

自12月1日起

潍坊市城区存量房买卖需网签

本报9月11日讯(记者 刘蒙蒙)11日,记者从潍坊市住房和城乡建设局获悉,自12月1日起,潍坊市城区存量房交易全部采用网签的形式进行。存量房是指已经依法登记,并取得房屋所有权证书的房屋,不包括已办理初始登记的自建商品房。

据了解,近年来,随着房产存量的不断扩大,其交易量日益增加。为保障交易双方的根本权益,盘活存量房市场,杜绝“一房多卖”、“乱吃差价”等违法违规现象。自2013年10月1日起,市区

选择部分信誉较好的经纪机构,开展存量房买卖合同网上备案试点;自2013年12月1日起,市区全部采用网签合同。尚未实行存量房买卖合同网上备案的县市,可结合各自实际,制定具体工作方案,自2013年12月1日起实行。

存量房买卖双方当事人通过房地产经纪机构(以下简称经纪机构)达成交易的,由经纪机构向房屋登记机构申请核实房屋权属情况,通过网上备案系统签订、上传、打印《存量房

买卖合同》。合同须由房地产经纪人员签名,加盖经纪机构公章。

自行成交的存量房买卖双方当事人办理交易手续,可通过签约服务点,申请房屋登记机构核实房屋权属情况后,进入网上备案系统,签订、上传、打印《存量房买卖合同》。

签约服务点是指业务主管部门在房屋登记服务大厅设置的存量房买卖合同网上备案窗口,以及指定的信誉良好、提供免费签约服务的经纪机构。

相关链接>>

凡已备案的房地产经纪机构,均可申请注册成为存量房买卖合同网上备案系统操作用户。经纪机构操作存量房买卖合同网上备案系统的人员,除应具备房地产经纪从业资格外,还应当取得该系统“网签员”证书。

经纪机构申请网上用户注册,应向密钥发放机构提交经纪机构入网申请表,房地产经纪机构备案证书,网签人员的房地产经纪从业资格证明和存量房网上签约执业资格证书、授权委托书及受托人身份证明和其他有关材料。

潍坊市五单位成 省中小学质量教育社会实践基地

本报9月11日讯(记者 李晓东)近日,省教育厅、省质监局、山东出入境检验检疫局公布了第二批山东省中小学质量教育社会实践基地名单,全省共有20家单位榜上有名。其中,潍坊市有5家单位获批山东省中小学质量教育社会实践基地,占全省的四分之一。

此次获批山东省中小学质量教育社会实践基地的5家单位分别是潍坊市计量测试所实验室、潍坊市产品质量监督检验所、瑞福油脂股份有限公司、山东得利斯食品股份有限公司和潍坊出入境检验检疫局检验检疫技术中心。

11日下午,记者从潍坊市计量测试所了解到,获批山东省中小学质量教育社会实践基地后,计量所将利用现有资源开展质量教育实践工作,组织中小学生学习参观实验室,进行质量知识

习,以及计量进校园、计量进社区等活动,培养中小学生学习从小重质量、懂质量。

据了解,2011年,国家教育部、国家质检总局就已对全国中小学质量教育社会实践基地进行了评选和授牌。自去年开始,山东省开展了中小学质量教育社会实践基地的创建活动。继9个单位获得首批“山东省中小学质量教育社会实践基地”荣誉后,今年又有20个单位获此殊荣。下一步,获批的山东省中小学质量教育社会实践基地将根据中小学质量教育实际和学生年龄特点,利用现有资源,统筹考虑学生交通和安全等问题,制定中小学生社会实践活动方案和组织工作方案,组织学生实践活动的接待工作,开展形式多样、内容丰富、贴近中小学生的质量教育活动。

大学生实践队支教农村 孩子们受益匪浅

本报9月11日讯(记者 马媛媛 通讯员 祝红蕾 王玉太)今年暑假,青岛农业大学的大学生社会实践队来到了临朐沂山镇的东长命沟村支教,让孩子学到知识的同时,也为他们带去了一个更大的“世界”,唱歌跳舞、文化演出……支教大学生们让孩子度过了一个难忘的假期。

临朐县沂山镇东长命沟村7岁女孩邹雨洁,提到她的暑假,充满了快乐,大学生哥哥姐姐给她辅导功课,还教她唱歌跳舞。今年暑假,青岛农业大学的杨坤、刘炳奇一行9人的大学生社会实践队来到了临朐沂山镇的东长命沟村。

记者了解到,东长命沟村是个1500人的村庄,刚刚通上公路。大学生社会实践队来到村里后,先把放假的孩子按年龄分为两个班,给孩子们辅

导暑假作业,预习新年级功课。村民们说,支教大学生的到来,让村里的孩子变得活泼开朗了,也渐渐爱上了学习。

支教大学生们在教孩子们学习知识的同时,还为他们带去了精彩的文化演出。经过几天排练后,他们精心设计的节目上演了,桃花朵朵开、成吉思汗、兔子舞、抓钱舞、最炫民族风、套马杆等舞蹈轮番上场。

演出结束后,孩子们却舍不得走。大学生们将之前精心准备的文具、奖状发给了表现优异的孩子。更多的孩子纷纷挤到前面,要这些大学生哥哥姐姐的联系方式。短短几天的教学、演出,已经在他们之间建立了深厚的感情。

临行前,孩子们起了个大早去送行,并写了“信”:谢谢老师教我们功课,让我们看到了更大的世界。



恒大·翡翠华庭
老城区 大湖景 精装王

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

提前引爆黄金周

特大优惠

首付3万起 享80-150m²湖景精装美宅

最高优惠18万/套 送1500元/m²豪装



周六、日“魅力倾城之舞免费教学”邀您参加



恒大集团
EVERGRANDE GROUP

品鉴热线
0536-5093999

项目地址:潍坊市福寿西街与长松路交汇处
西行200米路北

恒大集团	恒大地产	恒大物业	恒大教育	恒大健康	恒大旅游	恒大金融	恒大其他
地址:潍坊市福寿西街与长松路交汇处							