

加强交通、通讯、水、电、气、热等基础设施建设

# 南部高新区走向宜居新纪元

本报记者 梁敏 实习生 张双

近几年,泰安南部高新区发展迅速,大项目、新楼盘不断落地,宽阔整齐的道路和优美的绿化,让常住老城区饱受拥堵之苦的人羡慕不已。今年9月11日,泰安南部高新区提出主动融入省会城市群经济圈借势跨越发展。其抢抓“一圈一带”战略机遇的8项措施中,很重要的一项就是提升城市管理水平,推进新城区建设。

## 高新区常住人口13万 规划五大功能区域

记者从泰安国家高新技术产业开发区(以下简称南部高新区)了解到,该高新区成立于1994年,规划面积6平方公里,2003年6月省政府批复调整规划区域50平方公里,控制面积118平方公里。2012年8月经国务院批准升级为国家级高新区。

高新区下辖两个街道办事处,45个行政村,常住人口13万余人。今年8月,《山东省会城市群经济圈发展规划》发布,泰安南部高新区迅速做出反应,在高水平编制泰安高新区总体规划的基础上,先后启动了先进制造业工业、中心商务区、生态景观区、居住区、文化教育区等五大功能区域的开发建设,新区50平方公里框架基本形成。

南部高新区的目标是做大做强输变电、汽车及零部件、矿山装备三大优势产业,培植电子信息、生物医药、新能源“三大

战略性新兴产业”,发展科技服务业、现代物流、文化创意“三大现代服务业”。具体而言,力争五年内拥有销售收入过百亿元的龙头企业5家,50—100亿元的企业6家,过10亿元的企业10家,打造千亿园区。

## 完善供热等基础设施建设 建设现代化新城

为了实现目标,高新区提出了发展环境优化、大力招商引资、推进项目建设等8个措施,其中明确提到,要提升城市管理水平,着力推进新城区建设。

高新区将全面提升规划的深度和精细化水平。加快城市功能设施如消防、公交、市场、环卫、加油站等服务设施的规划建设,提高商业居住区、社区设施配套服务水平,满足居民生活需求。

在公用设施体系建设上,将加快热电联产项目和管网建设,保障供热需求和安全。注重高效能管理,逐步形成大城管格局。建立系统化、科学化、长效化、精细化的城市管理机制。持续加强



高新区安居·幸福里幽静的小区一隅。

市容环境综合整治,完善环卫设施布局,规范街景立面、广告、灯光等设施,提升绿化和景观设计水平。

另外,高新区将进一步加快旧村改造步伐,提高城市化水平。力争3—5年新区20个村全部改造完成。加快推进东部区域城乡一体化进程,加强交通、通讯、水、电、气、热等基础设施建设,逐步形成与新区一体化发展的格局。

## 大企业催生刚性需求 本土开发商开疆拓土

2012年,高新区实现技工贸总收入300.4亿元,产业集群初步形成。先后有韩国现代重工、美国马尼托托克、美

国嘉吉集团和国内中国航天科技、中国五矿集团、国家电网公司、中国重汽集团、中粮集团等30余家世界500强、国内100强企业相继在高新区落户投资。大项目纷至沓来,直接带动了高新区人口的迅速增加。以2011年签约的泰安正大国际商业广场项目为例,全部建成运营后,预计解决就业岗位1万个。

随着大项目落地,高新区还实施了吸引人才工程和人才安心工程,高精尖人才和大量技术人才涌入高新区,并且长期居住下来,以此催生了大量刚性住房需求。

正是看到这样的商机,泰安本土开发商全面进驻南部高新区。先是华新地产打

造了南部高新区标杆小区奥林匹克花园,兴源房地产开发有限公司打造了御景龙城和龙城国际。近两年,安居房产、大安建业、海普地产和华新地产等都在高新区开发了新项目。目前高新区热销住宅有安居·幸福里、龙城国际、华新·新城等。由于看好南部高新区的市场潜力,安居房产还与泰山基业开发有限公司合作,开发基业·新天地项目。

目前,已经有不少外地房地产企业看中了高新区的市场,厦门华天集团就在此开发了华天御园项目。香港永诚利集团也将开发一个集商业和住宅于一体的项目。南部高新区走向宜居新纪元。

楼市

秋点兵

南部篇



宜居城市 幸福泰安

# 2013泰安市秋季 住房产业博览会

指导单位: 泰安市房产管理局

主办单位: 泰安市房产交易中心

承办单位: 泰安市润发信息科技有限公司

泰安房产信息网 (www.0538fcw.com)

展会地点: 泰安岱宗银座北区 (东岳大街与温泉路十字路口)

展会时间: 2013年9月12日—9月15日

