

2013胡润中国百富榜出炉

中国首富王健林 山东首富姜滨

本报驻京记者 仲爱梅

11日,2013年胡润中国百富榜在北京发布,这是胡润研究院第15次为中国顶级富豪排座次,其中,“地产大王”、万达集团董事长王健林以1350亿的身价PK掉去年的首富宗庆后,第一次摘得首富桂冠。不过,在吸引大量眼球的同时,胡润中国百富榜也一如既往地受到了社会各界的广泛质疑。

作为2013年胡润中国百富榜上的中国首富,王健林这位地产大王在2012年的财富总量还只有650亿元,到2013年就涨到1350亿,短短一年身价上涨108%,其拥有的财富数量不仅打破了杨惠妍家族在2007年创下的1300亿的历史最高纪录,也让去年的首富宗庆后家族望尘莫及,后者尽管也实现了财富同比增长44%,达1150亿,却只能屈居第二位。这也是胡润百富榜有史以来第一次有两位企业家财富上千亿。

王健林问鼎中国首富,让人们不禁感慨:尽管楼市调控不断,房地产依然是最赚钱的行业。事实上,得益于地产行业2012年的整体复苏,地产重新成为上榜人数比例最高的行业。和去年相比,上榜人数上涨了10%,达到23.5%,前50的总财富也比去年上升了23%。在胡润百富榜前十名榜单中,地产富豪占据6席。

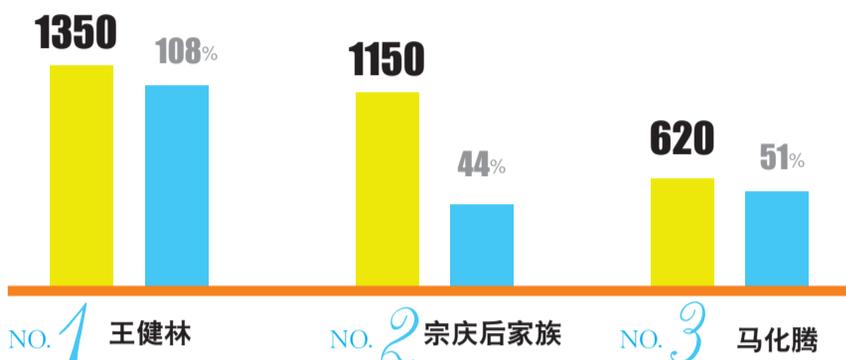
榜单同时显示,2013年国内经济大环境较2012年有所改观,在上证综合指数比去年同期下降1.7%的前提下,上榜企业家平均财富仍然增长了18.5%,达到64亿,把去年缩水的8.5%也弥补上来。前5名的平均财富比去年翻了一番。前1000名的上榜门槛比去年提高11%,达到20亿,是2008年全球金融危机时的近3倍。前50名的上榜门槛达到180亿,在过去10年翻了近10倍,达到历年最高。

记者统计发现,在前100名富豪中,山东富豪的数量颇为可怜:总部位于山东的只有5人,分别是执掌歌尔声学的姜滨家族、魏桥创业的张士平家族、日照钢铁的杜双华、杰瑞石油服务的孙伟杰家族以及南山集团的宋作文家族。

2013胡润百富榜前三

单位:亿元

■ 财富 ■ 财富涨幅



财富增长最快企业家

小米科技的雷军财富从去年24亿上升至今年160亿,上升比例达567%,排名榜单第63位。小米是目前国内最畅销国产手机之一,2012年销售额达126亿。



歌尔声学董事长姜滨

身价 **375亿**
财富涨幅 **88%**

本次榜单最大一匹“黑马”——

山东首富:姜滨家族

姜滨家族首次杀入榜单前十名。受益于不断增长的手机销售,歌尔声学企业市值较去年同期翻番,达到600亿规模,上市公司的市值上涨了30多倍。拥有歌尔声学53%股份的姜滨及其家族的财富水涨船高,2012年仅为200亿元,到2013年就达到了375亿元,比去年同期增长了88%,比两年前增长了近2倍。被誉为“蓝牙一哥”的姜滨的财富曲线一路上扬,丝毫没有受到全球经济危机影响。

张瑞敏为何总是“落榜”?

“由于隐身在职工持股会之后,今年我们依然无法评估海尔的张瑞敏与大众的杨国平的财富。但无法否认的是,以他们为核心的管理团队控制着大量的财富与资源。”对于海尔张瑞敏等缺席榜单的原因,胡润研究院给出了解释。

观点

网友质疑“百富榜”
折射社会对富人态度

自1999年至今,胡润研究院已经连续15年推出年度榜单,但胡润百富榜的公信力却始终备受社会各界的广泛质疑。

以首次登上“首富”宝座的王健林为例,按照万达集团相关管理层人士的说法,尽管公司曾经收到过一些类似富豪排行榜的表格,希望他们填写相应数据,但事实上,公司并没有人将表格填写并交回,“但董事长依然上了榜,不知道是从哪里获得的数据。”该管理人员表示。

11日,就在2013年胡润中国百富榜出炉之际,新浪财经针对该榜单做的一项调查显示,在参与投票的2500多位网友中,仅有900多人认为该榜单有一定可信度,占总投票人数40.7%,另有39.1%的网友认为其“没有可信度”,20.2%的人表示“不好说”。不仅如此,多数网友对上榜富豪的评价也不高,仅27.7%的网友认为其代表了社会精英阶层,有近半数人则认为其不值得如此宣扬。

