

2013年宝骏汽车V型弯挑战赛,9月火力全开,邀您挑战4大名山,做平民英雄!详情请登陆宝骏官网。

更多惊喜,尽在宝骏汽车!

(本活动最终解释权归上汽通用五菱汽车股份有限公司,详情请咨询当地宝骏汽车经销商。)

宝骏630 国际品质新家轿

乐驰 高性能微轿



上汽通用五菱汽车股份有限公司	400-86-12345	www.autobaojun.com	临沂华禹汽车销售服务有限公司	0539-8486001	济宁圣翔汽车销售服务有限公司	0537-2650000
			聊城新世纪汽车销售服务有限公司	0635-8318688	潍坊天地汽车销售服务有限公司	0536-8822671
			滨州友好汽车销售服务有限公司	0543-2220800	莱芜华贸盛隆汽车销售服务有限公司	0634-6785111
			淄博冠蓝汽车销售服务有限公司	0533-2071061	菏泽正鑫汽车销售服务有限公司	0530-7079899
			德州宝骏汽车销售服务有限公司	0534-2760777	诸城市名骏汽车销售服务有限公司	0536-6150378
			日照荣发汽车修理有限公司	0633-8618996	泰安康立汽贸有限公司	0538-5897222
			威海大展汽车销售服务有限公司	0631-5377677	青岛千乘商贸有限公司	0532-6808666
			山东顺源汽车销售有限公司	0531-81252188	青岛晨宇汽车销售有限公司	0532-8613333
			枣庄圣翔汽车销售服务有限公司	0632-3551168	青岛宝骏汽车销售有限公司	0532-80965050
			烟台恒辉汽车销售有限公司	0535-6012088		

(经销商排名不分先后)