“评估财富是很难的。虽然上市公司可以计算股票市值,但其个人投资怎么计算?如果企业家拥有的公司没有上市,其财富又该怎么算?何况中国富人大多很低调,胡润百富榜的数据是从哪儿来的?有多少可信度?”“盲目拜金时代已过去,财富多并不代表你就是社会精英,也不代表你对社会做的贡献多。从这个角度讲,胡润做这个百富榜的意义到底在哪儿?又有多少人关注?”网上调查中,不少网友明确表示。

靠山抵林权 靠海押滩涂

抵押物贷款创新让山海有价

为活跃县域金融,山东金改意见中提出,探索扩大抵(质)押物范围,拓宽信贷增长空间。抵押贷款的种类创新,为农户和中小企业解决资金需求开辟了一条便捷、有效的途径。

关注山东金改④

本报记者 张頔

600亩红豆杉
贷来1200万

“现在贷款抵押物越来越多样化了,可以说是靠山吃山、靠海吃海。”潍坊银行授信管理部总经理张彬介绍,从2009年开始,潍坊寿光推出的“大棚金融”率先拉开了农村金融产品创新帷幕。目前光潍坊银行就开拓出农民土地使用权抵押贷款、农民房产抵押贷款、林权抵押贷款、海域使用权抵押贷款等多项金融创新产品。

以林权抵押贷款为例,最近潍坊银行刚刚帮助青岛一家林业公司解决了融资难题。这家公司主要从事曼地亚红豆杉种植与销售,现年销售收入4000余万元,并且该公司拥有600多亩红豆杉基地,优质红豆杉树,亩达20多万株,评估价值4000多万元。

因为缺少有效的房地产抵押与担保,公司在融资上遇到了难题。潍坊银行平度支行了解到这个情况后,对该笔授信业务采取林权抵押担保方式,目前已累计为该公司发放短期流动资金贷款1200万元。

“别看抵押物只是一片树林,但它的潜在价值可是很高的。”张彬说,目前该公司承办的青岛世园会红豆杉主题馆展区主体工程已基本完成,具有很好的市场前景。和固定的厂房相比,林地天然存在着一些贷款风险,“如果遇到火灾,那抵押物就全毁了。”为了降低风险,在办理业务时,银行还办理了火灾保险。

2万亩滩涂
定出抵押价

相比几百亩林地而言,动辄上万亩面积的海域养殖区具有更高的抵押价值。

拥有2万亩海域养殖区的

威海长青海洋科技股份有限公司,具有全国一流的养殖技术,公司拥有年育苗总量15亿株的藻类育苗场和1.6万余亩的藻类浅海养殖区,年产淡干海带2万多吨,龙须菜1万多吨;在贝类养殖上,拥有1.5万多立方米水体的贝类育苗场和4000多亩的贝类浅海养殖区。

由于资产主要在海上,传统的土地、厂房等可抵押固定资产少之又少,企业很难从银行获得融资。随着我省蓝色经济战略推进,海域使用权抵押融资帮了长青科技大忙,很快公司就拿到了威海中行4000万元资金支持。

风险控制

倒逼流程规范

记者走访东营、潍坊等地的金融机构发现,出于风险控制的目的,银行对创新抵押物贷款一开始大多持谨慎态度,但经过试点后,新的抵押形式会得到快速推广。

以大棚抵押贷款为例,要想用自家大棚从银行贷出现款来,农户要先向经管部门提出办证申请,之后当地经管部门连同村委、银行等人员会对大棚进行丈量 and 评估,确定评估价值并填写大棚所有权证审核、审批表后,还需要村委、镇政府盖章,农户再经过寿光市经管局办理审批,才能拿到大棚所有权证,进而办理抵押贷款。

张彬说,在抵押贷款中,当抵押物是蔬菜大棚等资产时,由于没有统一的流转市场,银行很难将抵押物处置变现。

自去年起,寿光市建立起抵押物定向流转人制度。贷款前,借款人需要指定一个定向流转人(散户借款人指定的定向流转人多为本村经济实力较强的种植户,企业或合作社借款人指定的流转人则多为同业企业),若到期无法偿还贷款,定向流转人有义务替借款人还款,并接受借款人的大棚所有权。

华人经济领袖
评选启动

本报济南9月11日讯(记者 林媛媛)“2013年度华人经济领袖盛典”启动仪式10日在北京举行。该项目由凤凰网、《21世纪经济报道》、中央人民广播电台经济之声三家媒体联合发起。2009年启动以来,评选出包括马云、俞敏洪、李彦宏、曹国伟、俞永福等多位“领袖”人物。

本次华人经济领袖的评选围绕公众形象、国际影响、价值示范等八个维度开展。主办方表示,希望在目前经济大发展大变革时期,能够选出推动改革、引领变革、有大格局有担当的新一批经济领袖。

启动仪式上,UC董事长兼CEO俞永福表示,UC拿到了阿里的投资,未来UC将重点投入国际化发展中,在国际化发展道路上,UC已经比国内其他互联网公司走得更远。

周五油价
或再涨0.1元/升

本报济南9月11日讯(见习记者 李虎)国内成品油价格经历两次连续上调后,调价窗口13日将再次开启。多家分析机构测算,预计此次上涨幅度在近期国际油价的走低下将缩窄为100元/吨左右,折合升价93#汽油0.08元/升,0#柴油0.09元/升。若此轮成品油上调落实,则成为新机制下首次“三连涨”。